《漳州建筑》
批准单位：漳州市文化和旅游局
准印证号（闽）内资准字E第050号
编印：漳州市建筑业协会

内部资料、免费交流

漳州市建筑业协会
Zhangzhou Construction Industry Association

漳州建筑

2023
第3期
总第十八期

ZHANG ZHOU CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION



漳州市建筑业协会
漳州市工程建设质量安全协会

读城建筑

2023 第3期 总第十八期

ZHANG ZHOU CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

漳州市建筑业协会第七届领导名单

一、会长： 陈明伟

二、执行会长：（排名不分先后）

李锦塔　洪文聪　杨龙军　叶永斌

许树根　朱伟贤　方建进

三、监事长： 何向荣

四、秘书长： 林国根

五、副会长：（排名不分先后）

汪志勇　朱　洪　于江龙　陈文福

黄和民　游海山　覃林海　严　珂

李锦标　李　珺　韩奇伟　黄志展

洪开茂　黄永长　曾阿香　陈惠聪

黄开明　李仁水　林学岩　林振山

徐泽舜　李少勇　胡靖华　陈恩来

张银德　沈舜福　吴志义　黄恩怀

陈裕勋　戴跃文　沈冲华　罗海泉

黄亚斌　胡育飞　陈城伟　杨立辉

主办单位　漳州市建筑业协会

漳州市工程建设质量安全协会

《漳州建筑》编辑委员会

主任　陈明伟

副主任　林国根

委员（排名不分先后）

李锦塔　洪文聪　杨龙军　叶永斌

许树根　朱伟贤　方建进　何向荣

《漳州建筑》编辑部

主编　林国根

执行副主编　朱宁建

副主编　吴越洪

责任编辑　刘荣卿　庄　莹　张镇辉

地址　漳州市芗城区胜利东路14号九龙大厦四楼401室

本期出版日期　2023年12月

—— 内部资料、免费交流 ——

CONTENT 目录

重要新闻

01 我市11个项目荣获省级优质工程（闽江杯）漳州市建筑工程创优工作获得双丰收

02 2023年全省建设工程消防质量安全现场观摩活动在漳州顺利举办

05 漳州市住建局举办学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育第二次读书班

07 集思广益共促建材与建造融合发展漳州市召开建筑业企业座谈会

08 改善政商关系促进企业高质量发展——漳州市召开构建亲清统一的新型政商关系施工企业家座谈会

政策法规

09 福建省发展和改革委员会等5部门关于印发保障各类经营主体平等参与招投标竞争九条措施的通知

行业新风

14 学习延安精神　接受革命洗礼——市建协与福建光正党支部联合开展党日活动

15 台风无情人有情 抢险救灾显初心

17 踔厉奋发怀初心 勇毅前行践担当——漳州市建筑业协会换届大会胜利落幕

协会工作

23 2023年漳州市工程建设（第五次）质量管理小组活动成果交流会圆满结束

25 无私奉献爱心 真情构建和谐——市建协2023年金秋助学圆梦行活动成功举办

27 提高业务素质促进招标投标市场持续健康发展——我市举办建设工程招标投标从业人员业务知识培训班

28 资质政策热点解读培训班在漳州成功举办

29 漳州市建筑业协会工会第二届会员大会隆重召开

工程管理

30 尽心尽责做好重点项目建设考评工作

31 漳州市工程建设质量安全协会“质量月”优质工程现场观摩会顺利召开

32 漳州高新区打造“审管联动”工作新模式助推建设工程消防审验“服务+监管”质量双提升

33 锦绣碧湖D地块1–8#、17–18#、26–27#楼及地下室项目结构评价点评

会员风采

37 龙腾虎跃创辉煌 开拓创新向未来——龙腾虎跃创辉煌 开拓创新向未来

41 以管理为根基　创精品为目标　求卓越为理想——福建省泷炜建设工程有限公司

精品展示

45 省优工程—南靖县人民法院审判法庭项目——福建七建集团有限公司承建

质安动态

49 转变观念,与时俱进,不断提高监理工作成效

园林景观

51 漳州市人民政府办公室关于表扬2023年植树节第二届口袋公园建设竞赛优秀单位的通知

技术交流

55 房建项目智慧工地建设研讨

60 装修破坏房屋结构，细思极恐

他山之石

62 福建省建筑业协会为会员提供优质服务推动福建建筑业发展

古 建 筑

63 《诒燕楼之殇》

七彩人生

64 新时代建设者之歌

65 开拓者之歌

封面照片：省优工程——南靖县人民法院审判法庭项目

我市11个项目荣获省级优质工程（闽江杯）

漳州市建筑工程创优工作获得双丰收



10月19日下午，福建省工程建设质量安全协会在福州梅园酒店召开为期两天的2022年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）评定会，我市工程建设质量安全协会推荐的11个项目榜上有名。

福建省住房和城乡建设厅陈元豹副厅长、工程处黄耿彩三级调研员、省建设工程质量安全监督总站书记林华强等领导到会指导，陈元豹副厅长在会上作了重要讲话并提出具体要求，省2022年度评定委员会成员及各设区市质安协专家领导及省（闽江杯）现场复查专家组长参加了会议。

本次评定会漳州推荐11个项目参与评审（含建筑之乡指标1个、市政工程1个），漳州市质安协会秘书长林国根通过PPT对参与评定的工程项目进行逐一汇报，针对工程主要亮点做了精彩展示，充分彰显我市建筑工程创优特色，项目处处凸显建筑工匠之作。

近年来，在漳州市住建局和县（区）主管部门的领导下，我市广大企业创优积极性高涨，企业质量意识逐步增强，质保体系不断完善，创优科技投入持续提高，协会积极跟进、精心培育项目，通过邀请省内各行业专家及市协会专家库专家，对项目开展过程指导服务，使漳州市建筑工程创优工程达到数量与质量双提升，得到省（闽江杯）现场复查专家组的充分肯定，也得到了省内同行高度认可，为我市的工程建设高质量发展及企业创品牌作出了贡献。





2023年全省建设工程消防质量安全现场观摩活动在漳州顺利举办

为进一步提升我省建设工程消防设计审查验收水平，确保建设工程消防审验质量。近日，省住建厅在漳州召开全省建设工程消防质量安全现场观摩活动。此次活动由省住建厅主办，漳州市住建局、漳州古雷港经济开发区管委会、漳州市消防救援支队、中建海峡建设发展有限公司承办，突出“消防审验精细化，源头防范有保障”主题，开展形式多样的“现场观摩+实战演练+专业工程”观摩，受到各方的广泛关注，各设区市、各县（市、区）住建部门、消防救援部门、消防施工、消防检测企业、高校师生等380余人参加观摩学习。

省住建厅党组成员、副厅长陈元豹、消化处处长沈骅、省住建厅消防审验中心主任吴开辉、副主任叶善强、漳州市住建局副局长林挺峰、漳州市消防救援支队及中建海峡有限公司相关领导参加启动仪式并参与观摩。

打造观摩+体验，项目实地观摩与培训基地体验相结合

实地观摩—漳州市护京花园安置房项目：该项目正处于消防验收前的关键阶段，





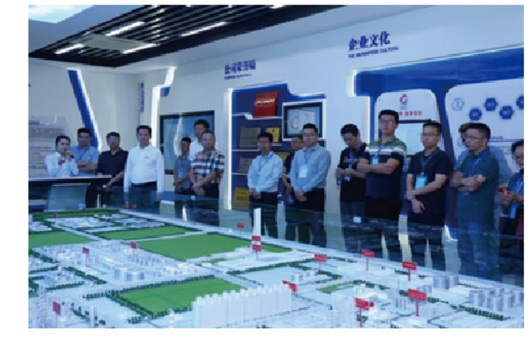




项目消防主要设施设备已安装完毕，建筑主体消防条件基本满足要求，提供了施工阶段良好的观摩条件。参与人员现场观摩了配电房、柴油发电机房、消防水泵房、防排烟机房、消控中心等重点消防设备用房，并设有室外消防系统、消防工程产品、BIM技术应用等展区，标准层消防设施设备安装展示及联动测试等，充分展示了建筑工程消防审验的重点内容及设计要点。

专业工程观摩–古雷开发区石化工程：古雷港经济开发区作为全国七大石化产业基地之一，拥有较为丰富的石化工程消防审验经验，此次观摩活动进入古雷开发区封闭管理的石化园区实地查看，主要参观①石化园区中心控制室、②化工三部PP（聚丙烯）装置的D类干粉灭火系统、地上消火栓、固定式消防水炮、消防竖管水泵接合器等消防设施、③罐区的水喷淋系统与泡沫泵站等消防设施。通过实地观摩和化工消防专业人员全程讲解，让参与人员充分掌握石化工程消防审验全过程，深入了解石化工程特殊消防设计，学习石化工程消防技术和消防安全管理等技术要点，逐步打破石化行业消防审验壁垒，推动石化工程消防审验规范化，保障石化工程消防安全。

基地体验–漳州市消防工程培训展示体验基地：由漳州市住房和城乡建设局建设的“漳州市消防工程培训展示体验基地”为全省首个由消防审验部门建设的消防实物展示和实操实训基地，以“一墙两区三室”的布局，包含建筑沙盘、实物展示区、动态展示屏及微缩水系统室、火灾报警联动室、石化工程展览室，覆盖常见的消防系统，着眼于理论与实践相结合，助力提升消防审验队伍业务能力。此次观摩活动通过基地体验+现场联动测试+技术人员全程讲解形式，让参与人员“零距离”学习，“沉浸式”体验消防工程知识，得到省厅领导的高度肯定认为：漳州市消防工程培训展示体验基地微缩系统系全省住建消防审验部门首创，基地真实展示了验收过程中的消防设施情况，为消防审验人员提升业务能力，了解消防设施提供了很好的平台，值得在全省推广。









融合消防+实战，开展房建工程与石化工程消防救援模拟演练

房建工程施工现场消防应急演练：建筑工地火灾隐患多，组织联合演练，做到人人懂消防，个个会应急。观摩会现场实地模拟了建筑工地发生消防火灾的应急处置，从初期火灾发现—现场应急救援组织—消防救援部门现场登高灭火—火灾扑灭善后处理等全流程实地演示，既是一场惊心动魄的演练，也是一次工地火灾应急处理的真实考验。给参与观摩人员带来视觉冲击，改善和提高消防意识，同时了解专业消防队伍救援过程。

石化工程消防救援模拟演练：石化工程消防审验专业性强、火灾危险性大，对于消防应急救援的专业性要求更高。此次观摩会邀请了漳州市消防救援特勤大队讲解了石化项目消防救援使用的消防机器人、装备器材、化工模拟装置等消防救援装备，并现场模拟了精馏塔火灾特情事故的“石化消防救援模拟演练”，指战员应用无人机热成像、泡沫枪、泡沫钩管、移动式消防炮、举高消防车等及时救出了被困人员，快速扑灭了火灾，给观摩人员留下了深刻的印象。

实地观摩找差距，互学互鉴促提升。漳州市住建局将以此次观摩活动为契机，坚持依法审验，坚持精准施策，强化协调联动，紧盯消防审验难点痛点，配套完善消防审验培训基础设施，细化政策落实措施，着力提升消防审验效能。





漳州市住建局举办学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育第二次读书班



10月23日至24日，市住建局举办学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育第二次读书班，旨在通过深入学习习近平总书记关于城市工作的重要论述，进一步深化对习近平新时代中国特色社会主义思想的认识和理解，引导广大党员干部更加深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，努力以高质量党建引领住建事业高质量发展。

局党组书记、局长张明东，局在家处级领导干部，局机关科室、直属事业单位负责人和系统各基层党支部书记参加。

10月23日上午，局党组理论学习中心组原原本本学习了《习近平关于城市工作论述摘编》《习近平在福建》采访实录以及习近平总书记对宣传思想文化工作的重要指示精神等，并学习了省委书记周祖翼来漳调研讲话精神等内容。

会议强调，要持续抓紧抓好主题教育，坚持不懈推动学习成果的深化、内化、转化。一要深刻学习领会。不断增强学习习近平新时代中国特色社会主义思想的理论自觉、政治自觉、行动自觉，为住建事业高质量发展提供坚强思想保证和强大精神力量。二要优化工作举措。在营商环境、便民服务的精准性、便利性上下功夫，有针对性地补短板、强弱项，让群众、企业真正能办事、快办事、好办事、办成事。三要坚持一体贯彻。结合主题教育，认真查摆群众反映强烈的问题，建立清单，真正把惠民生的事办实、暖民心的事办细、顺民意的事办好，让群众得到更多实惠。

读书班全体学员集中观看了《练好调查研究基本功》等学习视频，从中汲取坚守初心使命、勇于担当作为的精神动力。大家纷纷表示：一定要练好基本功，用好调查研究这个党的“传家宝”，不断发现问题、研究问题、解决问题，推动各项工作取得新的进展。

10月24日，读书班全体学员到闽南（漳州）革命历史展览馆和漳州110事迹展览馆参观学习。

在闽南（漳州）革命历史展览馆，大家参观了“千年古邑风雷动”“土地革命创苏区”“三年苦斗杜鹃红”“芗江潮涌救国难”“红旗不倒迎解放”“百废俱兴万象新”“改革开放闯新路”“踔厉奋发新时代”等8个展区，进一步增强了历史自信和历史自觉，汲取了不懈奋斗的强大精神力量。

在漳州110事迹展览馆，大家仔细了解“漳州110”的发展史、奋斗史和荣誉史，深刻领悟“以人民为中心，做人民的保护神”的精神内涵，大家纷纷表示要向“漳州110”学习，顺应人民群众对美好生活的向往，着力解决人民群众“急、难、愁、盼”问题，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

读书班围绕学习《习近平关于城市工作论述摘编》的感悟体会和工作实际组织局领导开展专题交流研讨。局领导吴龙勇、周育民、林挺峰作重点发言，其他局领导作书面发言。

会议指出，《习近平关于城市工作论述摘编》立意高远，内涵丰富，思想深刻，要结合学习体会，在实际工作中认真抓好贯彻落实。

会议要求，要突出“真”字，学出政治自觉。要把理论学习作为一项基础性经常性工作来抓，融入日常、抓在经常，长期渐进、逐步深化，努力做到学思用贯通、知行信统一。要突出“干”字，学出战略定力。要加快转化读书班成果，在知行合一、学以致用上下功夫，大力弘扬理论联系实际的马克思主义学风，把学习成效转化为做好本职工作、推动事业发展的生动实践。要突出“实”字，学出优良作风。要树立正确的政绩导向，进一步发挥考核评价激励鞭策作用，以实在的业绩衡量干部抓落实的本领。

通过本次读书班，参会干部进一步加深了对城市发展规律，城市建设发展依靠谁、为了谁，建设什么样的城市、怎样建设城市等重大命题的理解，坚定了不断推进城市治理体系和治理能力现代化，提升城市环境质量、人民生活质量、城市竞争力的决心和信心。



集思广益 共促建材与建造融合发展
漳州市召开建筑业企业座谈会

8月11日下午，漳州市建筑业企业（部分）座谈会在我会召开，市政协经济委主任林益生、市工信局副局长林进财、市政协经济委副主任许艺彬、市政协经济委秘书科长林德宝、市住建局副局长陈琼辉、市住建局建筑业科科长罗志坚、市住建局建材科科长赵矩民、福建省日誉建设集团有限公司、中建海峡（漳州）建设发展有限公司、漳龙建投集团有限公司、福建荣冠环境建设有限公司、福建省群达建设发展有限公司、福建安华发展有限公司、漳州市建筑业协会秘书长林国根参加座谈会。

市政协经济委主任林益生表示，邀请大家参加此次座谈会，是希望大家能够针对企业的物资采购情况集思广益，提出一些好的建议和意见，以促进我市产值税收双增长。

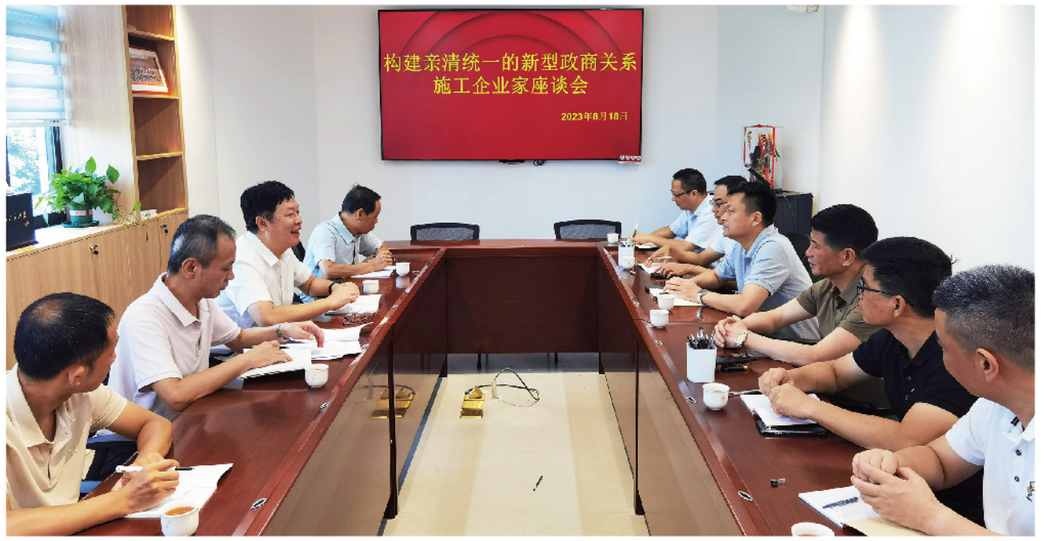
参会企业一一汇报了企业的经营状况、采购模式、采购本市产品以及外市产品的占比、原因，提供了一些建议和思路。市建筑业协会秘书长林国根表示，建议主管部门要打造市属企业建材产品信息平台，消除企业信息不对称情况，要跟踪好本地央企国企集采属地化情况。建议举办建材博览会，吸引本地各建材与建造企业展示产品，促进建材制造信息公开化。市住建局建筑业科罗志坚科长和建材科科长赵矩民对过程中企业一些表述不足的地方进行答析。

市工信局副局长林进财表示，要深入挖掘出建材与建造产业联盟的作用，通过发挥制造与建造联合会的影响了，吸引本地建造业企业加入联盟，促进我市税收内循环和产业协同发展。

市住建局副局长陈琼辉表示，通过政府与企业交流，集思广益，推动有益政策出台，利好企业发展。协会要做好桥梁纽带作用，收集好的建议或需求，上传下达，共促建材与建造融合发展。

市政协经济委主任林益生指出，在源头上要贴近企业需求，深入剖析我市建造企业采用本土与外地企业的耗材占比，清楚原因，从源头上改进。在政策上要有力度，落实好企业的诉求，联合主管部门逐个解决，携手共促我市产业税收内循环。





改善政商关系促进企业高质量发展
漳州市召开构建亲清统一的新型政商关系施工企业家座谈会

8月18日上午，构建亲清统一的新型政商关系施工企业家座谈会在我会召开，驻市住建局纪检监察组组长周育民、驻市住建局纪检监察组一级主任科员赖垂青等四位同志，福建七建集团有限公司党委书记、董事长汪志勇，福建省禹澄建设工程有限公司董事长、市建协执行会长洪文聪、福建大舟建设集团有限公司董事长、市建协执行会长杨龙军、福建省博兴建设有限公司董事长黄和民、漳州市建筑工程有限公司总工办主任黄勇贵、漳州市建筑业协会秘书长林国根参加座谈。

驻市住建局纪检监察组组长周育民表示，邀请施工企业家座谈是为进一步明晰政商交往的边界和底线，规范政商交往行为，以促进我市建筑业积极健康发展。

企业家们就如何构建亲清统一的新型政商关系畅所欲言、知无不言、言无不尽、气氛热烈，建议在主管部门领导参加企业会议、出席企业活动上；在政府部门与企业之间的管理、服务、帮助上；在改善政商关系，改善营商环境上；在增强企业信心、促进企业高质量发展上；在政府税收统筹规划、培育龙头企业、增强本地企业竞争力上各抒已见，积极发言。市建协秘书长林国根对驻市住建局纪检监察组关心企业发展，倾听企业心声，关心关爱协会工作表示衷心感谢，并呼吁主管部门在明晰政商交往的边界的同时，积极扶持培育本地龙头企业。

驻市住建局纪检监察组组长周育民鼓励协会要多调研，多报告，发挥好桥梁纽带作用。企业要多发出声音，便于主管部门及时解读、帮助、扶持。要增强信心，要自律，主动做好廉洁安全、质量安全，共同推动我市施工企业家和政府主管部门构建亲清统一的新型政商关系，为漳州市城乡建设发展多做贡献。

福建省发展和改革委员会等5部门关于印发保障各类经营主体平等参与招投标竞争九条措施的通知

闽发改规〔2023〕7号

省公共资源交易中心，各设区市发改委、工信局、住建局、交通运输局、水利局、公共资源交易中心，平潭综合实验区经济发展局、行政服务中心：

为深入贯彻党中央、国务院关于加快建设全国统一大市场和促进民营经济发展壮大的决策部署，落实《中共福建省委、福建省人民政府关于实施新时代民营经济强省战略推进高质量发展的意见》精神，推动各类经营主体平等参与工程建设领域招投标活动，我们制定了《关于保障各类经营主体平等参与招投标竞争的九条措施》，现印发给你们，请认真抓好落实。

福建省发展和改革委员会
福建省工业和信息化厅
福建省住房和城乡建设厅
福建省交通运输厅
福建省水利厅
2023年11月30日

关于保障各类经营主体平等参与招投标竞争的九条措施

为深入贯彻党中央、国务院关于加快建设全国统一大市场和促进民营经济发展壮大的决策部署，全面落实《中共福建省委、福建省人民政府关于实施新时代民营经济强省战略推进高质量发展的意见》精神，推动各类经营主体平等参与工程建设领域招投标活动，着力破解中小企业中标难问题，进一步激发发展活力，现制定如下措施。

一、健全各类经营主体平等参与投标竞标机制

紧盯《中华人民共和国招标投标法》修订进程，修订《福建省招标投标条例》，进一步规范和保障各类经营主体公平参与。维护招投标市场公平竞争秩序，依法必须招标项目，除法律法规和国家另有规定外，不得以战略合作协议、招商引资协议、合作意向书、备忘录等方式给予不同所有制企业以不同的市场地位；不得限定投标人所在地、所有制形式、组织形式，或以市场占有率、设立本地分支机构、本地缴纳税收社保等要求搞地方保护；不得设定与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关的资格、技术、商务条件，或变相设置明显超过项目要求的业绩、取得非强制性资质认证、奖项等加分项限制潜在投标人；不得明示或者暗示评标专家对不同所有制投标人采取不同评价标准；不得对不同所有制投标人设置或者采用不同的信用评价指标；不得有其他违反法律、法规规定，限制或者排斥不同所有制企业参与投标的行为。定期开展招投标政策专项清理，全面排查地方性法规、规章、规范性文件及其他政策文件，对存在所有制歧视、行业壁垒、地方保护等不合理限制的，按规定权限和程序予以修订、废止。不定期采取专项检查或抽查方式，重点检查工程建设招投标领域民营企业反映比较强烈的地方保护、所有制歧视等问题，营造公平公正的市场环境。（责任单位：省发改委、工信厅、司法厅、住建厅、交通运输厅、水利厅、海洋渔业局、数字办等）

二、改革优化招标、评标、定标机制

全面落实公平竞争制度，加强招标文件监督，运用大数据、云计算、人工智能、区块链等新技术进行严格筛查，对有设置不合理的招标条件排斥或限制民营企业等潜在投标人，各级有关行政监督部门应坚决予以纠正。优化工程总承包招标文件范本，规范招标人设置评标规则，明确类似工程业绩、企业资质资格加分项、项目管理机构的设置要求。规范“评定分离”模式，采用“评定分离”模式的项目，应当公开项目定标要素评审标准及分值、进入确定中标人程序的定标候选人名单等信息，不得在评标定标环节排斥民营企业投标人。大力推动远程异地评标常态化，修订《福建省工程建设项目招投标远程异地评标暂行办法》《福建省综合性评标专家库管理办法（试行）》，提升改造远

程异地评标调度系统、评标专家库管理系统和评标专家费用结算系统，打破评标专家“小圈子”。（责任单位：省发改委、工信厅、住建厅、交通运输厅、水利厅、海洋渔业局、数字办等）

三、提升中小企业市场竞争力

支持民营企业和国有建筑业企业建立战略联盟，采用联合体投标、技术合作等方式参与省内、外大型项目建设，对民营企业以联合体方式承接的工程项目业绩予以认可。加强对政府投资项目建设单位工程发包行为的监管，鼓励总承包单位在确定分包单位时优先选择符合资格条件的中小企业。鼓励中小企业向专业承包领域转型发展。探索将扶持中小企业参与招标投标纳入省属国有企业履行社会责任考核范围，在工程承揽、人才培养、技术创新、项目管理等方面予以扶持，助力中小企业发展壮大，增强市场竞争实力。政府或国有企业投资和主导的中小型建设项目在招标过程中，应根据项目特点和实际需求合理设置招标条件和评标标准，降低中小企业参与门槛。鼓励中小建筑企业单独或与央企、省属国有企业合作，参与化工、城镇供水、燃气等领域项目建设。（责任单位：省发改委、工信厅、住建厅、交通运输厅、水利厅、国资委等）

四、降低各类经营主体参与投标竞标的交易成本

开展历史沉淀保证金清理工作“回头看”，及时通过公共资源交易电子公共服务平台或政务门户网站向社会公开清理结果。鼓励和推动已缴存现金的建设项目采用非现金保证方式替换现金。统一推进公共资源交易保证金减免，对全省工程建设项目，鼓励招标人减免投标保证金。对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金；对政府投资单个项目招标标的金额超过1000万元的，鼓励推行“信用+承诺”制度，实行差异化缴纳投标保证金，省级各行业主管部门可结合行业信用评价标准、机制分别规定可以减缴、免缴投标保证金的情形。建立健全担保保函制度，全面推广电子保函（保险）等方式替代现金缴纳投标保证金、履约保证金、工程质量保证金，减轻企业生产经营负担。完善首台（套）重大技术装备招标投标机制，对于已投保的首台（套）重大技术装备一般不再收取质量保证金，首台（套）重大技术装备参与招标视同满足市场占有率、使用业绩等要求。（责任单位：省发改委、工信厅、住建厅、交通运输厅、水利厅、海洋渔业局、数字办，中国人民银行福建省分行、国家金融监督管理总局福建监管局，各设区市公共资源交易整合牵头部门、平潭综合实验区行政审批局等）

五、推行高效便捷的招投标服务供给

完善各级公共资源交易平台服务标准，提升招投标领域支持各类经营主体平等参与招投标活动的公共服务水平，适时修订《福建省公共资源交易平台服务标准2.1》《福建省公共资源交易目录指引》；持续推进公共资源交易平台全流程电子化，加快实现公共资源交易从有形场所向以电子化平台为主转变，依法必须进行招标的项目应当实行全流程电子化管理。支持探索开展“中标贷”融资服务，借助数字化手段，打造“互联网+公共资源交易+融资服务”模式与金融机构合作，有序推进面向中小企业中标贷款的发放工作，减轻企业资金压力。开展招投标领域营商环境提升行动，探索研究将中小企业中标难、回款难等问题纳入招投标领域营商环境督导指标体系；开展万家中小企业评营商环境问卷调查，在市场主体满意度调查中统计分析中小企业对招投标供给服务的满意情况。不断健全完善与民营企业常态化沟通交流机制，定期召开座谈会听取意见建议，建立问题收集、分析、办理、反馈工作闭环。（责任单位：省发改委、工信厅、住建厅、交通运输厅、水利厅，中国人民银行福建省分行、国家金融监督管理总局福建监管局，各设区市发改委，各级公共资源交易中心等）

六、强化招投标领域全链条监管

依托福建省公共资源交易电子行政监督平台（福建省工程领域招投标在线监管平台）、福建省公共资源交易电子公共服务平台和各级公共资源交易平台，开通依法必须招标项目妨碍公平竞争线索征集专窗，建立健全面向社会长期公开征集工程建设领域招投标隐性壁垒线索制度，形成线索征集、认定、整改、反馈闭环管理机制。对认定属于中小企业参与招投标市场准入隐性壁垒的，相关行政监督部门应依法依规及时完成壁垒破除工作，并将壁垒破除情况和佐证材料录入平台。构建多层次立体化监管体系，进一步完善工程建设招标投标监管“四个联合”协作机制（联合联络机制、联合排查机制、联合攻坚机制、联合整改提升机制），加强在线监管，实现线索双向移送和“行刑衔接”；加强行业内部监督，有效提升监管水平。加快推进数字化智能监管，运用多源数据为经营主体精准“画像”，提升对违法违规行为发现的精准度。对依法依规完成的招标，不得以中标企业性质为由对相关责任人进行追责。（责任单位：福建省高级人民法院、福建省人民检察院，省公安厅、发改委、工信厅、住建厅、交通运输厅、水利厅、海洋渔业局等）

七、推进工程建设领域招投标信用体系建设

加强招标市场与施工市场“两场”信用联动，建立健全各行业统一的工程建设项目合同履约评价信息收集应用制度，推进项目建设全过程闭环式信用监管。完善信用信息归集共享和使用机制，对招投标市场主体实行分级分类监管，不得以信用评价、信用评分等方式变相设立招标投标交易壁垒。加快构建跨地区、跨交易领域的失信联合惩戒机制，及时将招标投标严重违法违规行为的处理结果通过网络或相应平台对社会公开，并建立健全信用修复机制。通过信用平台网站畅通投诉渠道，加强问题线索收集和整改。探索融信贷评级制度，鼓励金融机构对中小企业采取差别化授信政策，解决中小企业发展融资难问题；鼓励银行机构通过信用贷款等免担保方式加大对中小企业的融资支持力度，推

动金融机构加大对省内中小企业发债、发行创新型债券等的支持力度。（责任单位：省发改委、住建厅、交通运输厅、水利厅，国家金融监督管理总局福建监管局等）

八、支持小规模工程向中小企业采购

鼓励采购单位加大对中小企业支持力度，未达到国家规定的依法必须招标规模标准的小规模工程中适宜由中小企业提供的，采购单位在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，专门面向中小企业采购。规范采购意向公开工作，督促有关单位依法及时公开各类采购信息，鼓励采购单位和平台机构发布面向中小企业的采购清单，细化意向公开的范围、内容和方式，进一步提升采购透明度，方便中小企业获得采购信息。（责任单位：省财政厅、工信厅、交通运输厅、水利厅、海洋渔业局、数字办等）

九、完善中标企业工程欠款常态化预防和清理机制

政府机关、事业单位、国有企业投资项目应严格执行工程预付款、进度款制度，工程预付款应不低于合同总价（扣除暂列金额）的10%，工程进度款应不低于已完成工程价款的80%。依托福建省工程领域招投标在线监管平台，建设工程款监督管理系统，设置工程款支付查询专窗，发现存在拖欠中小企业工程款的情况，提醒项目业主单位按工程进度及时支付，并按“属地管理、分级负责，谁主管谁负责、谁监管谁负责”原则告知项目所在地政府或主管部门要督促清偿，同时对接国库支付系统，加强工程款项拨付结算在线监管，并纳入公共资源交易领域信用评价。大力推进施工过程结算，新发包的施工工期在一年及以上的房屋建筑和市政基础设施工程采用施工过程结算，施工合同中约定过程结算审核期限，超过期限未办理结算的，建设单位要按照合同约定及时支付无争议部分的工程价款。加强中小企业工程预付款监督，不得以行政区划调整、职能调整以及相关责任人更替等为由拒绝履行、不完全履行、延迟履行对中小企业的承诺。建立健全拖欠中小企业账款清理台账，鼓励中小企业反映拖欠账款问题，开展清理拖欠中小企业账款专项行动，完善中小企业诉求即收即分即办即反馈的闭环机制，发现一起、化解一起。完善政府诚信履约机制，建立健全政务失信记录和惩戒制度，将机关、事业单位的违约毁约、拖欠账款、拒不履行司法裁判等失信信息纳入全国信用信息共享平台。（责任单位：省清理拖欠民营企业中小企业账款工作领导小组各成员单位、海洋渔业局、数字办等）

本文件自印发之日起实施，有效期5年。原相关规定与本文件不一致的，以本文件为准。



学习延安精神 接受革命洗礼

市建协与福建光正党支部联合开展党日活动



巍巍宝塔山，滚滚延河水，9月6日上午，漳州市建筑业协会党支部联合福建光正工程项目管理有限公司党支部一行8人前往延安枣园革命旧址开展党日活动。

延安枣园革命旧址位于陕西延安城西北8公里处，占地面积80亩，园内坐落着中央书记处礼堂、作战室、机要室、行政办等四座小洋房，依山分布着5座独立的院落，分别是毛泽东、朱德、周恩来、刘少奇、任弼时、张闻天、彭德怀、王稼祥等中央领导的旧居，是我国革命传统教育的重要基地之一，非常具有历史纪念意义。中共中央书记处在这里居住期间，继续领导了全党的整风运动和大生产运动，筹备了中国共产党第七次全国代表大会。抗日战争胜利后，又领导了全党和全国人民，为粉碎蒋介石发动的全面内战作了充分的准备。党日活动一行人员参观了革命旧址，在枣园重温峥嵘岁月，接受革命洗礼。

正如习近平总书记所说：延安精神是我们党的性质和宗旨的集中体现。在战争年代，它指导中国革命取得伟大的胜利，而在当今实现中华民族伟大复兴的关键时期，我们更应做弘扬延安精神的传承者和践行者，用好这一凝聚人心、战胜困难的强大精神武器，为实现中华民族伟大复兴提供强大精神动力。



此次党日活动，大家净化了心灵，接受了革命传统教育，满载收获而归，纷纷表示要继续学习、传承、践行延安精神，誓将延安精神“存之于心，见之于行”，坚定理想信念、不忘初心担当使命责任。

台风无情人有情　抢险救灾显初心

今年第五号超强台风——“杜苏芮”正面登陆泉州，中心风力达到15级，并带来强降雨，风雨肆虐，倒伏树木被连根拔起，交通阻碍，设施损坏、道路积水、内涝严重，险情频发。应泉州需求，省住建厅迅速行动，统筹调度全省住建系统和园林绿化企业、建筑企业等力量陆续支援泉州。

漳州市住建局共派出32个园林救援小队（共278人，59部车，116台油锯，65把手锯，10台抽水机），支援泉州应急抢险工作。救援队伍到达泉州后，快速有序投入到道路清障，修剪树枝等抢险救灾行动中。

1.泷澄集团党员突击队和泷澄抗灾救援队立即展开了灾后应急抢险工作，第一时间出动50余名党员及公司在泉州本地工程项目部人员，自带电锯、铲车、运输车等设备投入到泉州市台风灾后救援工作，共参与协助清理泉州市丰泽区山海路、安吉南路以及丰海路等的街道路障，扫除了大量树木枝条等，协助当地交警恢复道路畅通，用企业责任与担当筑起了一道道冲不垮的堤坝。





2.省七建公司火速集结一支应急救援队赶赴晋江市。公司党委书记、董事长汪志勇亲自为队员们送行鼓劲。这支由40名抗台防汛队员组成的队伍由公司副总带队，既有公司安全总监、安全质量部、生产管理部负责人，也有具有丰富经验的市政工程施工人员，并配备相关设备。他们到达晋江市后迅速投入市政工程抗台防汛应急救援工作，为灾区重建工作贡献了一份力量。

3.禹澄公司一接到省住建厅和漳州市住建局指示，立即组织了一支“抢险救灾突击队”，准备了车辆、工具、抢险物资等，即刻前往泉州，迅速开展支援灾后抢险及恢复工作。抢险突击队抵达指定地点后，连续4天投入一线救援工作。全力做好道路清障工作，保障群众生命财产安全及城市快速恢复。





4.中工建设集团在行动前紧急召开动员大会，安排部署抢险救灾工作任务，兵分两路，一路由总经理胡靖华带领奔赴受灾严重的泉州地区，一路由支部书记江山带领支援漳州开发区清理灾后抢险救援工作，最大程度地减少损失，保证人员和财产的安全，为灾后重建工作贡献力量。





5.腾晖集团第一时间吹响集结号，成立应急抢险救援队，携带手锯电锯数十台，皮卡起运车2部，连夜紧急驰援受灾严重的惠安县。救援队在螺阳镇惠黄公路现场有序展开救援行动，起吊被连根拔起的树木，清除倒伏路障树木，登高爬树切割作业，扶正倒伏树木，开展路面清障、 道路排涝、垃圾清理等工作有序进行，力争把“杜苏芮”台风带来的各项损失降至最低。

6.万顺通集团勇担社会责任，第一时间组建抢险救灾支援队，携带油锯、抽水机等机械设备，支援泉州应急抢险工作。抵达泉州后，快速有序投入抢险救灾行动中，道路清障、修剪树枝、恢复交通..... 从白天到黑夜，星夜驰援，向险而行，迎难而上，助力泉州较快恢复生产生活秩序，用实际行动阐释着新时代建筑企业的担当。



7.天钧建设集团第一时间召集了由总经理及副总经理带队、员工积极志愿参加组成的抢险救援队，即刻奔赴泉州，第一批到达泉州受灾现场参加抢险救灾。救援队在南安市南同路路段，逐一对倒伏行道树进行修扶、修剪及清理，总共完成了4公里，第一时间消除道路交通隐患，让道路恢复畅通。天灾无情人间有情，天钧人快速驰援泉州，勇抗台风，为灾区重建贡献了一份力量。

8.福建联谊建筑工程有限公司接到主管部门指令后，立刻组织抢险救援队，调配人员和应急抢险设备，对开发区内的受阻道路进行抢修，保证道路通行顺畅。支部书记、总经理方建进强调：抢险救灾、复工复产一要强化安全意识，严守安全操作规程和劳动纪律；二要做好安全检查，包括检查电气线路和配电设施、检查所有设施设备、检查建筑安全和周边环境；三要落实设备检修试运行，对排查发现存在安全隐患的设施设备，要立即进行检修，特别是危险设备和危险场所；四要重点加强周边环境地质灾害的防范，对周边的围墙、广告牌、边坡等进行认真的检查，重点防范滑坡、地陷、坍塌事故的发生。





踔厉奋发怀初心　勇毅前行践担当

漳州市建筑业协会换届大会胜利落幕

8月4日下午，漳州市建筑业协会换届大会在芗江酒店顺利召开。漳州市住房和城乡建设局党组成员、副局长、三级调研员陈琼辉、福建省建筑业协会会长侯伟生、漳州市民政局社管办主任曾志平、漳州市建筑业协会第六届会长、常务副会长、副会长、理事、会员企业共312位代表出席会议，会议由市建协秘书长林国根同志主持。

会议在庄严的国歌声中拉开帷幕，林国根同志向与会代表介绍了出席会议的领导，报告参会人数，符合会议召开要求。

大会审议通过以下事项：

一、《漳州市建筑业协会第七届会员大会选举办法》报告人—秘书长林国根；

二、《总监票人、监票人、计票人》；

三、《漳州市建筑业协会第七届理事会及领导机构组成方案》报告人—会长陈海瑞；

四、《漳州市建筑业协会第七届会员单位及理事会名单》；

五、《<漳州市建筑业协会章程>及修改说明》报告人—常务副会长朱伟贤；

六、《漳州市建筑业协会第七届会费标准和使用管理办法》报告人—常务副会长杨龙军；

七、《会长办公会议》议案报告人—秘书长林国根；

八、《聘任执行会长和聘任副会长的主要职责》议案报告人—林国根；

九、《漳州市建筑业协会第六届理事会

工作报告》报告人—林国根；

十、《漳州市建筑业协会第六届理事会财务工作报告》报告人—苏俊燕。

大会通过举手表决，选举产生了漳州市建筑业协会第七届理事会、常务理事、第七届监事会、监事。通过投票选举出会长、聘任执行会长、监事长、秘书长、副会长、聘任副会长，会议并进行了漳州市建筑业协会第七届领导机构人员任职仪式。





















会议向2020～2021年度创国家优质工程奖的功勋单位：

（一）福建七建集团有限公司

（二）福建省禹澄建设工程有限公司

（三）恒晟集团有限公司

进行了表彰并由市住建局党组成员、副局长、三级调研员陈琼辉、省建筑业协会会长侯伟生、市建协第六届会长陈海瑞予以授牌，鼓舞企业积极创优，增强企业创优意识。

向热心协会建设工作单位：

（一）福建省泷澄建设集团有限公司

（二）中建海峡(厦门)建设发展有限公司

（三）福建淳青建设发展有限公司

（四）福建省兴岩建设集团有限公司

（五）中建海峡建设发展有限公司市政交通工程分公司

（六）福建省日誉建设集团有限公司

（七）福建省禹澄建设工程有限公司

（八）宏都建设集团有限公司

（九）福建荣冠环境建设集团有限公司

（十）福建大舟建设集团有限公司

（十一）福建省天钧建设集团有限公司

（十二）福建联谊建筑工程有限公司

（十三）福建省博兴建设有限公司

予以表彰，真诚感谢企业对协会的热心支持。





向2018年至2022年积极参与“金秋助学”活动，大力资助贫困学生的单位：

（一）福建省泷澄建设集团有限公司

（二）福建省禹澄建设工程有限公司

（三）福建荣冠环境建设集团有限公司

（四）福建继昌建筑工程有限公司

（五）福建省兴岩建设集团有限公司

（六）福建光正工程项目管理有限公司

（七）厦门桓隆圣建设有限公司

（八）漳州市工程建设质量安全协会

授予由芗城区慈善总会颁发的“慈善之家”牌匾及捐赠证书，弘扬企业的爱心、温暖人心、凝聚民心的善举义举。



漳州市建筑业协会第七届会长陈明伟代表新一届理事会讲话，陈明伟会长首先向大家的信任表示衷心感谢，并表示协会下一步要：

一、强化服务意识，不断提高协会服务质量；

二、加强自身建设，充分发挥桥梁纽带作用。全力开创我市建筑业新局面，共创漳州市建筑业美好明天，将协会工作推向新的高度。



福建省建筑业协会会长侯伟生教授对漳州市建筑业协会第七届会员大会的顺利召开、对新当选的代表表示热烈祝贺，并指出漳州市建筑业在市委市政府、市住建局的领导下，过去五年取得了显著的成绩，行业产值、税收双增长。在新的起点，面临新的机遇与挑战，漳州市建筑业企业要树立信心，要有决心，认清形势，做精、做专、做特、提质增效，在数字时代、绿色建造、智能建造、智慧建造，根据企业自身能力，适应转型升级，为促进漳州市建筑业高质量发展，提高福建省建筑业水平多做贡献。



漳州市住房和城乡建设局党组成员、副局长、三级调研员陈琼辉首先对新当选的代表表示祝贺，对协会第六届理事会在认真服务会员企业、当好政府参谋助手、提升建筑产品品质等方面卓有成效的工作表示感谢，同时也对全市建筑业企业表示感谢。陈琼辉副局长指出，一要持续发挥协会作用，加强行业自律。发挥协会和企业的参谋、自律、助力作用；二要修炼企业内功加强综合实力。加快企业资质晋级，转型升级，并多创优质工程；三要落实管理要求强化社会责任。企业要依法依规经营，坚决落实政府要求，随时做好迎检准备；全链条扶持我市建筑产业和建材产业发展。通过企业、协会、主管部门同心协力，一定能够提前实现千亿建筑业的奋斗目标，为我市经济社会发展做出更为突出的贡献。



随后，由新中大科技苏江波对数电票时代下的风险防范及成本管控进行讲解，中信银行管理人员对中信银行建筑施工行业综合金融服务方案进行介绍。

会议在与会代表的热烈掌声中顺利结束。

2023年漳州市工程建设（第五次）质量管理小组活动成果交流会圆满结束

为及时总结一年来我市建设系统群众性质量管理活动的成绩和经验，做好年度向福建省工程建设质量安全协会推荐QC小组活动成果，增强创建优质工程、标化工地意识，提高工程质量、安全管理水平，9月20日下午，漳州市工程建设质量安全协会2023年漳州市工程建设（第五次）质量管理小组活动成果交流会在漳州市芗城区钻石大酒店顺利召开，本次共有176篇成果申报，在专家的推荐下，选出13篇成果进行现场发布交流。漳州市住建局工程科副科长柯亭森、吴际腾莅临大会指导，2023年漳州市工程建设（第五次）质量管理小组活动成果评审专家组组长桑桂芳（高级工程师）、组员郑定鸿（高级工程师）、吴永顺（高级工程师）、江益珍（高级工程师）、林欢洁（高级工程师），市质安协秘书长林国根及协会工作人员参加会议，共有120余人参会。

市质安协秘书长林国根向与会人员报告了2023年漳州市工程建设（第五次）质量管理小组活动成果申报数量、评审情况及发布交流会设的奖项，鼓励各企业要积极参与质量管理小组活动，将成果应用到工程实体，从基础开始把控好工程质量。同时，秘书长还特别表扬了积极参加此项活动的福建七建、禹澄建设、联谊建筑、兴岩集团、日誉集团、长泰一建、漳州市











建、漳龙建投等企业。

评审组组长桑桂芳强调了会议纪律并要求发布小组要做好充分的准备工作，以优异的成果，良好的精神面貌做好现场发布工作。

发布会现场热情高涨，发布人慷慨激昂，13组发布小组展开激烈的竞争，最终在评审组的一致认同下，决胜出2位最佳发布人，1组最佳多媒体制作奖，最佳发布奖被来自中国建筑第四工程局有限公司–砥砺前行QC小组的张坤隆和中国核工业华兴建设有限公司–诏安职业技术学校实训基地工程QC小组的吴耀鹏揽入怀中，最佳多媒体制作奖被厦门特房建设工程集团有限公司的严鸣磊 QC小组斩获。

评审组组长桑桂芳对于漳州地区近几年的成果表示赞赏，申报成果量、质齐升，对申报的成果做了总点评，并预祝协会工作越来越好。秘书长林国根对积极参与QC活动小组给予鼓励，并表示在来年将要举办漳州市的质量管理小组活动成果培训工作，进一步规范我市QC活动，促进成果转化工作，为提高建筑工程质量奠定基础。



无私奉献爱心　真情构建和谐

市建协2023年金秋助学圆梦行活动成功举办

金秋送爽，丹桂飘香，8月31日下午，由漳州市住房和城乡建设局、漳州市芗城区慈善总会、漳州市建筑业协会、漳州市工程建设质量安全协会联合举办的2023年金秋助学圆梦行活动在芗江酒店顺利召开。

漳州市芗城区慈善总会会长江天福、漳州市住建局党委会专职副书记杨时汉、漳州市芗城区慈善总会四级调研员、支部书记朱坤峰、漳州市建筑业协会秘书长林国根、监事长何向荣出席活动，爱心企业福建省泷澄建设集团有限公司、福建省兴岩建设集团有限公司、福建荣冠环境建设集团有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、福建省日誉建设集团有限公司、中建海峡（漳州）建设发展有限公司、福建继昌建筑工程有限公司、福建越众日盛建设咨询有限公司、福建光正工程项目管理有限公司、福建隆晟集团有限公司、福建新合鑫建设工程有限公司、漳州市工程建设质量安全协会为莘莘学子助力梦想。会议由市建协联络部副主任庄莹主持。

市建协联络部副主任庄莹对各位领导的拨冗参加活动表示感谢，对学子们的辛勤奋斗取得的成绩表示祝贺。

市建协秘书长林国根对各级部门的关心指导、对爱心企业的鼎力支持表示衷心感谢，对学子们的不懈奋斗，考上心仪的学校表示祝贺。林国根表示，各级领导都高度重视教育工作，强调教育兴则国家兴，教育强则国家强，希望学子们要感恩父母、感恩时代。要遵纪守法、加强锻炼，加强政治思想学习，积极参与学校活动，绽放青春。望学子们步入大学生活后，不负青春韶华，勤奋学习，学有所成，努力成为国家有用之才。

中建海峡（漳州）建设发展有限公司总经理覃林海表示公司做为属地央企，一直致力于推动社会和谐发展，积极履行社会责任，在多个县区捐赠爱心图书，点亮希望之光，多次开展高考保驾护航服务。并向学子们推荐了史蒂芬柯维的《高效能人士的七个习惯》，希望学子们怀着崇高的理想，奋发向上，为自己构筑美好的未来。

漳州市住建局党委会专职副书记杨时汉首先对爱心企业积极响应协会号召，热心支持爱心公益活动的大爱无疆表示致敬。希望学子们要认真学习，努力奋斗，把握机会。要心怀感恩，传递爱心，报效国家。同时希望爱心企业及协会工作更上一层楼。

漳州市芗城区慈善总会会长江天福对参加金秋助学圆梦行活动的爱心企业、住建局、协会表示致敬。对学子们奋发之志表示共勉，同时希望学子们要怀着感恩的心，感恩爱心企业的助力，感恩时代、感恩党和政府，并祝愿学子们学业有成。

学生代表对爱心企业的关心，对慈善总会、住建局、协会的关爱表达真诚感激，表示要以此为动力，努力拼搏，奋发图强，以优异的成绩回报社会，回报家乡。

这次金秋助学圆梦行活动是协会第五个年头组织的助学活动，共计资助18名莘莘学子，资助金额达81000元。山水万程皆胜意，砥砺不负少年时，希望学子们在爱心企业的关爱下活出自己的精彩人生。



提高业务素质促进招标投标市场持续健康发展

我市举办建设工程招标投标从业人员业务知识培训班



应会员及相关单位要求，漳州市建筑业协会联合福建省建筑业协会工程建设项目招标投标分会于10月27日在漳州市钻石大酒店举办“2023年福建省建设工程招标投标从业人员（漳州）业务知识培训班”。本次培训共有215位从事建设工程招标代理从业人员参加，培训班由省招投标分会陈文炜秘书长主持，市建协秘书长林国根参加听课。

省建协招投标分会陈文炜秘书长对本次招标代理从业人员学习的重要性进行强调后，由省建设工程造价总站黄玉富副站长进行授课。黄玉富副站长对《福建省房屋建筑工程总承包模拟清单计量规则（2022年版）》进行了详细讲解，并就清单计量规则与学员展开深入探讨，学员们积极参与，踊跃发言。





接着，由福建省招标采购集团有限公司黄鸿彬讲师对招标采购法律文件、采购管理及实务工作作了深度解析，并就文件中一些容易存疑点与学员们互动交流，快速提高学员理解能力。



此次招标投标从业人员业务知识培训活动的举办，大力提升我市从业人员素养，提高各从业人员认知度，促进我市招投标市场可持续健康发展。

资质政策热点解读培训班在漳州成功举办

为深入贯彻落实党的二十大精神，扎实推进建筑业高质量发展，切实保证工程质量安全和人民生命财产安全，规范市场秩序，激发企业活力，进一步贯彻落实住房和城乡建设部近期印发的《关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》文件精神，11月28日下午，由漳州市建筑业协会主办，杭州新中大科技股份有限公司承办的资质政策热点解读培训班在漳州钻石大酒店成功举办，培训班共有三百余人参加。

市建协秘书长林国根对本次培训班提出了要求，希望参加培训人员要把握好学习机会，认真对待资质政策热点解读培训，以帮助企业及时了解最新资质审批管理通知内容，协助企业统筹做好建设工程企业资质证书有效期到期延续工作。

授课讲师李明针对《关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》和《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》文件精神，对全国建筑市场平台业绩录入的注意事项和新的政策环境下企业资质管理工作及应对方法以及建筑业企业资质的申报、策划、准备、风险控制要点和建筑施工总承包企业资质申报操作实务作了讲解。

授课讲师苏江波对企业精细化成本管控展开详细分析及说明。

本次资质政策热点解读培训班的成功举办使企业正确理解政策，提前做好资质维护工作，筹划和提高资质的申报、延续成功率，促进我市建筑业企业健康发展。



漳州市建筑业协会工会第二届会员大会隆重召开

8月23日下午，漳州市建筑业协会工会第二届会员大会在协会会议室顺利召开，市建协秘书长林国根及协会工作人员参加会议，会议由市建协办公室主任刘荣卿主持。

会议听取了联络部副主任庄莹所做的漳州市建筑业协会工会第一届工作报告，审议通过《漳州市建筑业协会工会换届选举办法》和工会委员会主席候选人的建议名单。选举产生了新一届工会委员会主席，漳州市建筑业协会联络部副主任庄莹当选第二届工会委员会主席。庄莹同志对协会各位同事对她的信任表示衷心的感谢！她说工会一定会认真履行职责，维护好工会会员的合法权益，并全力支持协会开展工作。

秘书长林国根对联络部副主任庄莹当选第二届工会委员会主席表示祝贺，对在市建协第六届换届大会中，所有协会工作人员的辛勤付出表示充分肯定和感谢，并要求大家再接再厉、认真履行职责，持续做好各项会务工作，齐心协力把漳州市建筑业协会打造成漳州市一流的社会组织。





尽心尽责做好重点项目建设考评工作

11月1日上午，2023年度漳州市（部分）省、市重点项目建设单位目标完成情况考评和参建单位工作业绩评定工作考评启动会在协会会议室召开、现场考评专家组全体人员出席会议，会议由市工程质安协质安部副主任张镇辉主持。

福建省七建集团有限公司公司总工程师苏亚森组织学习了本次现场考评的相关文件，市质安协常务副会长兼秘书长林国根在会上对项目现场的考评内容要点进行强调，并对做好本次考评工作和工作纪律提出要求。

本次考评工作，共分五个现场考评专家组，会议要求现场考评专家组全体同志要严格按照规范标准要求、本着公平、公正原则，廉洁自律，尽心尽责的做好现场核查工作，高质量地完成任务。

漳州市工程建设质量安全协会“质量月”优质工程现场观摩会顺利召开

为深入贯彻习近平总书记关于质量强国的重要论述精神，落实中央、省、市、各级有关质量工作的决策部署，进一步提升工程品质争创优质工程和交流建设工程创优经验，发挥优质工程在行业的引领示范作用，9月24日下午，由漳州市工程建设质量安全协会、漳州市建筑业协会主办，漳州高新区质量安全监督站协办，福建新华夏建工集团有限公司承办的“质量月”优质工程现场观摩会在九湖中心小学顺利召开，市工程质安协秘书长林国根、高新区质安站站长张雅玲、副站长林艺杰、新华夏集团董事长江建鑫及漳州市在建创优工程负责人近百人参加观摩。

林国根秘书长简要介绍了该项目的创优情况，该工程在创优伊始即根据工程特点，精心策划、精心施工，质量文明施工一起抓，充分运用BIM技术、新工艺，外墙、屋面、室内墙面、地面等整个项目的点、线、面细部精雕细琢、亮点突出、尽显工匠精神，有效提升了项目建设形象，值得大家学习和借鉴。并表示举办这次观摩会，旨在展示精品工程经验做法和创新的工法工艺，促进我市建设工程质量进一步提升，他山之石，可以攻玉，希望各观摩人员能在观摩的过程中有所收获。

现场还播放九湖中心小学项目亮点视频后，各观摩人员按照工作人员的引导进行实体观摩。大家亲身感受新华夏集团在建筑施工方面的技术特点、亮点、优秀管理和工匠精神，从项目中汲取创优经验。参会人员反馈，这次观摩交流不仅开阔了眼界，拓宽了思路，增长了见识，也更加坚定了企业对精品工程创建的信心。

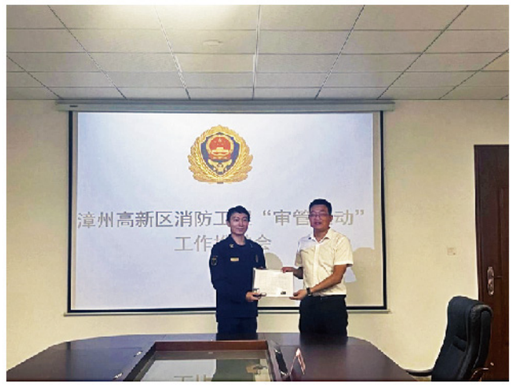
此次观摩会取得圆满成功，参会人员反映很好。





漳州高新区打造“审管联动”工作新模式 助推建设工程消防审验“服务+监管”质量双提升

漳州高新区行政审批局、建设局、消防救援等联合召开漳州高新区消防工程“审管联动”工作推进会，积极打造“审管联动”工作模式。审管联动的核心是通过多部门之间的信息共享、资源互补、协同作战等方式，形成一种全方位、全过程、全要素的消防安全管理，意旨加强消防安全工作，提高消防安全管理的效率和效果。这种模式下，不仅能够更好地发现和解决消防安全隐患，提高应对突发事件的能力和水平。



推进会上，区行政审批局、建设局向区消防救援部门移交93个已竣工验收、备案项目，并针对消防审验共享机制的建立和建筑历史遗留问题进行深入探讨交流，达成共识。

一是创建审管信息共享平台。审批部门和监管部门之间建立信息共享平台，消防救援大队根据审批部门的需要，提供原消防部门办理的消防设计审查项目的审查意见书及相关配套图纸资料的查询服务，以利于老旧建设工程项目消防审验工作开展。审批部门定期移交建设工程消防验收备案项目清单及有关竣工图等信息，以便消防大队及时掌握相关情况，同步开展消防安全日常监管工作。

二是建立部门联动协作机制。审批部门在消防审验过程中，根据实际需要邀请消防救援大队给予消防车辆、设备等保障，如提供大型云梯消防车、灭火消防车等配合开展消防车道转弯半径、登高扑救场地承载力测试、水泵接合器、室外消火栓等的验收工作。

三是开展人员联学共训活动。会议明确，区审批局、建设局和区消防救援部门负责消防审验和监管业务的人员定期开展集中业务培训和交流活动。定期就三方有关政策、文件、行业规范和标准进行集中学习研讨，共同提高业务水平和综合素质。



下一步，高新区审批局、建设局和消防救援部门将进一步完善消防工程“审管联动”机制，进一步理顺“审管边界”，做到“审管”无缝衔接，提升全区消防安全工作的质效，保障人民群众的生命财产安全。

锦绣碧湖D地块
1-8#、17-18#、26-27#楼及地下室
项目结构评价点评

一、工程概况

锦绣碧湖D地块1-8#、17-18#、26-27#楼及地下室项目位于龙文区石仓南路以东，龙文南路以西，建元东路以南，江滨路以北。地下室1层（局部2层），地上10栋高层（1-5#楼、17-18#楼32层、6#楼23层、7#楼30层、8#楼31层），1栋岗亭1层、1栋组团大堂2层。实际用地面积48393.03㎡，总建筑面积234320.51㎡，其中地上建筑面积（计容）159708.27㎡，地下建筑面积（不计容）74612.24㎡。

二、结构评价点评

协会组织专家对现场进行实测实量、砼强度回弹和结构查看后，认为该项目部创优意识强，质量有特色，施工亮点多，工程结构能达到优质工程标准。

项目部根据工程特点和难点及施工组织设计，精心编制各专项施工方案，并对班组按工序交底，层层落实，使全体职工明确图纸要求和质量验收规范规定。分项工程施工前，先做好样板，经创优小组检查合格后，报公司验收评定，达到质量要求后方可大面积施工。







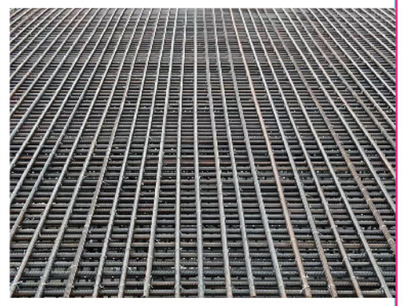
桩基施工阶段，裸土采用全部覆盖方式，做到施工完无裸土，确保扬尘管控；泥浆池周边采用砂浆硬化，并设置定型化防护栏杆，在显眼位置挂设安全警示牌。





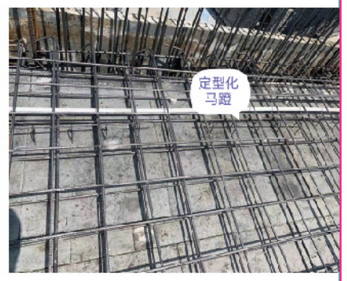
顶板、梁模板安装：模板制作尺寸准确，棱角顺直，节点构造合理，模板支撑牢固，拼装平整，拼缝紧密，接茬处理到位，开间尺寸、标高、垂直度符合规范要求，阴、阳角方正。





纯地下室顶板部分为超重梁板，施工难度系数较大，底板钢筋用量大，绑扎整齐，间距均匀。顶板梁柱节点箍筋采用焊接框架固定，有效避免箍筋间距不均匀，扎堆。





钢筋绑扎规范，间距均匀，采用定制铁马蹬有效控制楼板混凝土浇筑保护层厚度；梁柱节点及梁筋统一采用悬空绑扎，确保节点箍筋及拉钩均匀分布，绑扎结实。



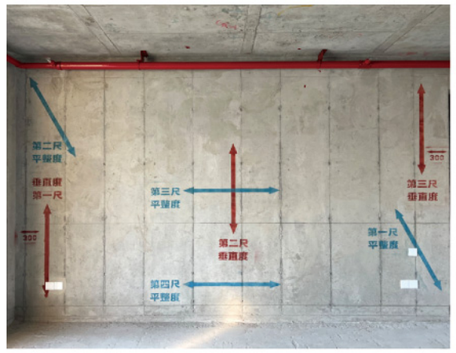


标准主体结构采用铝模工艺，混凝土结构观感好，表面光洁平整，棱角分明、顺直。





各层铝模立柱支撑杆均采用不同颜色油漆做标识，防止立杆早拆及混用。



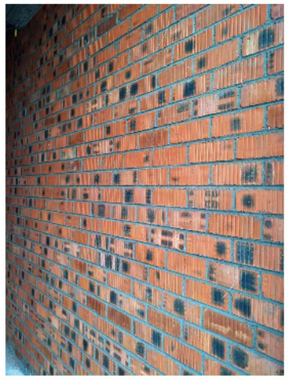


项目部对混凝土结构尺寸偏差采取自检制度，自检结果上墙公示。混凝土工程、砖墙砌筑及抹灰完成后，自检人员在各楼层相应部位把自检数据、日期制成表格上墙公示，并把各楼层的自检数据汇总到电梯口上墙公示。





标准主体结构采用铝模工艺，混凝土结构观感好，表面光洁平整，棱角分明、顺直。





填充墙采用煤矸石多孔砖砌筑，表面平整，灰缝均匀饱满，横平竖直。





填充墙多孔砖砌体顶砖采用预制三角块收口，排布均匀，灰缝饱满，线管开槽深浅宽度合理，线盒安装统一水平，挂网及拍浆有效防止槽口及交接面粉刷开裂。





构造柱处砌体牙口采用斜切处理，有利于砼浇筑密实，门垛及过梁铝模优化与主体一次成型。



龙腾虎跃创辉煌 开拓创新向未来

龙腾建设集团有限公司

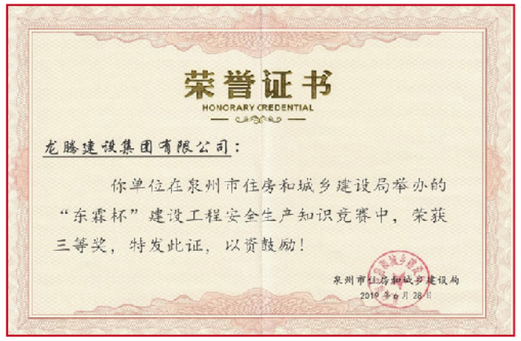
龙腾建设集团有限公司创办于2007年3月，是一家集建筑、市政、钢结构、装饰装修、水利及园林绿化等资质为一体的大型综合性建筑企业。公司实力雄厚，至今旗下拥有房地产开发、市政工程公司（壹级）、劳务公司、投资公司等子公司及省内外近二十家分公司等。







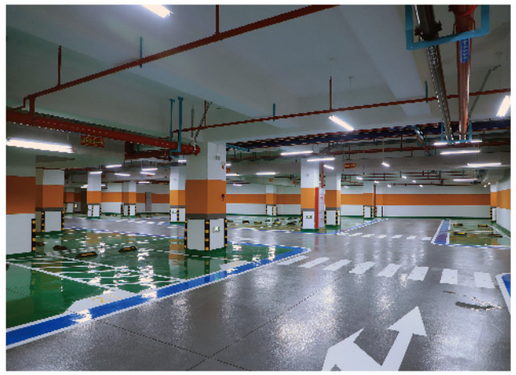






公司专注施工现场技术的改进、创新，实现施工生产现代化，集团已在2009年通过ISO9001国际标准质量体系认证，并多次获得各级人民政府颁发的“文明单位”、“纳税大户”、“经济建设功臣”、“守合同，重信用”、“全国诚信典型企业”、“先进企业”等殊荣。为合理配置资源，追求卓越发展，形成行业竞争力，确立了“产业多元化，经营专业化”的经营理念，以“务实、激情、专业、创新”的企业文化精神，确保整体业绩平稳增长，努力打造具有强大竞争力和行业突出地位的专业化企业。

企业敢于突破传统，努力探索、实践新理念、新方法、新路径，一切以人为本，尊重人文精神。展望未来，集团将以与时俱进的开拓精神，内抓管理，外拓市场，使企业发展再上新台阶，不断提高自身的综合实力，提高企业的社会信誉，使企业在激烈的市场竞争中立于主动。







企业业绩：

集团承建的同翔高新技术产业基地五显片区布塘小学

项目位于同翔高新技术产业基地布塘北路与陈前路交叉口东北侧，主要建设24班小学1所，用地面积约16452平方米，总建筑面积约14287平方米，其中地上建筑面积10287平方米，地下建筑面积4000平方米。

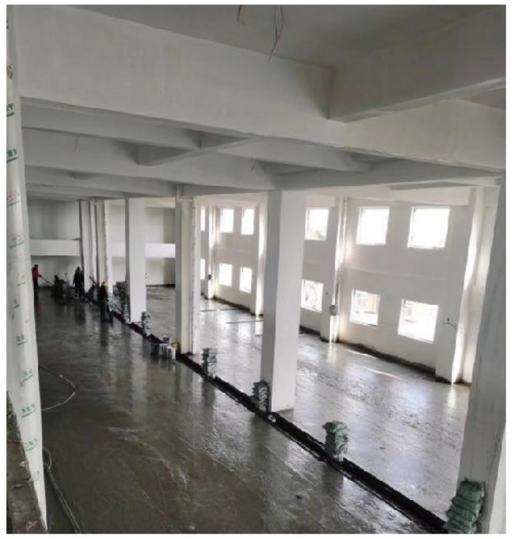


企业业绩：

集团承建的龙强冷冻车间建设项目

该项目总投资4700万元，其中土建投资3400万元，设备投资1300万元，新建，扩建厂房，仓库、宿舍及其配套设施等18961.97平方米，新建宠物罐头、鱿鱼罐头、休闲食品罐头生产线各1条，项目建成后，预计年生产各类罐头5000吨。







以管理为根基 创精品为目标 求卓越为理想

——福建省泷炜建设工程有限公司

福建省泷炜建设工程有限公司成立于2021年，位于漳州市龙海区，是一家专业从事建筑工程施工总承包的大型施工企业。公司由漳州市龙海区国有资产投资经营有限公司与福建省泷澄东南科技有限公司共同出资运营，是龙海区首家实现国有企业混合所有制改革的建筑施工企业，充分发挥股东双方在市场渠道、技术创新及经营管理等方面的优势，实现优势互补，合作共赢。

目前，公司注册资金1亿元，拥有建筑工程施工总承包壹级及劳务资质，是漳州市建筑业准龙头企业。公司始终秉持“以管理为根基，创精品为目标，求卓越为理想”的企业宗旨，践行“诚信、专业、担当、奉献”的企业精神，坚持“绿色文明，优质低耗”的施工理念。

在新的起点上，公司将严格按照“补短板、提功效，促转型、上规模”的发展战略，扎实推进建筑施工业务转型发展，努力将公司建设成为具有较强市场竞争能力、一体化服务能力、投融资能力各方面均衡发展的大型综合性建筑企业。今后，公司将始终恪守“质安为生存基础、市场为效益导向、品牌为企业形象、共赢为发展动力”的经营理念，为持续改进社会的居住、生产及基础设施建设提供高品质、高价值的建筑服务，为每一个业主奉献满意的质安工程。

企业形象：





企业资质：









企业业绩：

龙海市后港片区改造工程

--旧城风貌修缮改造工程（锦江客栈）

现场图片：





企业业绩：

儒林苑项目

现场图片：



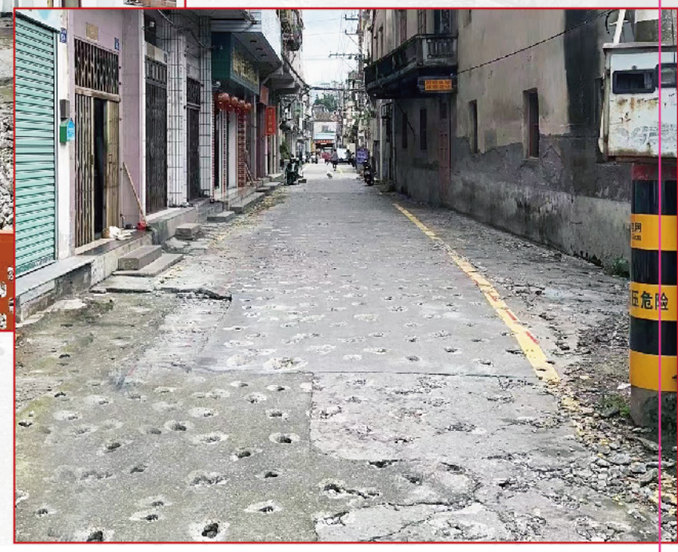




企业业绩：

龙海区石码街区改造提升项目--西湖路及立面改造工程现场图片：





企业荣誉：

在参与泉州鲤城区抗台抢险救灾工作后，获得泉州市人民政府、中共泉州市委、中共鲤城区委、鲤城区人民政府等赠送的锦旗：







省优工程—

南靖县人民法院审判法庭项目

福建七建集团有限公司 承建

南靖县人民法院审判法庭建设项目工程位于南靖县山城镇三卜村东环城路外，总建筑面积16963.84m²，地下1层，地上1–9层，框剪、框架结构。项目用地面积24887m²，2020年3月10日开工，2022年5月31日竣工。

工程多处采用高支模，特别是二层大法庭跨度大，施工难度大，危险系数高。构架层采用工字钢斜撑，斜板外挑长度长，施工难度大，成本高。

施工中推广应用建筑业新技术8大项17小项，取得了良好的经济和社会效益。采用预制装配工法施工，预制率15.16%，大大保证了工程质量。施工中积极开展全面质量攻关活动，一项QC成果获得国家Ⅱ类成果。

该工程投入使用以来，各项功能良好，使用单位非常满意，被评为福建省“闽江杯”优质工程和漳州市“水仙杯”奖优质工程。



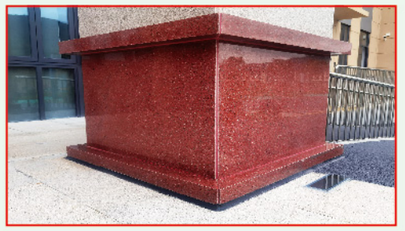
屋面琉璃瓦瓦向搭接正确，铺设牢固。防滑面砖铺设平整牢固，分仓合理。石材水沟平整顺直，细部工艺精致，水簸箕实用大方。管道安装规范，支墩结实可靠，管道跨桥美观实用。屋面构筑物造型美观，线条均匀流畅。








外墙装饰设计新颖，端庄高雅。底部墙裙干挂石材排版精美，自然美观，勾缝均匀密实。上部真石漆，涂刷均匀，色泽统一和谐。外墙大面平整，阴阳角顺直，细部做工讲究，胶缝密实，线条迷人。











正面六根园柱挺拔庄严，精工细作，观感颇佳。正面和背面大门门框石材铺贴工艺细腻，线条美观；大面积组合窗安装牢靠，胶缝均匀密实。正面大厅富丽堂皇，墙面地面精心装饰，椭圆形吊顶新颖夺目。四周装饰用心打造，瓷砖铺贴质量优良。室外石材台阶铺设精细，整齐美观。

审判庭装饰精致细腻，庄严肃穆，隔音墙效果良好。会议室施工讲究，布置高端大气，美丽迷人。接待厅装饰效果耀眼夺目，无论是四周墙壁，还是地面、吊顶，均让人心情愉悦。公共部位地面防滑砖表面平整、色泽均匀、接缝顺直。墙面上部环保白色乳胶漆简洁大方。吊顶线角平顺，灯具、烟感等安装规范，成排成线。卫生间整洁美观，洁具居中安装。













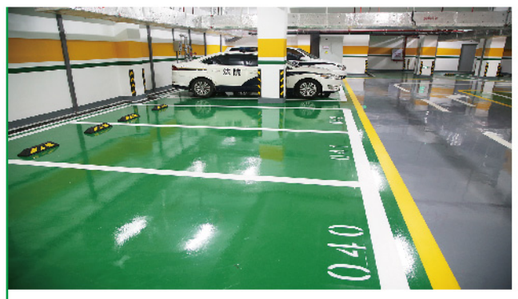








铝合金窗安装牢固，胶缝密实，五金齐全。防火门、入室门安装结实，合缝均匀、开启灵活。楼梯踏步高宽一致，栏杆牢靠，踢脚出墙厚度一致，滴水线连续顺直。电梯安装规范，运行稳定。景观绿化工程精心施工，身处其境，心旷神怡。









地下室地坪漆地面大面平整，线条顺直，分色清晰，标识醒目。各种管道、设备、桥架排列有序，抗震支架安装正确牢固。设备、管道穿墙穿板处理细腻，根部装饰精致美观。泵房设备安装规范，基座牢固方正，水沟排水顺畅。

转变观念,与时俱进,不断提高监理工作成效

白连捷

最近，笔者参加了一些工程项目的监理工作检查，发现无论是现场，还是监理内业资料，都暴露了监理工作中存在的问题，现把这些问题以及本人的看法罗列整理出来，希望能对监理同行有所帮助。

一、项目监理部应留存备查的资料，包括中标通知书，勘察设计文件，监理合同，总监理工程师任命书，项目章启用函，项目监理机构名单以及人员资格证书复印件。存在的问题主要有，现场无中标通知书备查，总监理工程师任命书无公司法定代表人签名，或未按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）表A.0.1的要求填写。

二、项目监理机构基本上都有编制监理规划和监理实施细则。但是，部分的监理规划及监理实施细则，未能符合监理规范要求。监理规范5.5.1明确，项目监理机构应根据法律法规、工程建设强制性标准 ，履行建设工程安全生产管理的监理职责，并应将安全生产管理的监理工作内容、方法和措施纳入监理规划和监理实施细则。

对于安全生产管理的监理工作，许多人还停留在“安全控制”或“安全管理”，也就是说，监理工作“四控制”或“三管理”的提法已经过时，都是不妥的。在监理规划中，未能针对工程实际情况，辨识危险源，明确本工程有哪些危险性较大的分部分项工程，未能明确监理人员的安全监理职责。

监理规划中还有一个问题就是，设立项目监理机构的组织形式（框架图），与监理人员配备（表）、岗位职责，三者不能做到有机结合，管理层次、人员岗位、工作职责不够明确。

危大或超危大工程的监理实施细则中，存在的问题主要是针对性不强。在编制监理实施细则之前，未能审核施工单位的危大或超危大工程专项施工方案， 未把“经审批的专项施工方案”、“监理规划”作为监理实施细则的编制依据。在监理细则中，专业特点描述不清楚，具体的监理工作方法、措施不明确，专项巡视检查或旁站的部位、举牌验收的节点不清晰，这样的细则就很难具有操作性。有些项目还存在危大细则漏编现象，如有限空间作业、装配式建筑构件安装、钢结构吊装等。

除了危大工程的监理细则，其它专业性较强的分部分项工程，如防水工程、幕墙工程、钢结构工程、建筑节能工程，都是需要编制监理实施细则的，而有些项目还是遗漏了。检查中还发现，个别项目笼笼统统编制了一大本的“监理细则”，这也是不符合要求的。

三、其它资料存在欠缺的有，质量控制的资料方面，已完分部分项工程验收资料未及时收集，见证取样未做计划报审，材料进场报验未做台账，不合格材料退场记录缺失。投资控制方面，缺工程款支付证书，设计变更单未做台账。进度控制方面，无月进度计划报审资料。监理日志方面，有些项目记录比较清楚，能按规范要求填写，记录人审阅人签字完整。而有些项目存在缺漏现象，比如某项目查阅到一份局部暂停令，在监理日志中相应日期查无记录相关内容 。极个别项目只写施工情况，监理工作情况几乎空白，更不用说记录监理检查发现的问题及处理情况。检查监理通知单，多数能做到发出去的通知单有整改回复。个别监理通知单没有分类按顺序编号，而是自作聪明，采用日期作为编号，这是不合理的。监理资料管理方面，建筑节能的资料是要求单独立卷的，有些项目未能做到。危大工程监理资料，能做到把经审批的专项施工方案、相应的监理实施细则、专项巡视检查记录、旁站记录、监理通知单及整改回复单、相关专题会议纪要、验收记录等监理安全内业资料整理、分类及立卷归档的，寥寥无几。

四、现场检查，发现的质量问题主要有，路面基层平整度明显偏差，管道井防坠网漏设，混凝土结构墙柱错台，钢筋偏位，混凝土缺陷擅自修补，进场预制方桩缺棱掉角严重 。安全方面的问题有，钢管脚手架的钢管及扣件未做进场检验，盘扣式脚手架插销未插紧，脚手架基础无排水沟，连墙件或抛撑设置不足，脚手架端口处未设横杆及之字斜撑，木工台锯未设防护罩，基坑上下爬梯设置不足两部，临时用电方面，配电箱内绝缘防护套圈缺失、无日巡检记录、未接PE线，电缆线未架空设置 、电缆接头不规范。 以上这些问题，现场监理未能发现，无相应问题的整改通知单，说明监理工作成效仍有一定的提升空间。

《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）实施至今已近十年了，从监理资料来看，许多监理公司仍保持着原有的一些资料版本，未能及时更新，与时俱进。其根本原因是思想观念未转变，认为监理资料抄抄套套就行了，忽视了它应有的作用。目前，对监理工作的要求越来越规范化了，如果监理人员的素质不提高、工作态度不端正，未能达到预期的监理成效，势必不能适应新形势以及市场发展的需要。《福建省危险性较大的分部分项工程安全管理标准》（DBJ/T 13-416-2023），也已于2023年6月1日开始实施，诸如此类的一些新规范、规定、标准，都是监理工作的依据，作为监理人员，都应在工作中不断学习、不断进步，提高监理工作成效。

漳州市人民政府办公室文件

漳政办〔2023〕22号

漳州市人民政府办公室关于表扬2023年植树节第二届口袋公园建设竞赛优秀单位的通知

各县（区）人民政府，漳州开发区、常山开发区、古雷开发区、漳州台商投资区、漳州高新区管委会，市直有关单位:

为深入贯彻习近平生态文明思想，积极响应义务植树号召，推动我市园林绿化高质量发展，结合植树节工作安排，我市举办了2023年植树节第二届口袋公园建设竞赛。有关建筑业、园林绿化和设计企业积极参与，利用城市边角地、闲置地等见缝插绿建设口袋公园，助力提升全省园林绿化水平和园林绿化行业施工设计从业人员专业服务能力，体现了强烈的社会担当和责任感，展示了新时代企业家在自身发展的同时,不忘回报社会的奉献精神，取得了良好的社会效益。

为进一步鼓励先进，激励广大企业齐心协力、团结互助，积极参加我市各项社会公益事业，经市政府同意，决定对参与2023年植树节第二届口袋公园建设竞赛的漳州市风景园林行业协会和表现优秀的99家施工企业、9家设计企业予以通报表扬。

希望受表扬的单位再接再厉，积极进取、勇于担当，为我市的经济和社会发展作出更大贡献。

附件:2023年植树节第二届口袋公园建设竞赛优秀单位名单

漳州市人民政府办公室

2023年11月15日

（此文件主动公开）

附件

2023年植树节第二届口袋公园建设竞赛优秀单位名单

一、行业协会

漳州市风景园林行业协会

二、施工企业

1.漳州市建筑工程有限公司
2.漳州市园林绿化建筑工程有限公司
3.福建荣冠环境建设集团有限公司
4.福建昱勋建设有限公司
5.福建省春天生态科技股份有限公司
6.福建省十二建设发展有限公司
7.耀华园林股份有限公司
8.福建省同舟建设有限公司
9.福建省榕圣建设发展有限公司
10.福建佳盛元建筑工程有限公司
11.福建全冠园艺有限公司
12.福建省泉田建设工程有限公司
13.福建省富衢建筑工程有限公司
14.福建省禹澄建设工程有限公司
15.南炬建筑工程（福建）有限公司
16.福建金鼎建筑发展有限公司
17.福建省日誉建设集团有限公司
18.中建华夏建设集团股份有限公司
19.福建鸿青云景观绿化有限公司
20.厦门四季花开园艺有限公司
21.福建筑兆建设有限公司
22.福建好家园园林景观工程有限公司
23.福建大农景观建设有限公司
24.凯盛环境服务集团有限公司
25.福建省博兴建设有限公司
26.常州市天宁市政绿化工程有限公司
27.福建省雅林建设集团有限公司
28.福州好乐园艺工程有限公司
29.福建省三明市宏景园林工程有限公司
30.杭州萧山园林集团有限公司
31.厦门宗顺建筑工程有限公司
32.中工建设集团（福建）有限公司
33.华工建设（福建）集团有限公司
34.福建佳园生态建设有限公司
35.福建艺景生态建设集团有限公司
36.福建群达工程建设有限公司
37.福建士维建设有限公司
38.厦门长元园林有限公司
39.福建恒冠建设有限公司
40.厦门福加斯建设工程有限公司
41.厦门源昌城建集团有限公司
42.中筑久久营造集团有限公司
43.福建艺龙环境建设有限公司
44.一鼎（福建）生态园林建设有限公司
45. 壹晟（福建）建设集团有限公司
46.远勤建设集团有限公司
47.厦门鹭艺园林建设有限公司
48.厦门市雅景致环境艺术工程有限公司
49.福建红珊瑚建设有限公司
50.福建省南方园林工程有限公司
51.上海园林（集团）有限公司
52.福建联谊建筑工程有限公司
53.福建江海苑园林工程有限公司
54.漳州市冠宇建筑工程有限公司

55.福建远驰建设工程有限公司
56.福建欣龙美建设工程有限公司
57.福建省百盛建设发展有限公司
58.海环科技集团股份有限公司
59.福建省五洲建设集团有限公司
60.元泽（福建）股份有限公司
61.福建荣腾市政园林有限公司
62.恒晟集团有限公司
63.鑫泰建设集团有限公司
64.福建印象生态发展有限责任公司
65.福建开天建设有限公司
66.亿耀（福建）建设有限公司
67.福建省凡澈建设发展有限公司
68.福建腾晖环境建设集团有限公司
69.厦门深富华生态环境建设有限公司
70.博大环境集团有限公司
71.河南省生态园林绿化建设有限公司
72.福建泛易园林建设有限公司
73.乐嘉建设工程有限公司
74.万图建设集团有限公司
75.中建（福建）建设有限公司
76.福建五一建设工程有限公司
77.福建中环景观建设有限公司
78.龙姿建设发展有限公司
79.江苏山水环境建设集团股份有限公司
80.福建森正建设集团有限公司
81.福建鑫东鹏建设集团有限公司
82.禾佳生态环境股份有限公司
83.福建省泷澄建设集团有限公司
84.厦门厦生园林建设集团有限公司
85.福建沐景生态景观有限公司
86.佰凌集团有限公司
87.晟傲阳建设有限公司
88.福建省勋荣建设工程有限公司
89.闽晟集团城建发展有限公司
90.漳州市中康保洁服务有限公司
91.福建省兴岩建设集团有限公司
92.福建省丰冠建设有限公司
93.福建景厚建设有限公司
94.福建大佳建设工程有限公司
95.福建省清秀市政园林集团有限公司
96.福建省强安建设集团有限公司
97.福建东方园林景观工程有限公司
98.福建联翰建设集团有限公司
99.福建汇景生态环境股份有限公司

三、设计企业

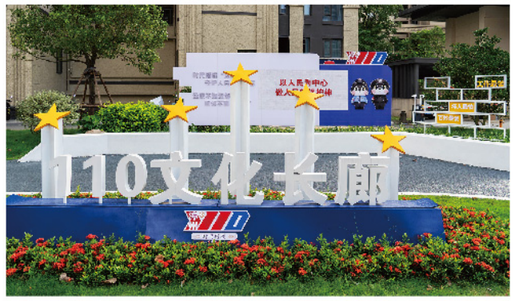
1.福建方舟景观规划设计有限公司
2.福建中咨规划设计研究集团有限公司
3.福建大农景观建设有限公司
4.上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
5.天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
6.福建谷地景观设计有限公司
7.福建兰城生态规划设计有限公司
8.福建省择正环境建设有限公司
9.华东（厦门）城市发展规划设计有限公司

市直有关单位:市发改委、自然资源局、工信局、住建局、教育局、国资委、市场监管局、商务局、林业局、人社局。

漳州市人民政府办公室　　2023年11月17日印发





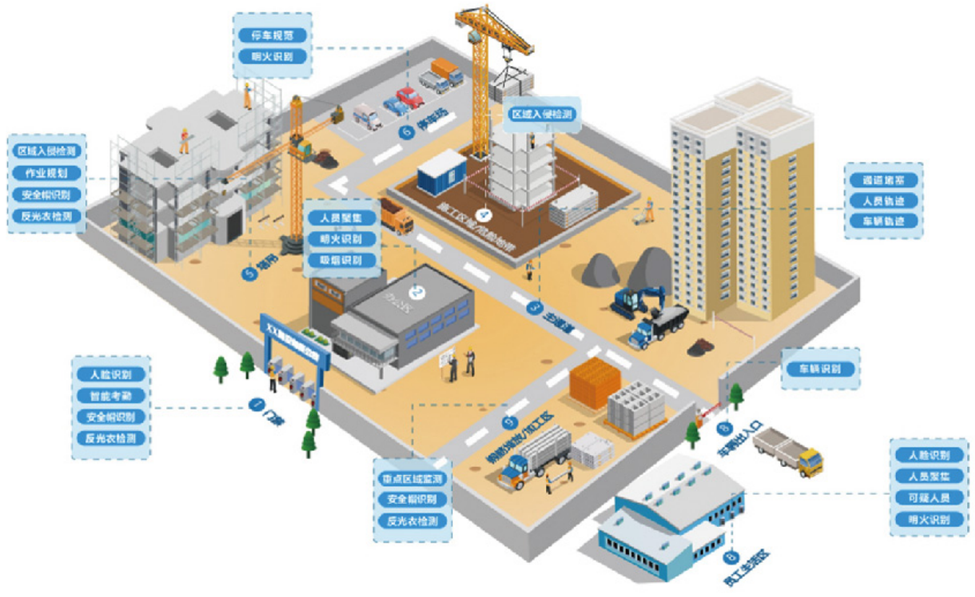












房建项目智慧工地建设研讨

中建四局：方伟聪、陈永锋
龙文区建设工程质量安全站：陈明忠

摘要：福建省智慧工地建设导则印发后，各单位、项目积极探索，依据现行智慧工地的八类指标，根据项目特征与实际需求选择合适的应做项与鼓励项。本文结合漳州2022P18地块（东湘苑）项目智慧工地的建设情况，展开研究与讨论，总结了现推广应用的困扰与思路。

关键词：福建省智慧工地；质量；安全；节能；

引言

智慧工地是指以物联网技术为核心，充分利用移动互联网、云计算、大数据、人工智能等现代化信息技术，全面感知、收集、处理、分析建造过程中的相关信息和数据，通过各子系统间的信息共享和协同运作，实现工地现场生产作业协调、智能处理和科学管理等功能的工程建设工地。

福建省住房和城乡建设厅于2022年印发《福建省房屋市政工程智慧工地建设导则（试行）》的通知，以八大指标为基础，具体为工程信息管理、人员信息管理、物料信息管理、机械设备管理、文明施工管理、施工质量管理、施工安全管理合格和BIM技术应用组成了智慧工地评价标准。

福建省导则试行后，现阶段尚未有智慧工地建设项目进行评价。本文将围绕以智慧工地评价优秀为目标的漳州2022P18地块（东湘苑）项目展开，从前期建设、过程应用与维护等内容以及现阶段遇到的问题进行研究与思考。

1 工程概况

2022P18地块（东湘苑）项目为工程总承包模式，项目位于福建省漳州市龙文区东环城路以西、迎宾大道以南、建元东路以北，项目占地面积101820㎡，总建筑面积374005.35㎡，其中地下建筑面积84489.24㎡，地上建筑面积289516.11㎡，共有21栋高层住宅，层数17~26层，2559套安置房，设有相应的配套幼儿园、社区文化用房、集中商业等公共配套服务设施。

2 智慧工地应用

2.1工程信息管理

项目部通过企业级建立的管理系统以及整体信息化平台，实现项目从投资分析、工程立项到竣工交付的全过程完整的生产管理，而且实现工程全周期、全方位管理，以及进行资金、人力、材料、库存、设计各个方面的统一管理。工程信息管理系统能够对整个施工过程进行数据的精准获取和图纸设计，做好一系列施工流程模拟工作，方便从中发现问题，及时修改施工方案[1]。

2.2人员信息管理

项目部依托劳务实名制管理，根据福建省合同履约评价、漳州市七大台账相关要求，劳务人员进场前，劳资专管员在系统上提前录入每一名工人的身份信息、工种信息、合同信息、工资卡信息、健康信息等，以此进行工资发放、精细化管理劳务用工，保障农民工权益。同时，结合三级教育、岗前培训、技术交底等信息，实时上传培训情况，未满足教育培训要求的，入场时可实现预警功能，可禁止其进场，进而提高项目人员作业的安全意识、质量水平。但现阶段存在问题是由于劳务人员素质参差不齐，部分人员无法自行使用线上培训系统，导致无法大面积推广，培训情况还停留在后台录入的阶段。

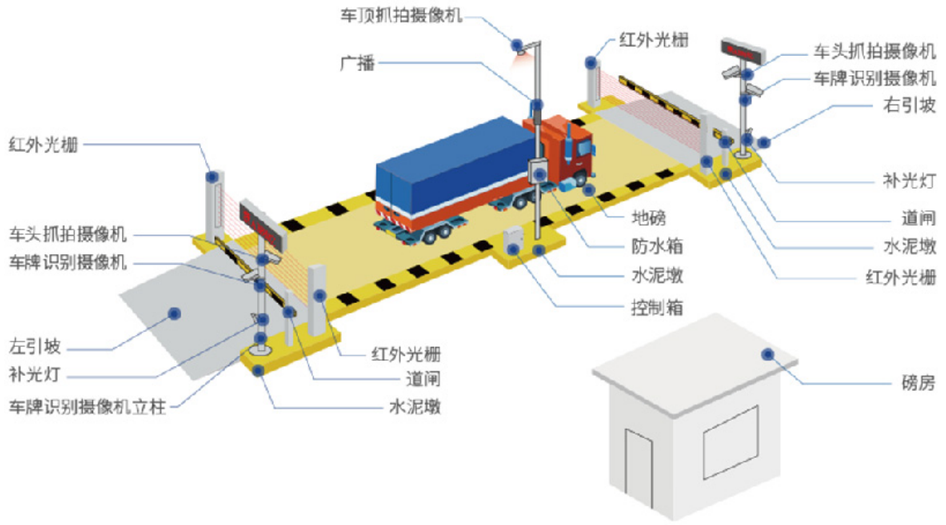
2.3物料信息管理

本项目从混凝土、钢材、模板等主材的实际管理出发，依靠物联网、云计算、移动互联网、AI、大数据等技术，通过整合常规地磅及配套智能硬件，实现无人值守收料，极大优化并减少磅房内工作，提高了项目的生产效率，并通过实时拍摄过磅画面、自动打印过磅凭证，确保过磅数据真实、过程规范，提供简单轻便、自动智能的物料验收流程。

2.4机械设备管理

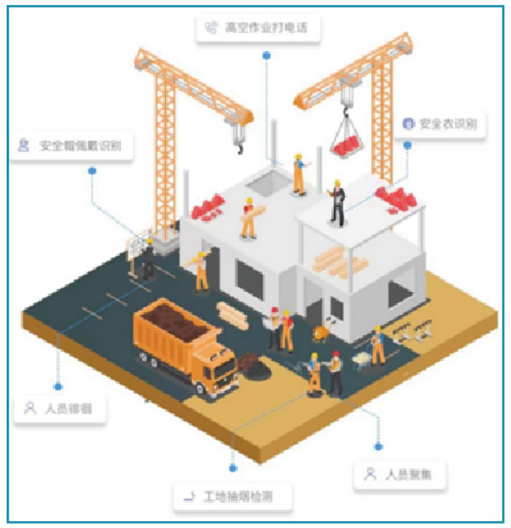
（1）塔式起重机监测管理：本工程共





布置了12台塔式起重机，数量多、材料吊运频率高。因此，项目部在每台塔式起重机均安装了智能监控可视系统，该系统具备塔吊吊斗可视化、驾驶室监控、传感器监测等功能。通过传感器监测塔式起重机的摆动幅度、高度、起重量、倾斜度等关键数据，进行危险报警统计分析。

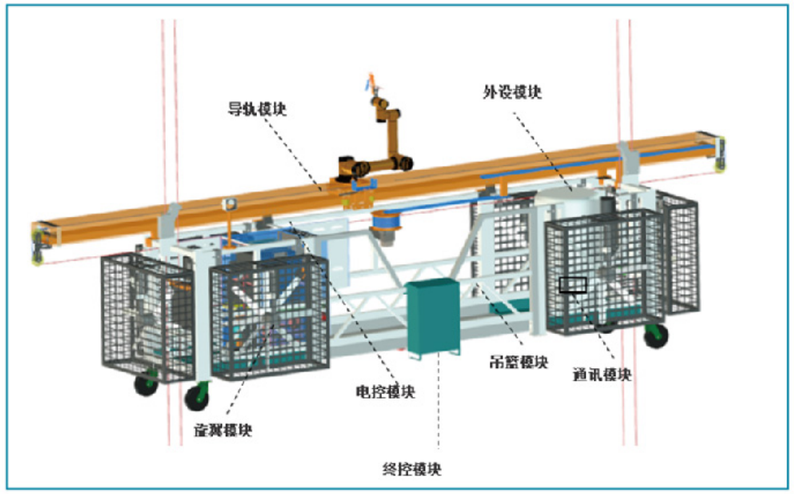
对于现阶段塔式起重机各种安全监测、安全管控，最终还是归于“人”的管理，比如从吊钩可视化驾驶员已看出是长短吊，但又出于快捷、方便考虑，继续起吊。危险源已从物的的不安全状态变为人的不安全行为。如何制止该行为发生？项目拟研究一种监控措施，当塔机吊钩识别出违反“十不吊”等不安全吊装，则吊钩自动无法起升，从源头制止危险源的产生。



（2）施工升降机监测管理：本工程共布置了21台施工升降机，数量大、作业人员多，管理不便且较复杂。本监测系统具备司机人脸识别、远程监控、超重报警、超员报警、门锁开关异常报警、倾斜报警、制动控制、黑匣子数据记录等功能，实现智能安全监管与记录。

（3）建筑机器人应用

智能外墙喷涂机器人是服务于外墙涂料施工的特种建筑机器人，搭载“无人机+自动驾驶+机器人”三大核心技术，开创高空无人化外墙自动喷涂先例。现已具备喷涂全体系涂料功能，可以实现更高效的底漆、中涂、面漆（包括平面多彩）、罩光漆自动化喷涂。喷涂效率是人工的3–5倍，且价格接近传统人工，项目综合效率提高约30%；喷涂工艺标准化，喷涂效果无色差，能自动识别墙面平整度，比传统喷涂平整度观感更佳。无需高空作业人员，大大降低施工安全风险，显著提高施工作业效率和品质。



2.5文明施工管理

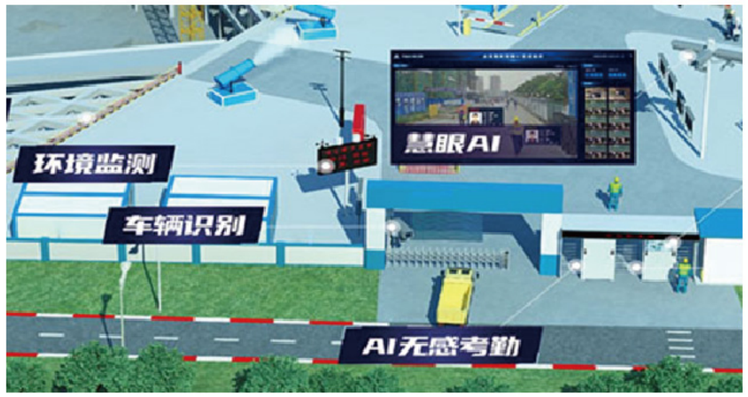
（1）环境监测系统：项目根据漳建规〔2022〕5号《关于加强建筑工地扬尘在线监控和智能喷淋联动系统与风玫瑰图应用的通知》要求，在现场安装了6台环境监测系统，主要对施工现场的风力、风向、噪声、扬尘、颗粒含量等指标进行实时监测记录，并将数据上传到智慧工地平台；管理人员可通过移动终端随时随地查看结果。这些监控到的数据都会统一传到中心监控处进行处理，若逾期未处理则应惩罚相关工作人员，环境监测应该被重视起来[2]。且该系统与智能雾炮、现场喷淋等设备控制联动，当扬尘等指标超过设定的预警值时，智能联动各降尘系统，降低粉尘浓度，改善施工环境质量。

（2）车辆进出场管理：在项目车辆出入口、现场施工出入口安装车辆号牌识别设备，实现与智慧工地平台互联互通，所有车辆进出记录均有记录，并支持以表格形式导出，形成项目现场车辆进出管理台账。项目上车辆的管理向全面的实时、动态管理，科学、智能调度车辆，解决了项目部“压车”、“断料”等问题，全面提升项目部的调度效率。同时，利用高精度AI图像识别算法严格抓拍三类违规行为,包括绕道违规驶离、通过冲洗台未冲洗、冲洗时长不足，避免出现在市政道路“滴、洒、漏”现象。在清洗作业区域内进行24小时实时监控，避免操作疏忽、以及财产和人身安全的损失。遇到突发情况及时发现处理和留取视频证据。

2.6施工质量管理

（1）大体积混凝土监测：本工程地下室混凝土方量达5.6万m⊠，划分为数十块地下室底板进行浇筑，若采用人工监测底板大体积混凝土监测，耗时耗力。通过大体积混凝土智能监测系统，可以实时监测混凝土内外温度变化，施工点位温度、温差、降温速率，超过预警温差值时，系统能及时报警，监管人员可以远程观察温度的变化过程（图形或表格形式），不需要专人定时去抄录和测量观测点的温度。

（2）VR质量样板：现阶段劳务人员素质大部分仍停留在早期的水平，施工作业技能依靠“传、帮、带”，技术观念没有得到大的提升。采用VR质量样板，可以结合项目



的应用主要集中在以下几个方面：

（1）工程量的统计：在BIM模型创建完成后，可以根据工效情况分析混凝土的工程量、模板工程量等各施工流水段各材料的工程量，通过对模型的分析，进而制定出合理的施工方案和劳动力配置。

（2）施工模拟：在制定完成施工进度计划后，通过软件把施工进度计划与BIM模型相关联，对施工过程进行模拟。将实际工程进度与模拟进度进行对比，可以直观的看出工程是否滞后，分析滞后的原因，以确保工程按计划完工。

实际运用到的工序，制作出有针对性的虚拟三维质量样板，使劳务人员可以直观体验、感受，对工序质量管控有了更全面、更细致的了解。

2.7施工安全管理

（1）深基坑监测系统：本项目占地面积达10万㎡，基坑深度达4米，支护形式放坡喷锚及局部拉伸钢板桩。由于占地面积大，若采用传统的人工监测，需投入大量人员及设备；项目运用智能基坑监测设备，将数据实施发送到智慧工地平台进行分析，若数据超过设定的警戒值，立即发出报警信号，不需要像传统监测，需进行长时间的获取数据并分析，从而降低基坑垮塌的风险。

（2）安全风险智慧管控：通过运用智能安全帽、AI算法识别、监控系统等组合成一个管控系统，可以自动识别安全隐患及人员违规行为，及时推送给相关的管理人员，并把相关违规的劳务人员记录进平台，可以针对性的进行教育，甚至退场。

2.8 BIM技术应用管理

BIM是由二维模式向三维模式转变的过程，也是由传统施工中的被动“遇事、解事”向主动“找事、解事”转变的过程。在本项目智慧工地建设中，BIM模型

3. 总结

智慧工地逐步在工程项目建设崭露头角，覆盖安全、质量、成本、进度等目标管理，以平台、设备代替脑力、人力，高效促进了施工现场的管理工作。但也存在一定的局限性，首先是推广阶段，各项运用成本高，一般企业或项目无法接受或不愿承担该部分费用；其次，因为智慧工地评价标准的局限性，导致大部分企业或项目运用智慧工地功能停留在了八大指标的应做项和鼓励项，没有研发或创造新的产品。

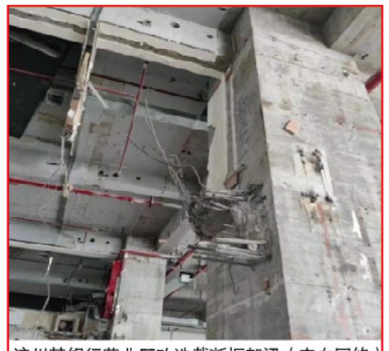
总之，智慧工地可以有效减少事故发现频次、规范管理各项施工作业、提升工程建设品质，改变了传统建筑工地粗犷式管理，对于实现节能减排、绿色建造，推动工程信息化的广泛应用、增强社会经济综合实力等都有着重大意义，符合国家双碳目标。

装修破坏房屋结构，细思极恐

漳州市建设工程质量站 何辉城

经常可以看到很多人在装修毛坯房的时候，为了追求居住的舒适性和更好的满足实际使用需要，往往要安装空调、水卫、电气设备等甚或对房屋的布置、使用功能进行调整，多数得在房屋主体结构的钢筋混凝土剪力墙、梁、柱等部位重新开槽、钻孔甚至拆除，切断剪力墙、梁、柱里钢筋的现象时有发生，影响或危及房屋结构安全。近期漳州市区某银行营业厅改造装修拆除房屋结构构件、报料哈尔滨市松北区某小区一栋高层居民楼第三层剪力墙被拆除，导致房屋不同程度开裂，楼栋住户连夜撤离，成大家关注的典型。房屋装修、改造施工破坏房屋结构构件的结果直接影响构件的承载力、耐久性，影响建筑结构安全，危及大众的财产、生命安全，有必要把装修破坏房屋结构的典型公之于众，以引起全社会的广泛关注。以下是现场取证照片和来自网络的照片。


融信漳州公馆某业主装修时切断剪力墙上的钢筋


漳州某银行营业厅改造截断框架梁（来自网络）


龙湖双珑原著某业主安装空调取孔切断框架梁下部全部主筋


漳州某小区业主安装新风、空调系统等钻穿框架梁


哈尔滨某高层居民楼第三层剪力墙被拆除，房屋开裂（来自网络）

这些肆意妄为的拆改、钻孔、开槽等，破坏或损伤房屋结构构件，影响建筑结构的安全性、耐久性。建筑的结构是一个完整体系，设计单位根据建筑型态、设计规范、标准等科学分析计算选定布设建筑结构体系和房屋结构构件，建成后房屋结构构件在建筑结构体系都各司其责的时刻处于受力状态，一旦遭到削弱、拆卸等人为破坏，往往引起建筑结构体系内力重新分配，不可逆地增大建筑结构构件的内力和变形，达到一定程度就表现出房屋开裂甚至倒塌，危及建筑结构安全，尽管有的在事后进行修复、加固处理，但要使建筑结构体系的内力分布、变形等恢复原来状态，已经是回天乏术。大家不要庆幸破坏房屋结构的装修、改造施工，基本未曾引发倒塌事故，实际上从此潜藏着削弱建筑结构设计的极限承载能力、抗强风能力、抗震能力和耐久性风险，一旦遇到设计极限要求的承载力、强风、抗震力等，先倒塌的必然是这些遭受人为破坏的建筑，正常情况下有的以然被破坏成危楼，细思极恐。像哈尔滨市松北区某小区那栋遭到破坏的建筑，综合网络信息分析，如果没有及时采取工程技术应急措施，发生更严重事故或许就差那根压垮骆驼的稻草。

造成这些现状的根本原因大多是房屋使用功能不能满足大众的实际需要。就目前情况看，绝大多数建筑没有专项的符合大众需求空调系统设计，有设计的往往只是简单的单分体机位布置，设计深化不够、设计不适用，更不用说近来悄然兴起的新风系统设计，水卫和电气设备设计、安装、预埋不够完整和不切实用等，有的房屋平面设计布置不能满足大众的实际需要，致使很多用户在装修时根据实际需求调整布置，不得已在房屋结构上“凿、钻、拆”而影响、破坏房屋结构，如果能在房屋建造过程中事先设计完整、预埋好，完全可以避免，当然有些是过度装修、野蛮施工的结果，如安装新风系统、改变房屋用途、更改结构等。要改善这种现状，应本着“民有所需，我有所为”的指导思想，从以下几方面加强管理。

建设行政主管部门应修改制订适应民众需求的房屋使用功能设计、施工图审查、竣工验收指导性规定，强制规定适应新时代建设工程使用功能的设计内容和设计深化要求，施工图审查机构应严格审查使用功能设计内容、设计完整性、设计适用性，竣工验收要重点检查使用功能的施工结果。让房屋的使用功能更好地满足大众实际需要有根本保障。

建筑设计单位应当把民众日益需要的空调系统、新风系统、智能系统等纳入民用建筑设计不可或缺的内容进行专项设计，前瞻性的对与使用功能相应的预埋设备、预埋管件等进行全面深化设计，在结构施工阶段就能直接安装留设，避免后续装修施工在结构上“凿、钻、拆”而影响建筑结构安全。与时俱进的设计好符合大众实际需要的建筑作品。

城市管理部门应全面加强既有房屋装修、改造施工的监督巡查，完善既有房屋装修、改造施工前报备、审查，物业服务企业协同既有房屋装修、改造的施工交底和施工过程巡查，鼓励全社会积极举报房屋装修、改造施工破坏房屋结构的行为。对房屋装修、改造施工造成房屋结构被破坏的，立案查处；评估破坏程度危及建筑结构安全，威胁特定人群财产、生命安全或不特定人群生命安全的，报告司法机关查办。

通过大众化媒体传播渠道通俗易懂地普及基本的建筑结构常识，加大装修破坏房屋结构危害和后果的教育宣传。对那些破坏房屋结构致人重伤、死亡或者使公私财产遭受重大损失的，依法追究刑事责任。

福建省建筑业协会
为会员提供优质服务推动福建建筑业发展

1.开展行业基本情况调查，编制《福建省建筑业发展报告（2021）》。为全面、系统、准确地记录福建建筑业的发展进程，反映、展示福建建筑业的发展特点，把握建筑业发展脉搏，推动建筑行业发展研究，省建筑业协会组织编撰《福建省建筑业发展报告（2021）》。报告内容包含2021年福建省建筑业发展概况、发展特点，福建省建筑业地市发展情况，福建省建筑业发展思路，以及建筑市场、建筑产业现代化、建筑科技、质量安全等情况。

2.开展新形势下建筑企业法律风险调研。与中国建筑业协会联合召开“新形势下建筑企业法律风险调研座谈会”，就房地产企业“暴雷”对建筑企业的影响及风险规避措施、疫情持续影响下建筑企业如何维护自身合法权益、近期颁布的“新法新规”对建筑企业的影响及风险等情况进行调研，深入了解和帮助建筑企业化解存在的法律风险，来自省内建筑业央企、国企、民企、律师事务所相关代表共20余人参加会议。

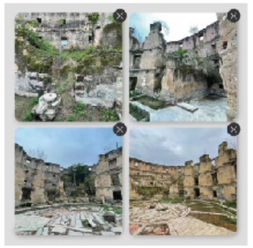




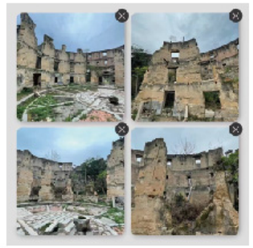
3.确定协会第一批“外向型重点服务企业”。根据《福建省建筑业龙头企业（施工总承包企业）实施方案（试行）》（闽建筑[2022]4号）及贯彻落实省住建厅各项扶持外向型企业政策的精神，更好地帮扶外向型企业开拓外市场，树立品牌，协调解决“走出去”中遇到的实际困难，协会印发《关于协助做好2019年–2021年度福建省建筑业建筑企业外向度》（闽建协[2021]54号）文件，就2019年–2021年度福建省建筑企业外向度进行摸底，确定协会第一批“外向型重点服务企业”名单37家。

《诒燕楼之殇》

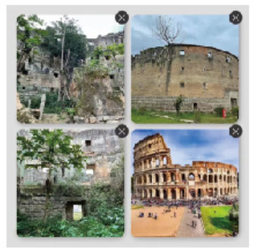
□ 心如止水



诒燕楼里竞奢荣，那堪歹人纵祝融；
极目败垣围故井，砧杵犹在杳人踪；
层层楼台萧瑟里，萋萋芳草烟雨中；
榕树不管兴亡事，枝迎雀鸟叶送风。







注：1、乾隆年间建成的诒燕楼（位于漳浦长桥），数十年前歹人一炬，化为焦土，尔今唯剩断壁残垣。楼内野草萋萋，榕树穿墙而出，耸入云中。残缺的外形与内部结构均神似古罗马斗兽场。伫立良久，抚手感叹！

2、“枝迎雀鸟叶送风”一句，化用于薛涛《咏梧桐》：枝迎南北鸟，叶送往来风。









新时代 建设者之歌

我们是新时代的建设者
目标是强盛我的大中国
我们是新时代的建设者
愿景是美好咱的新生活
我们是新时代的建设者
苦干实干是坚定的气魄
我们是新时代的建设者
创造创新是秉持的风格

啊白天有你夜晚有我
修路有你架桥有我
开山有你采矿有我
一带有你一路有我
新时代的建设者
新的征程更拼搏

啊大众创业万众创新
致力复兴你我有责
中国制造中国创造
勇立潮头不断超越
新时代的建设者
新的作为再开拓





开拓者之歌

一道道彩虹天山南北飞腾
开拓进取满怀青春的豪情
用爱筑就广厦万千
中国建工四海纵横
踏平戈壁黄沙迎着雨和风
敢闯敢拼勇做时代的先锋
用心拓展幸福空间
中国建筑五洲驰骋
咱开拓者有梦也有情
用汗水描画动人的风景
知难而进传承红色的基因
新时代我们肩并肩一路前行
踏平戈壁黄沙迎着雨和风
敢闯敢拼勇做时代的先锋

用心拓展幸福空间
中国建筑五洲驰骋
咱开拓者有梦也有情
让岁月定格奋斗的身影
众志成城开创美好的明天
追梦路上我们携手和未来相拥
咱开拓者有梦也有情
用汗水描画动人的风景
知难而进传承红色的基因
新时代我们肩并肩一路前行
咱开拓者有梦也有情
让岁月定格奋斗的身影
众志成城开创美好的明天
追梦路上我们携手和未来相拥



作者　周春林