《漳州建筑》
批准单位：漳州市文化和旅游局
准印证号（闽）内资准字E第050号
编印：漳州市建筑业协会
承印：漳州市东方鑫印刷有限公司

内部资料、免费交流

漳州市建筑业协会
Zhangzhou Construction Industry Association

漳州建筑

2020
第4期
总第八期

ZHANG ZHOU CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION



漳州市建筑业协会
漳州市工程建设质量安全协会

漳州建筑

2020 第4期 总第八期

ZHANG ZHOU CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

漳州市第四届工程建设质量安全协会领导成员名单

一、会长：陈海瑞

二、常务副会长：

林国根　叶小清　何向荣　李锦塔
许树根　方建进　杨龙军　朱伟贤
林毅群　朱活水　洪文聪

三、副会长：

苏亚森　林也坚　黄建龙　李仁水
陈明伟　游海山　黄志展　黄和民
杨志勇　李锦标　黄建军　张　滨
郭文海　王建华　张春喜　陈坤辉
林福成　范志阳　黄永长　李小勇
杨挺杰　李少勇　黄景禧　张发顺
陈文福　刘　毅　沈舜福

四、秘书长：林国根

副秘书长：苏建辉

主办单位　漳州市建筑业协会
漳州市工程建设质量安全协会

《漳州建筑》编辑委员会

主任　陈海瑞

副主任　林国根

委员　叶小清　李锦塔　许树根　杨龙军
方建进　何向荣　朱伟贤　林毅群
朱活水　苏建辉　洪文聪

《漳州建筑》编辑部

主编　林国根

执行副主编　朱宁建

副主编　吴越洪

责任编辑　刘荣卿　庄　莹　张镇辉　陈丽娇

地址　漳州市芗城区胜利东路12号
（九龙公园北门内）

本期出版日期　2021年1月

—— 内部资料、免费交流 ——

CONTENT 目录

重要新闻
01 市住建局领导带队督查中心城区扬尘防治工作
02 漳州市建筑业协会关于常态化做好新型冠状肺炎疫情防控工作倡议书
03 漳州市市政基础设施工程首次获得“国家优质工程奖”
04 福建漳州马洲大桥主拱顺利合龙

政策法规
05 漳州市人民政府办公室关于印发漳州市房屋结构安全专项治理三年行动方案的通知
11 住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知

行业新风
15 党建业务相融合　支部共建促发展

协会工作
17 漳州市建筑业协会六届十一次暨市工程质安协会长办公会召开
19 漳州市建筑业协会荣获“慈善之家”称号
20 漳州市建筑业协会、省建协招投标分会联合举办2020年福建省建设工程招标代理从业人员（漳州）业务知识培训班
22 花样漳州 职为你来——漳州市建筑企业组团赴天津招聘人才
23 漳州市工程建设质量安全协会关于公布工程建设QC小组活动成果推进者评审小组专家库成员名单的通知

工程管理
24 提升安全管控能力 确保项目安全生产
25 筑造精品工程　再展国企雄风——省七建公司用科技推动企业高质量发展
29 七建献精品　漳州添美景——福建七建承建的龙江岁月一期工程夜景正式亮灯
31 东裕花园安置小区三期项目部——规范施工现场管理 努力创建优质工程
34 2020年10–12月创建漳州市“水仙杯”优质工程奖工程备案登记汇总表

会员风采
35 众志成城 装配未来 助推建筑产业现代化
39 福建省经发建工有限公司念好“诚信、品质”经 祈求“安全、稳健”发

精品展示
43 国家优质工程奖——洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目
45 省优质工程——金湖小区1#~6#、变配电室、开闭所及地下室项目

质量监督动态
49 以提升工程质量监管为契机 全力开展工程质量交流点评
——2020下半年漳州市建设工程质量交流点评工作小结
51 鼎力支持市新行政服务中心工程建设——市建设工程质量站考察河峰重型钢结构厂
53 注重廉政风险防控 促进党风廉政建设——漳州市质量站2020年廉政风险防控工作纪实

技术交流
56 《装配式混凝土结构工程施工与质量验收规程》实施的必要性
61 预制过梁制作安装监理要点

他山之石
63 厦门市建筑行业协会引领会员企业发展壮大
泉州市建筑行业协会热心为会员企业服务

古 建 筑
64 南靖土楼

七彩人生
65 我骄傲，我是一名建筑工人

封面照片：国家优质工程——漳州建发 . 碧湖1号主体工程

市住建局领导带队督查中心城区扬尘防治工作

为贯彻市委市政府工作部署，进一步强化中心城区扬尘污染治理工作，打好大气污染防治攻坚战，2020年11月8日，市住建局党组书记、局长周伟辉带队督查中心城区扬尘防治工作，督查以暗访形式，检查了涵盖房建、市政、拆迁和土方回填的8个项目。检查发现项目主要存在围挡喷淋未安装或未开启、裸土未覆盖、主干道积尘、建筑材料堆放杂乱无序、外架防护网破损等扬尘防治问题，也发现一些安全隐患和疫情防控等问题。检查人员第一时间将问题上传到“市区施工扬尘内部监督群”，网格化监管人员认领后立即督促责任单位进行整改。周伟辉要求进一步强化对建筑工地扬尘防治的管控，加大巡查处置力度，通过整改、停工、立案查处、信用记分、媒体曝光、黑名单等手段，强力推进扬尘治理工作，用“壮士断腕，猛药去疴”的决心打赢蓝天保卫战。

（陈兴宇）



市住建局党组书记、局长周伟辉（右二）带队督查中心城区扬尘防治工作

漳州市建筑业协会文件

漳州市建筑业协会关于常态化做好新型冠状肺炎疫情防控工作倡议书

各会员单位：

当前，新型冠状病毒感染的肺炎疫情（以下简称“疫情”）在国外持续恶化，国内多地散发病例、局部聚集性疫情时有发生，防控形势复杂严峻，随着新春佳节即将来临，疫情防控任务更加艰巨繁重。为深入贯彻党中央的决策部署，根据漳州市委、市政府和市住建局的有关要求，为常态化做好疫情防控工作，进一步筑牢疫情防线，坚决遏制疫情蔓延势头，本协会向各会员单位发出如下倡议：

一、切实把思想和行动统一到党中央、国务院和各级党委、政府以及市住建局的决策部署上来，深刻认识做好疫情防控工作的重要性和紧迫性，紧密结合建筑业特点和实际情况，坚决将疫情防控工作落到实处。

二、积极响应福建省建筑业协会的倡议，统筹安排休假，减少节日期间不必要的出行和聚集。企业负责人、中层管理人员带头留守过节；带头劝导亲朋好友尽量减少外出，减少聚会聚餐；准确把握节日期间职工工资支付和休息休假法律标准，依法落实节日期间的工资和加班费，维护劳动关系和谐稳定。

三、加强工地现场防疫管理，严格落实进入工地人员实名制管理制度，做好排查和登记，严格管控人员出入工地，最大限度减少工地现场人员外出流动，坚决切断疫情传播途径；严格按照防疫部门要求，落实防疫消毒等措施，保证防护用品、设施齐全，专人负责体温监测。

四、积极配合有关部门扎实做好舆论引导工作，密切关注有关政策措施和疫情动态，及时向职工做好宣传解读工作，争当宣传引导志愿者，不造谣、不信谣、不传谣，传播正能量、汇聚精气神，自觉维护社会大局稳定。

五、各会员企业要及时充分掌握员工特别是省外务工人员动向，主动配合政府有关部门做好人员信息收集和动态管理工作，发现疫情要主动报告、主动隔离、主动就诊。

六、疫情防控期间，不组织大型会议、活动等，防止人员大范围聚集。提倡采用远程会议、视频连线等形式沟通联络，减少非必要聚众聚会。

七、采取切实有效措施提高员工防范意识，坚定员工战胜疫情的信心和决心，确保企业员工健康、企业正常运营，保持企业可持续发展。

八、要严格遵守防控疫情期间的政策、纪律和有关规定，保证服从指挥、听从劝告、从我做起、减少外出、佩戴口罩，做到勤洗手、讲卫生，少出门、不聚会，增强自我防病意识，加强自我防护。

疫情就是命令，防控就是责任。希望广大会员单位和从业人员，在党和政府的领导下，按照“外防输入、内防反弹”的防控工作部署，有序有效做好疫情防控工作，落实好联防联控、群防群控各项措施，万众一心、守望相助、心往一处想、劲往一处使，构筑固若金汤的钢铁长城，赢得疫情防控的最终胜利。

2021年1月16日

漳州市市政基础设施工程首次获得“国家优质工程奖”

福建禹澄成为我市第一个荣获市政工程“国家优质工程奖”的企业

12月1日中国施工企业管理协会公布了2020–2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单。我市企业福建省禹澄建设工程有限公司承建的“洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目（鼓锣公园）”荣获国家优质工程奖。

洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目（鼓锣公园），作为全国第一批“海绵城市”的试点工程，总建设用地面积6.5万平方米，设置了2450平方米湿地，利用场地内原有的鱼塘，设置了8000平方米总库容8000立方米的水面，实现片区内32mm雨量不外排的目标。施工过程中始终秉持海绵城市“自然积存、自然渗透、自然净化”的理念，逐步形成洋唐片区具有“小雨不积水、大雨不内涝、水体不黑臭，热岛有缓解”的海绵城市效果。

现如今的洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目（鼓锣公园）从原先落后的环境建成了环境优美、休闲健身的公园，丰富了周边市民的生活、提升了城市的形象、改善了城市的环境、完善了城市的生态格局、为生态园林城市建设发展方向注入了活力，为城市的可持续发展做出了贡献。



福建漳州马洲大桥主拱顺利合龙

12月5日上午11时18分，随着最后一节长约8米、宽2.5米，单重约32吨的拱肋节段吊装到位，由中铁大桥局承建的福建漳州马洲大桥主拱顺利合龙，一座飘带状五跨钢箱拱桥跃然于九龙江上。

马洲大桥是漳州市东环城路项目的重要节点工程，占东环城路A3标段总工作量的90%。该桥横跨于九龙江上，连接龙文与龙海。大桥桥体以“丝绸之路”为主题，造型融入“舞动丝路”的元素，立意“丝路新韵 漳州共舞”，架设形成飘带状5跨钢箱拱桥结构。大桥全长420米，主跨长约150米，桥面设计宽度56.6米，双向10车道，设计时速60千米/时。

据中铁大桥局五公司漳州马洲大桥项目负责人介绍，拱肋架设严格围绕主墩受力平衡进行，遵循拱桥施工工艺特点，工序繁多，施工难度大，是整个标段的关键性、控制性工程。主梁及拱肋为全焊结构，利用特制120吨跨墩龙门吊按照先梁后拱的顺序分节段架设。

马洲大桥2018年10月开工建设，预计2021年建成，建成后将与北江滨路、南江滨路互通及同城大道顺接，为市区提供一条大容量、快速度的南北走向大通道，对连接漳州国省干线实现改线分流、优化市区交通环境，以及龙文区与高新区建设“跨江展翼”发展起到重要作用。同时，其独特的造型，连接两岸的山脉，跨越九龙江，构成一幅优美的画卷。

该项目已荣获漳州市2019年度QC成果最佳发布人及一等奖、福建省2019年度QC成果一等奖；漳州市2020年度QC成果一等奖、三等奖；荣获湖北省2020年度QC成果一等奖；荣获“中国中铁2020年度绿色施工科技示范工地”；申报发明专利1项；申报工法2项；正在申报集团公司科技进步奖。



漳州市人民政府办公室文件

漳政办〔2020〕73号

漳州市人民政府办公室关于印发漳州市房屋结构安全专项治理三年行动方案的通知

各县（市、区）人民政府，漳州、常山、古雷开发区管委会，漳州台商投资区、漳州高新区管委会，市直有关单位：

《漳州市房屋结构安全专项治理三年行动方案》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

漳州市人民政府办公室

2020年11月9日

（此件主动公开）

漳州市房屋结构安全专项治理三年行动方案

为巩固提升全市房屋结构安全隐患大排查大整治工作成效，进一步强化全市房屋结构安全隐患排查整治，全面消除隐患，根据《福建省人民政府办公厅关于印发福建省房屋结构安全专项治理三年行动方案的通知》（闽政办〔2020〕47号）《中共漳州市委办公室　漳州市人民政府办公室关于印发〈漳州市房屋结构安全隐患大排查大整治百日攻坚专项行动方案〉的通知》（漳委办明电〔2020〕25号）和全市安全生产专项整治三年行动工作要求，结合实际，制定本方案。

一、总体要求

深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述，坚持人民至上、生命至上，树牢安全发展理念，强化底线思维和红线意识，深化源头治理、系统治理和综合治理，完善和落实“从根本上消除事故隐患”的责任链条、制度成果、管理办法、重点工程和工作机制，通过三年努力，基本建立常态化房屋安全管理体系，强化政府监管责任和业主主体责任落实，基本消除各类房屋结构安全隐患，建立房屋安全“一楼一档”“健康绿码”，为我市高质量发展落实赶超当好新福建建设先锋创造良好安全环境。

二、工作目标

2020年，全面完成生产经营房屋安全复查，夯实“一楼一档”，建立全市房屋安全管理平台；基本消除重大安全隐患。

2021年，建立房屋安全“健康绿码”；基本完成重大安全隐患房屋有效处置，有序推动城市更新；健全全市房屋安全使用管理机构和队伍。

2022年，房屋安全治理体系进一步健全，建立常态化房屋安全使用管理制度，实现房屋全生命周期管理。

三、整治重点

在百日攻坚专项行动的基础上，加快房屋安全隐患“见底清零”，确保不漏一栋、不落一户。重点抓好八个方面：

1.未经正规设计施工的房屋（不含农村低层自住住宅）；

2.人员密集场所，包括各类学校、幼儿园、托儿所、培训机构、大型商贸场所、公共娱乐场所、厂房、超市、农贸市场、快捷酒店宾馆、饭店、宗教活动场所、医疗机构场所、养老机构、儿童福利机构、救助托养机构、交通场站等；

3.钢结构房屋，特别是未经正规设计施工的钢结构生产经营用房；

4.城中村、城乡结合部、乡镇镇区、中心村用于生产经营出租的自建房；

5.未经有相关资质施工单位进行加固的隐患房屋；

6.暂时清人封房的重大安全隐患房屋；

7.闲置的老旧厂房；项目建设过程中已征迁，未完全拆除的房屋；农村因地灾点搬迁、危房改造等腾空未拆除的房屋；

8.文物保护单位、文物点及历史建筑。

四、行动任务

（一）开展“六个专项”行动，持续治痛点消隐患

认真梳理总结百日攻坚工作，针对市级复核发现的问题，开展排查整治“回头看”，聚焦八大类重点建筑，进行全面核查，坚决守住安全底线。主要开展六个专项：

一是开展违法违规审批专项清查。各地和市直有关部门分级分区开展违法违规审批专项清查。对城区内的所有既有建筑，开展

全流程审批情况核查。要逐一清查建筑立项、用地、规划、施工、消防、特种行业等建设及运营相关的行政许可手续办理情况，由乡镇（街道）组织全面排查，将手续办理情况录入全省房屋安全信息管理系统，相关审批部门逐一核查，建立清查工作信息台账，实施动态监管。各部门要对清查中发现的违法违规审批问题，制定整改方案，建立健全相关审批部门、行政执法部门间联动移送机制，依法依规整改落实。各地违法违规审批专项清查工作要在2021年6月底前完成。

二是开展生产经营和公共建筑房屋安全专项治理。由各行业安全监管部门牵头，配合属地政府做好行业领域房屋安全专项治理，条块结合，补缺补漏、排查到位，摸清行业房屋底数，督促跟踪整改落实，特别是改变使用功能和改变主体结构用于生产经营的房屋要作为专项治理重点对象。

三是开展“一楼一档”房屋数据专项核查。结合全国第七次人口普查，乡镇（街道）一级要全面掌握辖区房屋安全状况，做好信息复核和动态更新，确保房屋安全信息的真实性和完整性。对用于生产经营出租的未经正规设计施工的房屋，各县区要组织技术人员到场100%复核，市里按一定比例进行抽查，一旦发现有问题的，要整村、整镇返工复查。2020年全面完成房屋安全信息档案库，夯实数据，依托省厅房屋安全管理平台完善全市房屋信息。加快房屋大数据分析，开展房屋安全基础性研究，分级编制房屋安全白皮书。

四是开展钢结构厂房专项整治。各地要组织钢结构专家技术力量开展全面复查，对重大安全隐患的处置情况进行复核，对一般安全隐患的加快处置，对未经正规设计施工的两层及以上钢结构厂房要全部进行鉴定，并根据鉴定结果，分类采取处置措施。特别是龙海、长泰、平和、漳州台商投资区等钢结构厂房存量集中的地区，要引起高度重视。

五是开展房屋安全行业行风专项整治。严肃整顿形式主义、官僚主义，狠抓从业人员职业操守，强化市场主体底线意识，规范中介机构行为。各地要对存在安全隐患的生产经营出租及人员密集场所全面开展安全性鉴定，未鉴定安全的，一律不得使用。2020年第四季度全面开展鉴定结果监督检查，组织专家对鉴定报告开展抽查，坚决打击“假鉴定”等违法违规行为。加强对鉴定机构的监管，规范鉴定市场和从业行为。

六是开展百日攻坚专项行动复核问题专项整治。各地要针对百日攻坚专项行动市级复核发现的问题，全面开展核查“回头看”，完成全面复核，确保年底前房屋隐患处置“见底清零”。

（二）建立“六项机制”，着力破难点强管理

树牢“人民至上，生命至上”的理念，落实各级党委政府属地责任、职能部门监管责任、房屋业主主体责任，建立政府监管责任和社会主体责任清晰的制度体系。主要建立六项制度：

一是建立网格化管理机制。由市里统筹，各县区具体部署，在乡镇（街道）设立专职综合网格员，保障人员，整合数字城管、平安综治、生态督察等网格，划细划小网格，建立网格员巡查发现和部门快速处置制度，开展房屋定期巡查巡检，所需经费由各级财政统筹安排。

二是建立行业核查机制。健全部门间信息共享和协同配合工作机制，市、县住建部门开放房屋数据库端口给各相关审批部门，建立房屋安全信息共享、核查机制。由相关

审批部门对酒店、宾馆、学校、培训机构、医疗机构场所、厂房、市场等房屋安全进行核查，对无法提供房屋质量合格证明、存在重大结构安全隐患或鉴定为C、D级的房屋，应当依法立即整改，消除安全隐患后方可使用。

三是健全房屋使用安全法规制度。抓好我省出台的《福建省房屋使用安全管理条例》的贯彻落实，探索建立房屋强制鉴定制度，实施房屋安全定期体检，实现房屋全生命周期管理。

四是建立监测预警和应急处置机制。各地制定应急预案，建立监测预警、专家判定、人员撤离、应急处置机制，落实保障；结合城市体检，开展重点区域房屋动态监测和安全预警。

五是建立安全目标责任制。将房屋安全治理情况纳入安全生产目标责任制考核内容，严格问效问责。

六是建立房屋安全“健康绿码”制度。根据房屋安全情况，依托标准地址二维码门牌，建立房屋安全“健康绿码”制度，实现房屋安全身份智能识别。

（三）实施“四大工程”，坚持抓重点促旧改

各地开展试点，加快实施一批工业集中区、城中村、棚户区改造项目，结合旧村复垦、美丽乡村建设、历史文化遗产保护、“两高”沿线环境整治等开展危旧房隐患整治。制定五年计划，列入“十四五”规划，纳入重点项目，分年度实施。主要实施四大工程：

一是城市危房改造工程。结合棚户区改造，按照危险程度，对城市危房分年度、有计划地先行改造。对规模不大、鉴定为C、D级的老旧宿舍、公寓楼、零星危房，可通过提前收储、提供过渡，或面积公证、货币补偿，或由社会中介机构配合置换，或组织业主集资重建等方式分类处置，加快推动城市更新。以旧城改造提升为抓手，将隐患房屋纳入征迁范围，推动集中连片旧屋区改造、城中村改造，加速推进主城区“中国女排娘家”基地等征迁项目，加快保障性安居工程建设，改善城乡面貌。对留存50年以上建筑开展普查甄别，符合条件应公布为历史建筑，并予以保护。对城市规划区内重大隐患房屋，产权人有改造意愿且与规划没有原则性冲突、未纳入征迁范围的，各地应研究出台危房翻建审批政策，允许翻建解危，特别是有保护价值、修复可能的房屋，要制定维修方案进行修缮保护。借鉴龙文区以“权益保全”做法破解房屋安全整治难题，由街道和社区共同核发《权益保全证明》后拆除隐患房屋，待集体征迁时，居民凭《权益保全证明》按照政策给予补偿。

二是规范农房建设工程。加快编制村庄规划，坚持节约集约原则，合理安排农村居民点的用地规模和空间布局，农村宅基地确需占用农用地的，新增建设用地计划指标实行单列安排，专项保障，实报实销，保障村民合理建房用地需求。规范农村宅基地审批管理，严格落实“一户一宅”，推动建立“省级指导、市县主导、乡镇主责、村级主体”的农村宅基地管理机制，建立健全“一窗收件、一站服务、一次审批”的宅基地用地建房联审联批制度。加强批后监管，落实现场巡查指导和竣工验收制度。落实农村自建房质量安全提醒制度，加强技术指导，强化农房建设质量安全管理。

三是工业厂房升级工程。积极推广龙海市“三个提升、三个创新”政策，支持老旧企业厂房就地改造升级、盘活利用闲置厂

房，力促一批除险加固后无隐患的厂房转型升级。各地要制定专项改造计划，加快推进工业企业“退城入园”转型升级。对未经正规设计、低品质厂房的集中区域，可采取政府统建、企业限价回购，或政府统一规划，企业自建、合建等方式，推动成片整理，促进转型升级。

四是历史“两违”处置工程。总结提升诏安县将房屋结构安全隐患纳入“两违”（违法占地和违法建设）整治刚柔并举的做法，一方面，引导群众主动拆违建，另一方面动真碰硬拆违建，坚决遏制新增“两违”，加快历史“两违”分类处置。按照《土地管理法》《城乡规划法》等法律法规要求，对鉴定为安全且符合国土空间规划的房屋，依法妥善处置。

五、工作措施

（一）强化责任落实。党委政府负总责，主要领导直接抓，分管领导担任专项行动总指挥，建立局际联席会议机制，加强协调落实，推动专项行动取得成效。市级局际联席会议机制，由市住建局牵头，会同市城管局、教育局、工信局、民族宗教局、公安局、民政局、自然资源局、文旅局、农业农村局、卫健委、交通运输局、商务局、应急局、市场监管局、信访局等部门（职责详见附件），各司其职，加强配合，推动解决问题矛盾。局际联席会议机制下设办公室，挂靠市住建局，各成员单位明确一名联络员，组成工作专班，及时协调推进专项行动。

（二）加强要素保障。各地应配强房屋管理机构人员力量或委托专业机构，保障房屋安全调查登记、排查、鉴定、危险房屋抢修代管、解危救助、应急处置及宣传教育等房屋使用安全管理工作所需必要工作经费。用好省级房屋鉴定补助资金，加强资金使用监管。加强业务培训，引导高校、科研机构、建筑企业加快房屋鉴定、加固、监测专业人才培养。

（三）强化合力攻坚。各地要相应制定行动方案，明确年度阶段性目标，落实工作清单和责任单位、责任人。各级各部门要运用效能监督、绩效管理、部门评价、公众评议等多种途径，对工作不力的地方和部门，综合运用通报、约谈、警示、曝光等有效措施，严格问效问责，对问题突出的重点区域和进展缓慢的地区进行挂牌督办，对重点隐患实行清单式管理，限期整改，逐一销号清零。市住建局、自然资源局、农业农村局按照职能分工，研究制定分类处置政策，督促指导各地加快推进安全隐患房屋依法有效处置。

（四）加强技术支撑。市住建局负责统筹协调全市专家技术力量，并在门户网站专栏中及时公布专家、技术人员名库、鉴定机构单位信息供各地查询。要加强对在我市开展业务的鉴定机构的监管。鼓励各地采取政府购买服务等方式，委托设计、施工、监理、检测等有资质的专业机构开展排查、鉴定工作。

（五）加大宣传力度。宣传部门、住建部门要系统开展房屋安全科普宣教，充分利用微信公众号、电视、报纸、互联网等媒体，加强政策解读和安全教育，定期播出系列节目，引导广大群众积极参与，提高公众对房屋安全的风险识别能力。

附件：市级局际联席会议机制成员单位职责

附件

市级局际联席会议机制成员单位职责

1.市住建局牵头负责房屋结构安全专项治理三年行动日常工作，指导历史建筑的保护修缮；

2.市城管局负责指导各地对排查出来的“两违”建筑依法处置，督促指导物业服务企业做好房屋安全使用管理；

3.市教育局负责指导学校及相关培训机构专项排查整治；

4.市工信局配合指导工业厂房排查整治和工业厂房升级改造；

5.市民族宗教局负责指导宗教活动场所专项排查整治；

6.市公安局负责指导旅馆业特种行业许可证及各类娱乐场所备案复核工作，负责督促落实各类娱乐场所排查整治，配合建立房屋安全“健康绿码”；

7.市民政局负责指导养老机构、儿童福利机构、救助托养机构等民政服务机构场所专项排查整治；

8.市自然资源局负责指导涉及用地、规划许可手续办理，配合指导历史建筑的保护修缮；按职能分工配合“两违”处置和指导规范农房建设；

9.市文旅局负责指导文旅活动场所、星级酒店，以及被认定为文物保护单位、文物点的建筑物专项排查保护整治；

10.市农业农村局负责指导涉及农村村民违反农村宅基地管理法律法规建住宅行为的查处，指导农村宅基地审批和管理工作，推动落实“一户一宅”“建新拆旧”；

11.市卫健委负责指导涉疫医疗场所专项排查整治；

12.市交通运输局负责督促落实各类交通运输场站排查整治；

13.市商务局负责指导商贸服务业（餐饮业、住宿业及有关生产服务行业）和会展业用房排查整治；

14.市应急局负责指导工矿商贸行业房屋安全专项排查整治，指导各地将房屋安全治理情况纳入地方政府安全生产目标责任制考核内容；

15.市市场监管局按职能分工指导行业房屋安全清查工作，严格把好市场主体准入关，对于利用危险房屋从事无证无照经营的，根据经营内容，会同有关主管部门依照相关规定予以严厉查处。

16.市信访局负责受理专项治理过程中举报投诉和群众信访、网诉等工作。

市直有关单位：市住建局、城管局、教育局、工信局、民族宗教局、公安局、民政局、自然资源局、文旅局、农业农村局、卫健委、交通运输局、商务局、应急局、市场监管局、信访局。

漳州市人民政府办公室

2020年11月9日印发

住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门：

《建设工程企业资质管理制度改革方案》已经2020年11月11日国务院常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实，进一步放宽建筑市场准入限制，优化审批服务，激发市场主体活力。同时，坚持放管结合，加大事中事后监管力度，切实保障建设工程质量安全。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2020年11月30日

建设工程企业资质管理制度改革方案

为贯彻落实2019年全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议精神和李克强总理重要讲话精神，按照《国务院办公厅关于印发全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议重点任务分工方案的通知》（国办发〔2019〕39号）要求，深化建筑业“放管服”改革，做好建设工程企业资质（包括工程勘察、设计、施工、监理企业资质，以下统称企业资质）认定事项压减工作，现制定以下改革方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，坚持以推进建筑业供给侧结构性改革为主线，按照国务院深化“放管服”改革部署要求，持续优化营商环境，大力精简企业资质类别，归并等级设置，简化资质标准，优化审批方式，进一步放宽建筑市场准入限制，降低制度性交易成本，破除制约企业发展的不合理束缚，持续激发市场主体活力，促进就业创业，加快推动建筑业转型升级，实现高质量发展。

二、主要内容

（一）精简资质类别，归并等级设置。为在疫情防控常态化条件下做好“六稳”工作、落实“六保”任务，进一步优化建筑市场营商环境，确保新旧资质平稳过渡，保障工程质量安全，按照稳中求进的原则，积极稳妥推进建设工程企业资质管理制度改革。对部分专业划分过细、业务范围相近、市场需求较小的企业资质类别予以合并，对层级过多的资质等级进行归并。改革后，工程勘察资质分为综合资质和专业资质，工程设计资质分为综合资质、行业资质、专业和事务所资质，施工资质分为综合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质，工程监理资质分为综合资质和专业资质。资质等级原则上压减为甲、乙两级（部分资质只设甲级或不分等级），资质等级压减后，中小企业承揽业务范围将进一步放宽，有利于促进中小企业发展。具体压减情况如下：

1.工程勘察资质。保留综合资质；将4类专业资质及劳务资质整合为岩土工程、工程测量、勘探测试等3类专业资质。综合资质不分等级，专业资质等级压减为甲、乙两级。

2.工程设计资质。保留综合资质；将21类行业资质整合为14类行业资质；将151类专业资质、8类专项资质、3类事务所资质整合为70类专业和事务所资质。综合资质、事务所资质不分等级；行业资质、专业资质等级原则上压减为甲、乙两级（部分资质只设甲级）。

3.施工资质。将10类施工总承包企业特级资质调整为施工综合资质，可承担各行业、各等级施工总承包业务；保留12类施工总承包资质，将民航工程的专业承包资质整合为施工总承包资质；将36类专业承包资质整合为18类；将施工劳务企业资质改为专业作业资质，由审批制改为备案制。综合资质和专业作业资质不分等级；施工总承包资质、专业承包资质等级原则上压减为甲、乙两级（部分专业承包资质不分等级），其中，施工总承包甲级资质在本行业内承揽业务规模不受限制。

4.工程监理资质。保留综合资质；取消



漳州市“水仙杯”奖优质工程——九龙东方财富中心(漳州市建筑工程有限公司承建)



漳州市水仙杯奖优质工程——西蕃莲棚户区危旧房改造工程
（福建省二建建设集团有限公司承建）

专业资质中的水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、农林工程资质，保留其余10类专业资质；取消事务所资质。综合资质不分等级，专业资质等级压减为甲、乙两级。

（二）放宽准入限制，激发企业活力。住房和城乡建设部会同国务院有关主管部门制定统一的企业资质标准，大幅精简审批条件，放宽对企业资金、主要人员、工程业绩和技术装备等的考核要求。适当放宽部分资质承揽业务规模上限，多个资质合并的，新资质承揽业务范围相应扩大至整合前各资质许可范围内的业务，尽量减少政府对建筑市场微观活动的直接干预，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用。

（三）下放审批权限，方便企业办事。进一步加大放权力度，选择工作基础较好的地方和部分资质类别，开展企业资质审批权下放试点，将除综合资质外的其他等级资质，下放至省级及以下有关主管部门审批（其中，涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等资质的审批权限由国务院住房和城乡建设主管部门会同国务院有关部门根据实际情况决定），方便企业就近办理。试点地方要明确专门机构、专业人员负责企业资质审批工作，并制定企业资质审批相关管理规定，确保资质审批权下放后地方能够接得住、管得好。企业资质全国通用，严禁各行业、各地区设置限制性措施，严厉查处变相设置市场准入壁垒，违规限制企业跨地区、跨行业承揽业务等行为，维护统一规范的建筑市场。

（四）优化审批服务，推行告知承诺制。深化“互联网＋政务服务”，加快推动企业资质审批事项线上办理，实行全程网上

申报和审批，逐步推行电子资质证书，实现企业资质审批“一网通办”，并在全国建筑市场监管公共服务平台公开发布企业资质信息。简化各类证明事项，凡是通过政府部门间信息共享可以获取的证明材料，一律不再要求企业提供。加快推行企业资质审批告知承诺制，进一步扩大告知承诺制使用范围，明确审批标准，逐步提升企业资质审批的规范化和便利化水平。

（五）加强事中事后监管，保障工程质量安全。坚持放管结合，加大资质审批后的动态监管力度，创新监管方式和手段，全面推行“双随机、一公开”监管方式和“互联网+监管”模式，强化工程建设各方主体责任落实，加大对转包、违法分包、资质挂靠等违法违规行为查处力度，强化事后责任追究，对负有工程质量安全事故责任的企业、人员依法严厉追究法律责任。

三、保障措施

（一）完善工程招投标制度，引导建设单位合理选择企业。持续深化工程招投标制度改革，完善工程招标资格审查制度，优化调整工程项目招标条件设置，引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面进行综合考察，自主选择符合工程建设要求的企业。积极培育全过程工程咨询服务机构，为业主选择合格企业提供专业化服务。大力推行工程总承包，引导企业依法自主分包。

（二）完善职业资格管理制度，落实注册人员责任。加快修订完善注册人员职业资格管理制度，进一步明确注册人员在工程建设活动中的权利、义务和责任，推动建立个人执业责任保险制度，持续规范执业行为，落实工程质量终身责任制，为提升工程品质、保障安全生产提供有力支撑。

（三）加强监督指导，确保改革措施落地。制定建设工程企业资质标准指标说明，进一步细化审批标准和要求，加强对地方审批人员的培训，提升资质审批服务能力和水平。不定期对地方资质审批工作进行抽查，对违规审批行为严肃处理，公开曝光，情节严重的，取消企业资质审批权下放试点资格。

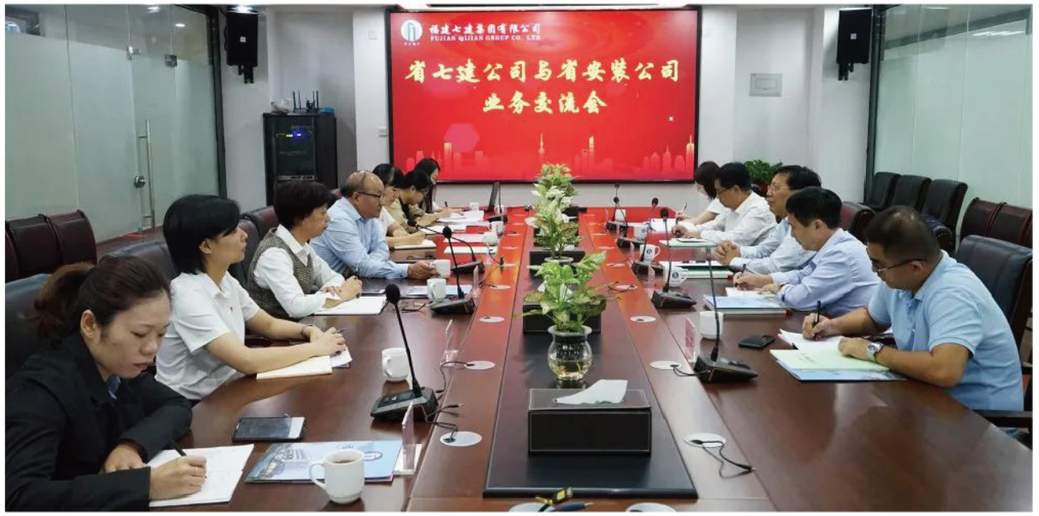
（四）健全信用体系，发挥市场机制作用。进一步完善建筑市场信用体系，强化信用信息在工程建设各环节的应用，完善“黑名单”制度，加大对失信行为的惩戒力度。加快推行工程担保和保险制度，进一步发挥市场机制作用，规范工程建设各方主体行为，有效控制工程风险。

（五）做好资质标准修订和换证工作，确保平稳过渡。开展建设工程企业资质管理规定、标准等修订工作，合理调整企业资质考核指标。设置1年过渡期，到期后实行简单换证，即按照新旧资质对应关系直接换发新资质证书，不再重新核定资质。

（六）加强政策宣传解读，合理引导公众预期。加大改革政策宣传解读力度，及时释疑解惑，让市场主体全面了解压减资质类别和等级的各项改革措施，提高政策透明度。加强舆论引导，主动回应市场主体反映的热点问题，营造良好舆论环境。

附件：1.建设工程企业资质改革措施表

2.改革后建设工程企业资质分类分级表



党建业务相融合　支部共建促发展

省七建公司与省工业设备安装公司开展党建业务交流活动

10月30日，福建省工业设备安装有限公司党委副书记陈超峰带领党群工作部、人力资源部、纪检监察室、宣传办公室等部门负责人到省七建公司开展党建业务交流活动。公司党委书记、董事长赖锦昌，党委副书记、工会主席唐瑞娜及各相关部门负责人，机关第一支部全体党员参加活动。在上午的业务交流座谈会上，双方一同观看了企业宣传片和七建公司“周夜读”特色党建动漫视频，围绕企业生产经营、党建工作、人才建设、纪检监察、宣传等方面进行交流。

赖锦昌董事长在讲话中对陈超峰副书记一行到七建公司开展党建业务交流表示欢迎。他回顾了公司五年来经历“苦干两年，打造一个新七建”、“拼搏四年，实现公司根本好转”的历程和当前全司上下为打造“百亿七建、品质七建、诚信七建”而不懈奋斗的情况。他说，七建公司新班子就位以来，以党建为抓手，抓实抓牢各项工作，使党建成为企业的“根”与“魂”，生产经营效益大幅提升，员工精神面貌焕然一新。

一是加强党组织建设，明确党组织书记职责，建立完善党建制度，设立党员示范岗，发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用。

二是开展党建共建活动。一方面通过与有关单位开展结对共建，推动党建共建、业务共进、发展共促。另一方面机关各党支部开展“走进项目部”系列活动，与项目部党员一起过政治生日，开展联谊联欢等活动。

三是按照“一年文一年武”的企业文化建设思路，举办运动会和文艺汇演，丰富企业文化的内涵和外延。

四是加强人才队伍建设，关心年轻一代干部成长，强调个人奋斗、组织培养和机遇平台三个要素相结合，把项目部班子建设纳入公司党委管理范畴，锻造七建铁军队伍。经过五年的努力，公司打造出一批精品工程，得到了各地方政府和社会各界的广泛认可。

陈超峰副书记对七建公司五年来在新的领导班子带领下取得翻天覆地的变化表示钦佩，对七建公司未来发展充满信心，表示希望通过本次活动，加强双方之间的交流，互相借鉴好的经验做法，充分发挥各自的优势，推动双方党建和生产经营工作持续发展。下午，公司机关第一党支部与省工业设备安装公司漳州分公司机关党支部开展“党建引领、结对共建、发挥合力、共同发展”党建结对共建活动，共建双方签订了《结对共建协议书》。

赖锦昌董事长在致辞中说，两个支部的共建是七建公司党组织学习省安装公司党建工作经验的新起点。下一步，双方将以党建共建作为加强学习交流的重要平台，定期开展党建活动，共享党建工作信息，交流党建工作经验，共同提升党建工作水平，将党建优势转化为发展优势。他希望两个支部充分利用各自的优势和专业经验，形成强强联盟，促进双方合作的良性发展，努力开创“党建共建，发展共促”的新篇章。

陈超峰副书记希望共建双方党支部坚持高举旗帜、深化合作、凝聚力量、共同发展的理念，把基层党组织结对共建作为提升基层党组织活力的有效载体，以此次结对共建活动为契机，坚持党建与业务双轮驱动，充分发挥基层党支部战斗堡垒和党员先锋模范作用，全面提升国有企业基层党组织建设水平和领导能力。随后，闽南师范大学教育学院党委书记郑文海教授为党员们上了一堂《践行党的根本宗旨，提升能力不辱使命》党课，进一步加深了大家对共产党人全心全意为人民服务的根本宗旨的深刻全面的理解。

最后，全体人员到“龙江精神”展示馆开展主题党日活动，重温了当年榜山公社洋西大队堵江抗旱、“舟中会议”等动人事迹，深刻感受到“团结协作、无私奉献、顾全大局、舍己为人”的“龙江精神”实质，接受了一次心灵的震撼和洗礼。





漳州市建筑业协会六届十一次暨市工程质安协会长办公会召开

漳州市建筑业协会六届十一次暨市工程质安协提出的《关于2021年的工作意见》切实可行，与会同志一致表示同意。

一、会长办公会审议并原则通过以下事项

（一）会议审议通过了：

1、《2020年市建协、市工程质安协的工作总结》及《2021年市建协、市工程质安协的工作计划》；

2、决定漳州市建协关于以通讯形式召开第六届三次理事会议议案；

3、决定漳州市工程建设质安协关于以通讯形式召开第四届二次理事会议议案；

4、同意两会2021年度财务收支预算计划。

（二）通过同意秘书处工作人员人事聘任案：

1、刘荣卿同志任办公室主任

2、庄莹同志任会员联络部副主任

3、张镇辉同志任质量安全部副主任

（三）表彰热心协会建设功勋单位并授予锦旗

1、福建省泷澄建设集团有限公司

2、福建省日誉建设集团有限公司

（四）表彰创国家优质工程奖功勋单位并授予奖牌

1、福建省禹澄建设工程有限公司

2、恒晟集团有限公司

（五）表彰创闽江杯先进单位并授予奖牌

1、厦门市政工程有限公司

2、福建金宇工程有限公司

3、福建七建集团有限公司

4、福建九鼎建设集团有限公司

5、福建光正工程项目管理有限公司

6、中建海峡建设发展有限公司

（六）表彰创优管理先进单位并授予奖牌

1、福建七建集团有限公司

2、福建省禹澄建设工程有限公司

3、中建海峡建设发展有限公司

会上，与会领导积极讨论发言，就协会今后的发展和服务集思广益，从企业如何做大做强、建筑行业改革创新、转型升级与协会建设等多方面发展畅所欲言、建言献策。

二、领导讲话

市住建局建筑业科许进添科长在讲话中提出：一是维护好农民工工资报酬权益，确保农民工工资专用账户资金安全；二是进一步完善建筑工程招标投标管理体系，加强对建筑工程招标投标环节管理，通过招标投标提高经济效益和社会效益，提升企业竞争力；三是近期寒冷空气来袭要做好防潮、防冻等工作，加强建筑施工安全生产意识。



市住建局建筑业科许进添科长

陈海瑞会长充分肯定了协会2020年度以来所取得的工作成绩及其发挥的积极作用，协会工作内容丰富、积极主动作为、贴近会员，有效工作；并要求协会秘书处在今后的工作中继续积极探索、求实创新，进一步扩大服务领域，促进行业发展，多作贡献。

刘荣卿



漳州市建筑业协会荣获“慈善之家”称号

11月13日上午，芗城区慈善总会会长江天福、副会长郭达璐、秘书长何惠芬等一行莅临漳州市建筑业协会，与协会相关人员进行座谈，并授予漳州市建筑业协会 “慈善之家”牌匾。

芗城区慈善总会领导对建筑业协会几年来充分发挥“会员之家”的职能作用，积极引导会员企业在做好企业自身发展的同时，致富不忘回馈社会，勇担社会责任，热心社会公益事业，表示赞赏和肯定，同时也感谢协会对芗城区慈善总会工作的大力支持。

林国根秘书长表示，我会荣获“慈善之家”称号，既是对我会的肯定，也是对我会的鞭策，我们倍感肩上责任更加重大，我们将以此为激励，加强与慈善总会的交流合作，发挥自身优势，认真履行社会责任，引导广大会员“不忘创业初心 牢记社会使命”，鼓励更多会员参与社会公益事业，积极营造致富思源、热善好施的良好氛围，推动协会在慈善公益事业工作上新水平，为我市慈善事业贡献一份力量。

(庄莹)



漳州市建筑业协会、省建协招投标分会联合举办2020年福建省建设工程招标代理从业人员（漳州）业务知识培训班

为进一步提高建设工程招标代理从业人员业务素质，促进我省招标投标市场持续健康发展，应会员单位和相关招标代理机构的广泛要求，福建省建筑业协会工程建设项目招标投标分会联合漳州市建筑业协会，于2020年12月13日在漳州市钻石大酒店举办“2020年福建省建设工程招标代理从业人员（漳州）业务知识培训班”，本次培训共有175位从事建设工程招标代理从业人员参加，培训会议由漳州市建筑业协会林国根秘书长主持。

福建省建筑业协会工程建设项目招标投标分会陈涵萍会长强调学习中的要求和应注意事项：

1、《福建省建设工程招标代理工作标准》是在《2008年福建省建设工程招标代理工作规程》基础上结合当前招投标相关法律法规进行修订、补充、征求定稿，并邀请专家评审通过，福建省建筑业协会在去年8月1日发布，9月1日正式实施。希望各代理单位培训结束后可组织本单位代理部人员对《福建省建设工程招标代理工作标准》全文通读领会，有助于从业人员在招标代理运作中掌握招标程序、步骤、相关法律法规依据，尽





量避免因招标文件编制不够严谨、操作程序等环节不熟练引起争议或投诉，共同努力规范招投标市场。

2、关于办理学习证、工作胸牌的说明：2017年底国家取消代理单位资质，为了加强从业人员业务素质，依据闽建筑函（2018）26号精神三类从业人员每年业务知识继续教育学习，项目负责人、招标文件编制人不少于10课时，工作人员不少于5课时，分会应会员、代理单位需求自愿报名，分会与各地市行业协会联办，今年我们已举办十期培训，这次是最后一期。通过学习分会给学员颁发学习证；三类从业人员胸牌是依据闽建（2017）6号文第五条精神代理单位承接代理业务签订委托合同时要组建项目组，每组不少于3人。项目负责人、招标文件编制人要具备中级以上（含中级）职称或相应执业资格，如一级建造师或造价工程师。详细大家可学习相关文件规定。

上午由林桢律师讲授关于工程总承包、工程总承包招投标政策及招标文件范本要点解析，共三个方面内容。

下午由金玉山老师针对工程总承包模拟清单与承包模式进行授课，其中包括模拟清单与预算后审、总承包合同价模式、模拟清单与造价改革、投标报价新要求、承包方双方超概责任、施工过程结算新规则、品牌询价定价新规，共七个方面内容。

通过培训，参培人员进一步学习了解了招投标政策和基本业务知识，提高了对招标程序、步骤操作过程等能力。课程结束后，大家纷纷表示受益匪浅，并结合本职工作向老师请教、取经，表示以后做好本职工作的同时要充分发挥招标代理从业人员的作用，为企业的发展贡献自己的力量。

(庄 莹)



花样漳州 职为你来



——漳州市建筑企业组团赴天津招聘人才！

为深入实施人才优先发展战略，围绕漳州市委、市政府“大抓工业、抓大工业”和创建市属本科院校的人才需求，进一步拓展我市招才引智渠道，不断加大引进国内外高水平院校优秀毕业生力度，着力为漳州市经济社会发展引进一批急需紧缺人才，根据福建省委组织部第四届“人才福建周”的工作安排，漳州市于2020年11月5日—8日组团赴天津市开展招聘活动。

住建系统由漳州市住房和城乡建设局牵头，漳州市建筑业协会负责，组织我市5家优秀建筑企业赴天津参加招聘活动。

招聘会于中国（天津）人力资源发展促进中心举办，活动现场气氛火爆，求职者众多，漳州市建筑企业招聘摊位前人头涌动，短短时间内就有数批求职者前来洽谈，其中有华北电力大学、天津外国语大学、天津城建大学、天津工业大学、河北工业大学、内蒙古科技大学等多所高校的毕业生。









经过3天“走出去、引进来”的招聘活动，漳州市建筑企业与27位高校学子达成意向协议，其中福建省泷澄建设集团有限公司1人、福建联谊建筑工程有限公司18人、福建省禹澄建设工程有限公司3人，福建省兴岩建设集团有限公司2人，福建省恒盛建筑集团有限公司3人。招聘活动不仅为天津及国内众多高校毕业生提供了较好的就业岗位，也为漳州市经济社会发展引进所需的优秀人才，更助力了我市“大抓工业、抓大工业”的发展需求！

(庄 莹)

漳州市工程建设质量安全协会
关于公布工程建设QC小组活动成果
推进者评审小组专家库成员名单的通知

漳建质安协[2020]41号

各会员单位：

根据《漳州市工程建设质量安全协会关于征集QC推进者评审小组专家库候选人的通知》（漳建质安协[2020]37号文）有关规定，经个人申报或协会邀请、单位推荐、市质安协审核等程序，经我会研究决定，现将漳州市工程建设质量安全协会QC小组活动成果推进者评审小组专家库专家名单（第一批）进行公布。

附件：漳州市工程建设质量安全协会QC小组活动成果推进者评审小组专家库专家名单

2020年12月11日

附件：

漳州市工程建设质量安全协会QC小组活动成果推进者评审小组专家库专家名单

序号	姓名	职称	工作单位/职务
1	陈敦祥	教授级高工	福建省工程建设质量安全协会/秘书长
2	林国根	高工	漳州市工程建设质量安全协会/常务副会长兼秘书长
3	张党生	高工	福建省泷澄建设集团有限公司/总工
4	陈志彬	高工	福建省第五建筑工程公司/技术质量部主任
5	桑桂芳	高工	厦门特房建设工程集团有限公司/技术总监
6	黄雪枫	高工	中建海峡建设发展有限公司/技术质量部业务经理
7	涂振毅	高工	福建七建集团有限公司/高新区分公司副经理
8	黄勇贵	高工	漳州城投建工集团有限公司/总工办副主任
9	纪龙平	高工	福建七建集团有限公司/技术质量管理部副经理

提升安全管控能力　确保项目安全生产

中建海峡旭辉角美2010P01地块项目部

旭辉角美2019P01地块项目位于漳州市角美台商投资区规划洛矶山路以北、南北六路以西，总建筑面积：100647.56㎡，总造价2.25亿，由漳州和艾房地产开发有限公司投资建设，中建海峡建设发展有限公司施工，福建宇宏工程项目管理有限公司监理。

中建海峡建设发展有限公司始终坚持把安全生产放在首位，不断完善公司、区域安全监督体系，全力消除安全隐患。夯实教育培训，定期、不定期举行多样化安全培训，提升项目部的安全管控能力。深化全员安全生产责任，人人有责，人人互保，环环相扣，减少职业健康安全隐患。

项目部策划设计优化、工艺优化、同步施工，深入开展安全风险分级管控与隐患排查治理，关口前移、防控前置，强化项目全生命周期过程管控，结合行为安全之星和三铁六律，奖罚并用，变被动安全为主动安全。夯实教育培训，不仅每日进行班前教育，还开展周检，上报周检制度；针对检查隐患制定有效整改预案，制定防范措施，确保项目全过程安全生产！



工地大门



安全大讲台



砌块堆放场



临边防护



消防柜


考勤通道


排水沟、裸土遮盖



安全体验

筑造精品工程 再展国企雄风

省七建公司用科技推动企业高质量发展

近年来，集团权属企业福建七建集团有限公司以“精”字当头，创新发展理念，探索绿色智慧建造，用科技推动建筑工程品质提升，实现企业高质量发展，打造出政府放心、百姓满意、业界赞赏、时代认可的一批精品工程，为福建建筑业发展作出积极贡献。

一、漳州一中高中部项目

漳州一中高中部是省级重点项目，也是福建省BIM技术应用试点项目。项目施工中，采用建筑信息模型（BIM）信息化手段，全面夯实施工组织设计，项目信息得以集中储存访问，实现精细化的施工管理并为工程后期维护提供准确数据，达到管理能力、科技技术、深化设计、成本控制四大方面提升的良好效果。


获 奖 证 书

福建七建集团有限公司：
福建省建筑设计研究院有限公司：
福建汇筑工程设计有限公司：

贵公司的参赛成果在福建省第二届建筑信息模型（BIM）技术应用大赛中荣获综合组三等奖。特颁发此证书。

成果名称：漳州一中高中部工程项目BIM技术应用

主要完成人：吴伟俊、苏志斌、苏逸昕、杨忠杰、张依灵、林富、陈文韬、林良松

福建省建设科技行业协会 福建省建筑业协会 福建省勘察设计协会 福建省工程建设标准化协会

二〇二〇年十二月


一中全景

管理能力提升

1.建立协同服务器，专业间参与程度提升30%。

2.编制标准化执行手册和计算系统，规范项目BIM正向设计，标准化水平提升25%。

3.建立标准化企业级族库管理。

4.运用BIM技术，准确判断疫情对人员、材料的影响，提前规划安排并可进行相应模拟，保证工程进度和质量。

科技技术提升

1.采用创新协同工作手段，有效解决疫情停工期间各单位，各专业沟通配合问题，协同效率提升15%。

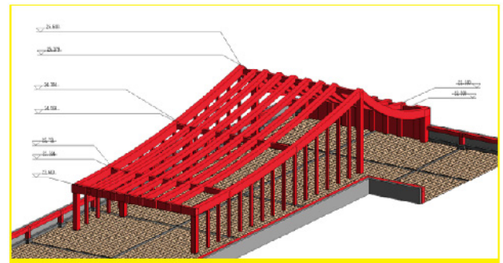
2.运用VR技术，提升项目各参与方沟通效率30%。

3.结合三维技术，算量精度提升25%。

深化设计提升

1.施工深化设计，设计精度提升10%。

2.碰撞检测，合理化管线排布,减少管线交叉问题60%。


BIM模型精确定位施工控制点

3.通过细部建模，直观检查工序的合理性和科学性，缩短交底时间30%。

成本控制提升

1.减少不必要的设计错误和变更，工程量减少13%，总工期缩短5%。

2.BIM模型直接提取工程量，精确度提升10%。

该项目荣获福建省“闽江杯”优质工程奖和漳州市“水仙杯”奖优质工程；荣获福建省第二届建筑信息模型（BIM）技术应用大赛综合组三等奖。

二、南安市医院新院区项目

南安市医院新院区项目在建设过程中，充分利用BIM节点模型演示、可视化技术交底、BIM工程算量等手段，形成医疗专项管线、机电管综排布，内装修及医疗专项设计模拟，装配式设计和技术节点模拟，疫情期间的BIM项目协调管理四大BIM应用创新点，带动工程精细化管理，实现管理、技术、设计、成本控制四大方面提升，


获 奖 证 书

福建建工集团有限责任公司：
福建省建筑设计研究院有限公司：
福建七建集团有限公司：

贵公司的参赛成果在福建省第二届建筑信息模型（BIM）技术应用大赛中荣获综合组 二等奖 。特颁发此证书。

成果名称：南安医院新院区项目BIM技术应用

主要完成人：黄永高、张国洪、王春贺、苏逸昕、杨忠杰、苏志斌

福建省建设科技行业协会 福建省建筑业协会 福建省勘察设计协会 福建省工程建设标准化协会

二〇二〇年十二月


证 书

为表彰在第五届中国建设工程 BIM 大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：南安市三院新院区（一期）项目BIM技术综合应用

等 级：三等成果

单 位：1.福建建工集团有限责任公司
2.福建省建筑设计研究院有限公司
3.福建七建集团有限公司

主要完成人：黄永高、张国洪、王春贺、苏逸昕、杨忠杰、苏志斌

编号：BIM技术综合2020-371

中国建筑业协会 中国勘察建设行业全国委员会

2020年12月

切实将技术成果转化为筑造精品工程的保障和推动企业高质量发展的强大动力。

通过BIM技术设计及综合应用，取得如下的社会经济效益：

（1）BIM技术上实现了“由点及面”的BIM应用模式。从集合个人居家办公分散的“点”，到协同平台、BIM参数化整合的“面”，完成设计后期深化优化与技术交底的信息串联。

（2）通过机电模型优化和内装修模型的虚拟建造和排砖分析，室内仿真模拟指导施工。缩短施工交底与现场配合时间约15%，减少图纸变更45%及现场返工，节省了项目成本。

（3）通过参数化设计校核BIM模型，优化调整后，减少幕墙造型定位与土建模型的冲突；确保幕墙施工的零变更、零整改。

（4）本项目作为EPC总承包工程，服务范围从设计到施工，借助BIM技术，实现了全生命期上下游流程的数据传递与信息共享，为业主提供更优的全程服务。



地下室综合支吊架的BIM优化

该项目已被福建省住建厅推荐为工程设计优化及施工组织设计优化典型项目，荣获福建省发改委通报表扬的省重点项目参建单位业绩信誉A级单位；荣获中国建设工程BIM大赛三类成果奖（中国建设工程BIM大赛由中国建筑业协会主办，是行业内认可度最高的国家级BIM大赛之一）；还荣获福建省第二届建筑信息模型（BIM）技术应用大赛综合组二等奖。



项目效果图

三、龙海月港中心小学、幼儿园项目

龙海市月港中心小学、幼儿园项目是目前福建省内预制率最高的装配式公建项目。施工中，福建七建集团充分贯彻“绿色施工、科技引领”的理念，立足“四节一环保”（节能、节地、节水、节材和环境保护），采用BIM技术、BRB消能减震技术、预制钢结构、二维码扫描、3D打印等多项科学新技术，把新型建筑建造方式融入传统建筑风格，实现装配式混凝土结构的设计、生产、安装、装配信息交互和共享，实现装配式建筑全过程一体化协同工作，为福建省装配式建筑的推进起到引领作用。项目成功获批住建部科学技术项目计划科技示范工程,被评为漳州市第21届“水仙杯”奖优质工程。



月港幼儿园

纪龙平 张滨洪



龙海月港小学（省内在建预制率最高的装配式建筑）

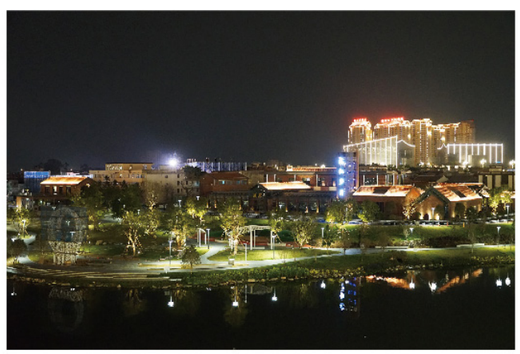


七建献精品 漳州添美景

福建七建承建的龙江岁月一期工程夜景正式亮灯

1月10日，福建建工集团有限责任公司漳州分公司（福建七建）承建的漳州高新区龙江岁月（一期）工程按期夜景亮灯，沿江景观对外开放。

龙江岁月（一期）工程地处九龙江南岸重要地段，位于漳州高新区南江滨路以北、战备大桥以东、漳州大桥以西范围，为漳州市和高新区市区两级的重点项目，项目总投资金额约4亿元。项目主要实施内容包含区域内旧厂房更新改造、村庄规划整治和景观提升、市政道路管线和夜景工程改造等。项目以“夜间经济和沉浸式文旅综合体”为定位，构建以夜间文化产业为龙头、以文化创意为依托的休闲旅游地，将进一步完善公共空间，打造漳州标志性网红打卡地。

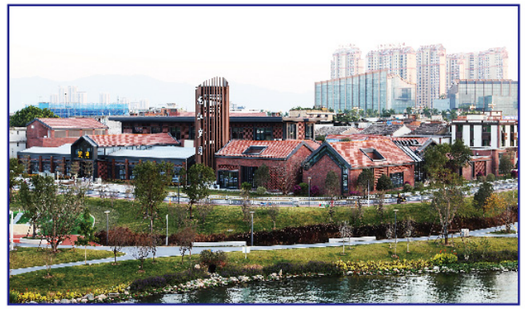












龙江岁月项目是福建七建进军城市改造提升的标志性项目。工程涉及房建、市政、园林景观、古建筑修缮、电力迁改等，专业多而杂，交叉施工协调量大，且工期紧，任务相当艰巨。施工中，公司抽调精兵强将组成强有力的项目领导班子，精心组织，科学管理，千方百计克服种种困难，如期高质量完成建设任务，为漳州一江两岸再添一道美丽风景线。

（纪龙平）





东裕花园安置小区三期项目部

规范施工现场管理　努力创建优质工程

东裕花园安置小区三期项目位于漳华东路,总建筑面积为29000平方米，由漳州市龙文区城市建设开发中心投资建设，福建省永富建工集团有限公司施工，福建越众日盛建设咨询有限公司监理。

永富建工集团从市场战略的高度抓好现场管理，认真执行各级有关建筑施工安全标准化的各项规定，严格按照施工现场管理标准组织施工，高度重视强化现场的安全文明施工、工程质量、环境保护、减排节能和抗疫情等工作，使施工现场始终保持规范、整洁、有序的状态。



工地规范施工现场管理获得龙文区政府的表扬，龙文区陈再顺副区长带领区住建局、龙文发展、龙文城建中心和龙房公司等领导到工地观摩，并宣讲贯彻十九届五中全会精神。





在现场安全管理方面，项目部做到策划精细、周密、充分，建立健全现场安全管理体系，配备应有的安全防护用具和设施，组织有效的安全监督和检查，及时整改安全隐患，确保施工安全顺利进行。现场安全管理工作得到区、市安检站及省安办检查组的充分肯定。







在防范疫情方面，项目部严格执行相关规定，针对建筑工地人员流动性大、来源广泛、组成复杂，居住、作业等聚集性较强的特点，开展全面排查管控，内防扩散、外防输入，严防死守。项目部组织疫情防控应急演练，提高全体人员抗疫情的思想认识和实际行动能力，坚决打赢工地“防疫情、保平安”的攻坚战。





在工程质量管理方面，严格按照质量管理体系要求对每道工序、每个部位进行有效监控，并强化三级质量检查制度，把质量隐患消灭在萌芽中，确保创优目标的实现。





实行样板制度，通过样板确立高标准的创优质量尺度，并经建设、监理人员检查达到质量目标后，以样板为标准扩大全面铺开施工。



混凝土实测实量



混凝土养护



墙面均匀甩浆



规范砌砖

混凝土工程施工中采用流程化管理，严格控制混凝土各项指标，浇筑后成品保护措施严密，每个过程都存在完整的记录，确保混凝土工程内坚外美的效果。砌砖前，严格核对轴线、标高、层高、结构尺寸，做到砌体灰缝的均匀一致，避免错缝、错皮；砖墙与上部混凝土结构接触处用侧砖斜砌挤紧，倾角60—75° 控制准确。为了保证墙面抹灰砂浆和砼表面粘接牢固，避免抹灰面空鼓，墙面抹灰前，在混凝土结构及砖墙面进行甩浆，甩浆表面均匀平整。

（方远）

2020年10-12月创建漳州市“水仙杯”优质工程奖工程备案登记汇总表

备案号	工程项目名称	施工单位/项目经理
2020070	漳州万利达生活电器有限公司 8 号楼	福建佳钰建设工程有限公司/许俊逸
2020071	漳州台商投资区中心城区南部片区安置房工程	江苏江都建设集团有限公司/许炎伶
2020072	立达信科技小镇一期项目-8#厂房	福建省日誉建设集团有限公司/林小华
2020073	中国铁建·海语印象（1#-3#楼、5#-12#楼、P-1#-P-4#楼、Y-1#-Y-2#楼、室外消防楼梯及地下室）（上部工程）	中铁二十二局集团第三工程有限公司/冯定强
2020074	漳浦建发·玺院-1~6#楼	福建巨铸集团有限公司/林亚洲
2020075	漳浦建发·玺院—7~21#楼	福建巨铸集团有限公司/林亚洲
2020076	漳州市圆山大道道路工程（纵十路至象镇互通）项目 A2 标段（K14+120~k16+450）	中交第二航务工程局有限公司/连振维
2020077	漳州市利民佳苑保障性住房（6#-8#、13#楼、1#商业及地下室）（不含桩基）	福建九鼎建设集团有限公司/陈如仲
2020078	漳州中梁星海天宸 6#、10#、13#-23#、25#-33#楼及地下室(上部工程)	中国核工业华兴建设有限公司/梅文杰
2020079	漳州中梁星海天宸 1#、2#、3#一5#、7#一9#、11#、12#楼及地下室（上部工程）	闽晟集团城建发展有限公司/沈海彬
2020080	漳州市鉴宝泰钢结构工程有限公司 1#生产车间及配套工程	福建省交建集团工程有限公司/陈燕玲
2020081	泓润·瀚林府	福建大佳建设工程有限公司/刘银缎
2020082	南湖印 2#、5#、7#、8#、25#、27#、28#楼及地下室	中建四局建设发展有限公司/林翔
2020083	立达信科技小镇一期项目-18#、19#宿舍楼及其半地下室	福建省日誉建设集团有限公司/庄学彬
2020084	长泰县第五中学 3#教学楼、发电机房、地下水泵房（300T 地下消防水池）工程	福建省兴岩建设集团有限公司/梁逢灵
2020085	华安县城关大同路、文化路等五条市政道路及配套设施改造工程	福建磊鑫（集团）有限公司/陈峰
2020086	福建华夏高级技工学校漳州校区 5#宿舍楼、13#、14#教学楼	福建佳钰建设工程有限公司/王晓彬
2020087	御龙天下（四期）14#-18#楼、A4#楼及地下室	中建三局第三建设工程有限责任公司/苏建响
2020088	漳州市长福安置房项目（1#-4#楼、公厕、变电所一~四（含计量间）、开闭所、发电机房及地下室）（不含桩基）	中建四局建设发展有限公司/谢建添
2020089	漳州市圆山大道道路工程（纵十路至象镇互通）项目 A3 标段（K16+450~K18+892.96）	中铁二十二局集团第三工程有限公司/陈培煌
2020090	漳州市圆山大道道路工程（纵十路至象镇互通）项目 A1 标段（K12+360～K14+120）	中建海峡建设发展有限公司/郑书彬
2020091	厦门港后石港区 3#通用泊位工程（散装水泥贮仓及上、卸料系统项目）	福建联谊建筑工程有限公司/谢宝石
2020092	林内小学（1#-3#教学综合楼、综合楼、体育馆、门卫 1-2 及地下室）	漳州市建筑工程有限公司/董志荣
2020093	龙海市南太武学校工程	乐嘉建设工程有限公司/杨建桐
2020094	金鼎都6号二期-低层区3、10、12、13、15、16、18、19、25、26、30、31、35号楼及地下室	福建忠科建设有限公司/叶志明

众志成城 装配未来
助推建筑产业现代化

凯第集团

LOGO释义

凯第集团的标志由小篆体“众”字以印章形式设计构成。众字上部代表的是日（太阳）象征着企业如日中天、蒸蒸日上。下部则是象形的三个站立的人，与公司“以人为本”的企业精神互相呼应，体现了三人成众、万众一心的团队精神及凝聚力。

凯第集团的标志整体设计如同一枚印章，印章是中国传统的艺术形式，具有丰富的文化内涵，它是“诚信”的象征物。印章设计表达了凯第公司诚实经营、以质取胜、诚信立足的企业宗旨。

集团标志色彩采用深蓝色为主色调，深蓝色沉稳的特性，具有理智，准确的意象，象征凯第集团像大海一样博大精深，寓意稳重，踏实而可靠。

凯第集团资质

★建筑工程施工总承包一级
★地基基础工程专业承包一级
★消防设施工程专业承包一级
★建筑装修装饰工程专业承包一级
★古建筑工程专业承包一级
★市政公用工程施工总承包一级(海丝建工)
★钢结构工程专业承包一级(海丝建工)
★模板脚手架专业承包不分等级

KAIDI

资质全面

凯第集团成立于1996年，注册资金12亿元，深耕建筑20余载,坚持以平台化建设、扁平化管理、标准化质控、综合化发展为理念，转型发展绿色建筑。集团拥有全面的一级施工资质,并且建立了完整的的质量和安全体系，通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系和ISO45001职业健康安全管理体系的认证。









荣誉风采

凯第集团经济实力雄厚、建造经验丰富，凭借卓越的管理和良好的信誉，集团被授予了“省级示范工地”、“省级文明工地”、“水仙杯优质工程奖”、“闽江杯优质工程奖”、“开拓创新奖”、“福建建筑效益100佳”、“福建AAA级信用企业”等几十项荣誉；且连续多年获评省、市、县级“守合同、重信用”单位和“先进企业”称号。



2019年被列入福建省第一批装配式钢结构生产基地

KAIDI



转型升级

2017年底，凯第集团与市区两级国企、上市企业强强联合，共同组建我市第一个也是至今唯一一个专门为装配式钢结构建设的生产基地---凯第杭萧装配式钢结构生产基地，共同引进装配式钢结构专利技术。

同时，通过对专利技术的消化、使用和深化研究，在不断的探索、改进中积累了装配式钢结构设计、生产、施工、管理的经验。初步形成了自己独有的装配式钢结构生产、施工、管理技术，目前多项技术正在申报国家专利、工法。

打造精品

凯第集团承接的高新区古湖安置房一期工程，是我省首个一类高层住宅建筑采用钢构专利技术建造的项目。总建筑面积约 17 万平方米，由 10 座一类高层塔楼组成，引进具有国际先进水平的新型建筑钢管束混凝土结构体系，主体建筑装配化率可达A级以上，施工周期缩短可达30%,符合近期国家和省七部委发出的《绿色建筑创建行动实施方案》的倡议。

该项目2019年被列入福建省科技示范工程项目，项目建设全过程采用 BIM 技术指导施工，是我市首个采用 BIM 技术进行全过程设计和施工指导的项目。

凯第集团是一家有信仰、有文化、有传承的建筑企业，将努力把传承积累的管理经验、施工技术、质量指标升华成标准，以创新和匠心传承企业百年，用心打造品质工程，致力于装配式建筑发展领域，积极承担区域装配式绿色建筑发展产业化的社会责任，为推动建筑业转型升级和区域经济发展做出应有贡献。













福建省经发建工有限公司

念好“诚信、品质”经 祈求“安全、稳健”发


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

福建省经发建工有限公司：

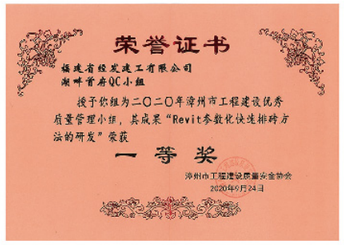
由你公司承建的漳州台商投资区保税物流中心（B型）附属配套工程，经漳州市工程建设质量安全协会组织专家组现场检查、评审并报会评审方漳州市2019年度（第二十一届）“永认杯”奖优质工程。

项目经理：谢小书

监理单位：福州成建工程监理有限公司

漳州市工程建设质量安全协会

二〇二〇年四月


荣誉证书

福建省经发建工有限公司

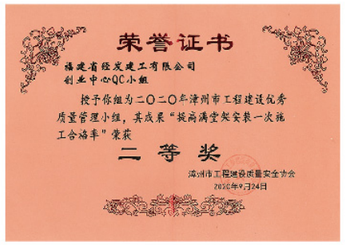
湖畔首府QC小组

授予你组为二〇二〇年漳州市工程建设优秀质量管理小组，其成果“Revit参数化快速排砖方法的研发”荣获

一等奖

漳州市工程建设质量安全协会

2020年9月24日


荣誉证书

福建省经发建工有限公司

创业中心QC小组

授予你组为二〇二〇年漳州市工程建设优秀质量管理小组，其成果“提高满堂架安装一次施工合格率”荣获

二等奖

漳州市工程建设质量安全协会

2020年9月24日

福建省经发建工有限公司，成立于2017年04月01日，注册资金为1个亿，隶属漳州市经济发展集团有限公司全资子公司。

公司现拥有建筑工程和市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程、钢结构工程及古建筑工程专业承包资质。

公司自成立以来，秉承“诚信、守法、勤勉、有为”的企业精神，通过精细管理、精细施工促进工程质量提升，坚持集中管控的直营模式，建立劳务用工管理体系，坚持样板引路，发挥传统工艺优势，倡导工匠精神，积极运作质量安全信息管理平台，全力创建高质量、高品位的优质工程。公司将以“每建必优、品质为先”为战略目标，坚决走以质量兴业的道路，通过优结构、强技术、严管理、求质量，坚持推行管理标准化，逐步建立完善的现代化企业管理制度，打造出更多的高品质、高品味的品牌工程，坚持“优质履约，质量第一，用户至上”原则，竭诚为社会各界服务。



经发建工党支部书记/董事长 陈文福

工程业绩


漳州台商投资区保税物流中心（B型）附属配套工程



漳州台商投资区创业中心项目部


漳州台商投资区创业中心


湖畔首府项目部


湖畔首府

环境整治工程




漳州台商投资区工程取土点生态恢复治理工程

装饰装修工程






龙佳温泉装修工程






湖畔首府接待中心

钢结构工程



漳州台商投资区铁路沿线房屋屋顶改造工程

对外投资





闽宁镇双孢蘑菇工厂化栽培项目

企业党建



党支部响应党委号召开展义务植树活动



党支部到一线工作现场开展主题宣讲活动




党支部赴龙海李林纪念馆开展主题党日活动




党支部赴谷文昌纪念馆开展主题党日活动




党支部召开2020年度党风廉政建设大会　　学习党的十九大五中全会精神



国家优质工程奖

洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目

洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目（鼓锣公园）由福建省禹澄建设工程有限公司承建，荣获2020-2021年度第一批国家优质工程奖。

洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目（鼓锣公园），总建设用地面积6.5万平方米，设置了2450平方米湿地，设置了8000平方米总库容8000立方米的水面，实现片区内32mm雨量不外排的目标。福建禹澄在建设过程中始终秉持海绵城市“自然积存、自然渗透、自然净化”的理念，精心组织，精细施工，将原先落后的环境建成了环境优美、休闲健身的公园，为提升城市形象、改善城市环境作出了贡献，为我市建筑施工企业在承建市政工程方面做出了榜样。

















省优质工程

金湖小区1#~6#、变配电室开闭所及地下室项目

福建九鼎建设集团有限公司承建

该工程位于漳州市西洋坪路东侧、规划北仓路北侧，总用地面积约37亩，总建筑面积约6.77万m^2。其中，地下一层，面积约1.45万m^2；地上16-18层，面积约4.8万m^2，共建设6幢628套安置房。2017年12月开工，2019年12月竣工。漳州市芗城工业加工区开发总公司投资开发，福建九鼎建设集团有限公司施工。

工程施工中，九鼎建设集团制定创漳州市“水仙杯”和福建省“闽江杯”优质工程目标，设立样板展示区，实行样板引路，注重过程控制，严把工程质量关，创出亮点，实现创优目标，获得漳州市“水仙杯”奖优质工程和福建省“闽江杯”优质工程奖。

施工过程重视安全、环保，施工场地美观整洁，文明施工达标，被评为福建省建筑施工安全标准化优良项目。







屋面彩瓦安装牢固、拼缝顺直，做工精细、独具特色。





屋面防水首先保证砼的自防水，无渗漏现象。屋面板铺贴平整，横平竖直；天沟排水顺畅，无积水。





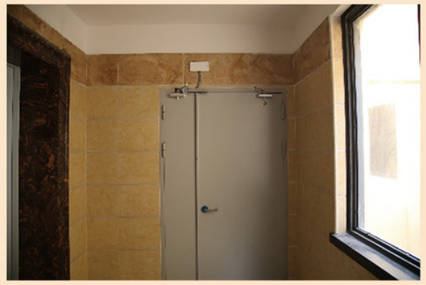
外墙采用多种颜色马赛克，黏贴牢固，表面平整、色泽均匀、接缝顺直；外墙底部马赛克涂刷米黄色，线条笔直，色泽均匀；外墙分格缝设置合理，整体观感良好。



混凝土表面平整，构件平面尺寸准确，观感良好。



楼梯踏步采用水泥压光和铺砖相结合，黏贴牢固，踏步尺寸准确；表面彩色环氧地坪漆，色泽光亮；踢脚线出墙厚度一致，上口平直。





门窗安装牢固，开关灵活，窗框与墙体之间填塞饱满密实，“四性”检测均符合要求。

入户门和防火门安装牢固，五金齐全，油漆均匀。







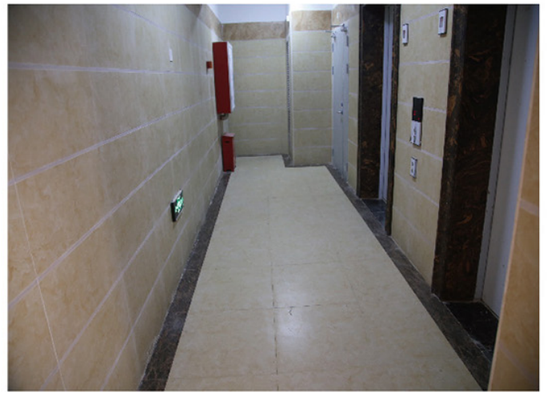


地下室车库采用金刚砂耐磨地面，密实无空鼓，表面涂刷彩色环氧地坪漆，颜色均匀，观感良好。





水卫等管道安装规范，排列有序，横平竖直，支架牢固，标识齐全醒目。







电梯前室和公共走道地面铺贴米黄玻化砖，块料排砖合理，拼缝平整，线条顺直。内墙面色泽、规格一致，表面平整，纵横缝顺直。墙面阳角镶贴弧形装饰条，实用美观。顶棚为白色水泥漆，涂刷均匀，色泽一致。电梯室石材门套精工细作，美观大方。





宁建　撰稿、拍摄

以提升工程质量监管为契机 全力开展工程质量交流点评

——2020下半年漳州市建设工程质量交流点评工作小结

根据省总站《关于建立质量安全监管工作交流点评制度的通知》（闽建质安监总〔2014〕101号）的要求，漳州市质量站结合本地区实际情况，认真组织辖区内各县（市、区）站开展质量安全监管工作交流点评，2020年下半年质量安全交流点评参与人数约852人次。

一、召开会议、全面部署，认真抓好秋冬疫情防控

根据上级有关部门的统一部署，为抓好落实，市住建工程建设质量系统在9月至12月份先后共召开视频会议21次，各站站长及市站领导班子成员50人参加。会议由市站领导主持，传达住建部办公厅《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》（建办质函〔2020〕489号）、《漳州市住房和城乡建设局关于做好房建和市政工程施工现场秋冬季新冠肺炎疫情常态化防控的通知》（漳建工函〔2020〕59号）、省站会议和文件精神、市质量安全会议精神等，会上市站领导明确指出，我国医疗专家一再提醒，新冠疫情在下半年的秋冬季节有可能迎来第二个高峰期，要认真抓好防控；并就新冠肺炎疫情防控、疫情隔离观察场所和人员集中居住场所安全风险隐患排查、专项排查整治工作开展进行分析讨论，对下一阶段工作提出要求，做到压实工作责任，认真履职尽责，确保了住建工程建设质量领域疫情可防可控。

二、围绕难点、结合监管，扎实开展交流点评工作

为了更好地开展“双随机”检查和联络工作服务，漳州市各各县（市、区）站积极开展交流点评工作，共有271人次参加。在交流点评会上，围绕施工现场出现的难点和疑惑开展探讨，解读工程质量相关条款，结合工程质量管理工作，对建设工程质量行为要点、房屋市政工程资料管理标准，房屋市政工程施工现场质量管控方面的内容进行交流，规范质量安全记分行为，促进全市监督人员业务能力不断提高，推动全市工程质量工作稳步提升。

三、以会代训、以训促学，常态化举办工程技术讲座与座谈会

近几年以来，市质量站常态化举办建设工程技术讲座和座谈会，不断地培养提高本站职工的业务素质，工作能力。今年下半年以来举行了8场技术讲座和座谈会，内容涉及核查电子资料技术、机电设备安装、桩基础施工质量、装配式混凝土结构工程施工与质量验收规程的检测内容、消防工程知识讲座和工程质量通病治理等方面，结合工作中遇到的困惑和难题，站领导组织大家认真讨论，拓宽视野，集思广益，群策群力解决问题。举办讲座和座谈会全站职工踊跃参加，积极发言讨论，交流不同观点和工作经验，最后站领导点评，全站参加人数244人次。

四、质量为纲、纲举目张，“质量月”活动普新篇

为扎实开展2020年“质量月”活动，高标准建好民生工程，促进工程质量提升，9月29日漳州市质量站协助市住建局在漳州市龙文区市第二实验小学迎宾校区扩建和联东U谷·漳州国际企业港1#地四期两个项目，召开2020年“质量月”建筑施工现场观摩会。局长周伟辉亲临观摩会现场指导。各县（市、区）、开发区（投资区、高新区）工程质量站（含人防质量站）负责人，市质量站全体监管人员，芗城区（含金峰开发区）、龙文区（含蓝田开发区）各在建项目的项目经理、项目技术负责人、项目总监近千人次参加。

同时，市工程质量站还在施工现场组织召开“质量月”活动工程质量通病治理座谈会，近50人参加。漳州城投、省七建等2家单位围绕工程质量管理、质量通病检查防控、工程创优实施、科技创新总结利用等方面进行重点交流发言。会上，与会者对如何加强精细化管理和工程质量通病治理进行了激烈讨论，即畅所欲言又抛砖引玉，并对如何加强工程质量监管达成一致共识。借此机会，市、县两级监管部门也对加强预拌混凝土质量管理进行吹风宣贯，下一步我市将加强现浇混凝土结构质量质量管控，加大对预拌混凝土生产和使用过程的抽查抽测及监督指导力度，并坚决淘汰落后工艺，确保我市工程质量稳步提升。

五、明确目标、对症下药，开展行风整治专项层级指导

下半年10月12日至11月27日，漳州市质量站检查漳州地区房屋鉴定机构11家次，对存在问题的5家房屋鉴定机构进行调查取证，并做了笔录。对全市预拌混凝土生产活动开展专项检查，共抽查抽测企业17家次。通过专项层级指导有力地促进了检测机构的规范运营。漳州站每次派出4人参加，由1名站领导带队检查。

六、落实标准化、推广新技术，举办现场观摩会拓展全市区

2020年9月9日至11日全市建筑施工质量安全文明标准化暨新技术观摩会在漳州市芗城区西湖生态园片区（林内）棚户区改造项目召开，各县（市、区）住建局分管领导、质安站负责人、市质监站、安监站领导以及施工、监理企业法人代表、技术负责人、施工现场负责人等共计约2000人参加会议。

本次观摩会旨在大力发挥标准化示范工地的引导作用，将建筑施工安全生产和创新技术、创新工艺、创新思路在全市范围内推广。其中，为了吸取平和县“5·8”有限空间作业事故，在观摩会开幕式时还组织了有限空间作业专项应急演练，同时，开展了塔吊倒塌应急演练以及防中暑应急演练；此外，现场无人机巡查、BIM施工优化、智能脚手架安全监测平台、智能二维码等多项现代化新技术等新工艺新理念都给大家留下了深刻印象，通过现场交流、探究、分享，对今后如何更好加强监管工作提供了思路和方法，为进一步规范建筑施工行为、争创文明工地、提升工程质量提供了模板和借鉴。

市质量站供稿



鼎力支持市新行政服务中心工程建设

——市建设工程质量站考察河峰重型钢结构厂

漳州市行政服务中心建设项目是市重点建设项目之一，其设计为多层钢结构体系，在我市工程项目中系首次使用。为确保工程顺利实施，克服施工经验匮乏短板，保证工程施工质量，更好地开展项目施工质量技术服务工作，在工程使用的钢结构构件生产之前，市质量站主动靠前服务并做技术交底，于2020年10月21日对承担钢结构构件生产、吊装任务的福建河峰机械制造有限公司（钢构厂）进行了实地考察和技术服务交底。

一、实地考察的目的。主要是针对该厂的生产能力、质量管理水平、构件产品质量水平等方面内容进行实地考察，掌握第一手资料信息，为后续质量管控工作奠定良好基础。

二、考察组织形式。市质量站组织工程技术人员共4人，其中陪同考察的有市行政服务中心建设项目总承包单位、钢结构分包单位、监理单位等相关人员共10人。通过听汇报、技术座谈交流、实地查看生产车间的工艺流程等全面展开。

三、考察的意见建议。考察组一行详细了解了钢构厂的厂房设施、生产线设备、原材料供应、下料加工、构件生产和出厂控制等全流程、全工艺情况，对钢构厂的生产能力、质量水平给予了肯定，对其规范化管理、生产过程制度化检验把关等薄弱环节提出了改进提升建议，并就该项目的设计文件和规范要求，有针对性地对钢结构原材料送检要求进行了技术交底，为确保工程质量和施工进度，提出五条指导意见：

一是倒排时间节点，提前制定钢结构施工方案，确保工程施工进度。

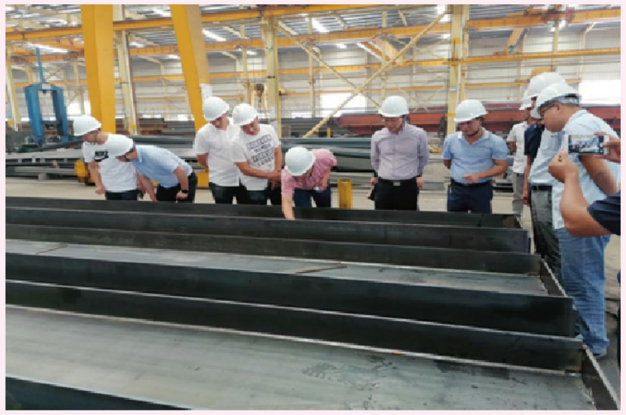
二是要求应用BIM技术，做好钢结构深化设计，并有效指导施工。

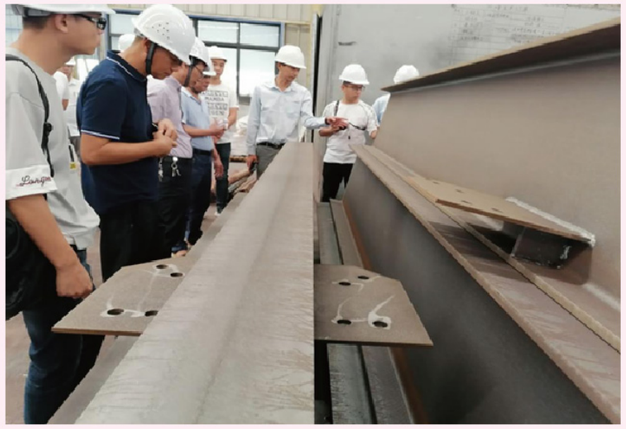
三是本工程施工要求全面采用信息化施工，每一钢构件设置信息芯片，亮明身份，以达到溯源的目的。

四是要求对钢构的进一步优化设计，需对超过一定规模的危险性较大的分项工程提前组织专家论证，确保施工可靠性、安全性。

五是专业技术人员要勇于担当和奉献，做好全过程指导服务。

市质量站供稿







注重廉政风险防控 促进党风廉政建设

——漳州市建设工程质量站2020年廉政风险防控工作纪实

漳州市建设工程质量站是工程质量监督的技术性、辅助性、服务性单位，是我市建设工程质量领域廉政敏感单位。市质量站长期以来重视廉政风险防控，特别是党的十八届三中全会以来，对全站每一个岗位的廉政风险点进行反复排查、多次梳理，形成相应的防范措施。先后制定了如：效能建设工作制度、廉政风险防控点和预警防范措施、落实党风廉政建设主体责任清单、建设项目工程质量（含人防）监督廉政告知书等系列廉政制度、措施、责任清单等20多项。通过制度的建立完善和创新，不断适应新时代的要求，截止2020年底，市质量站无上级挂牌督办和通报批评事件，单位和全体干部职工（含离退休人员）均无安全事故、违纪违法行为或刑事案件，是一支政治强、业务专、行风正的队伍。主要体现在以下几个方面：

一、强化政治理论学习。制定年度理论学习计划，严格组织实施，突出政治理论学习教育，提高党员干部职工政治素质，推进政治理论学习教育常态化制度化。先后组织学习了党的十九届五中全会精神、《习近平谈治国理政》（第三卷）、《中共共产党党支部工作条例》、《中国共产党党和国家机关基层组织工作条例》、习近平在统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作部署会议上的讲话、习近平在十九届中央纪委四次全会上发表重要讲话、2020年两会政府工作报告等；组织观看“两会”直播、学习“两会”精神，每日按要求学习强国相应内容等。建立“监督员文化沙龙”、党小组集中学习制度，采取“小主题、高频率、常态化”的模式，推进工作学习化、学习日常化，并围绕重大节庆日、重要活动、重要节点为契机，开展意识形态学习教育活动。

二、注重廉政风险防控。牢牢牵住党风廉政建设主体责任的“牛鼻子”，始终把党风廉政建设列入重要议程，摆在突出位置，履行“一岗双责”制度，确保主体责任落地生根。严控26个风险点（其中一级7个、二级5个、三级14个），以高度的政治责任感抓细抓实；利用刚性制度管理，做到按章办事，制度面前人人平等；年初组织签订三级《党风廉政建设责任状》，人人签订《廉政承诺书》；驻局纪检组长黄启城为党员干部上“履职尽责 有力有为”专题党课，引导全体党员干部自觉做到崇廉尚实、遵纪守法；组织学习《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国公职人员政务处分法》解读视频，开展普法教育；在重要节假日和传统节日元旦、春节、五一、端午节、中秋节等前夕，召开全站廉政教育工作会，学习传达典型案例通报，通过以案说法、以案析纪，重申遵守八项规定和党风廉政要求，坚持开展廉政教育全覆盖，警钟长鸣，增强党员干部廉洁自律定力、筑牢拒腐防变思想防线，做到忠诚、干净、担当。

三、深化作风整治专项行动。制定《市质量站作风整治专项行动实施方案》，严格落实作风整治阶段性任务：一是召开作风整治专项行动布置会，明确了作风整治专项行动的整治目标、任务和要求，整治重点聚焦解决“庸懒散拖”四个问题，与营商环境有矛盾的坚决改正，结合行风整治专项行动，共同推动全站工作，并侧重于民生工程领域，查摆问题，整治乱象，告诫全体干部职工要时刻注意廉政建设，守住底线；二是组织干部职工认真查找本人、本单位存在的凸出问题，分别形成个人、单位问题清单，实行零报告制度，收集全站人员问题清单，汇总具体问题及表现，明确责任科室、责任人、整改措施及完成时限，逐步推进重点解决“庸懒散拖”四个问题。三是以科室为单位，分管领导参与其中，集中学习习近平总书记有关作风建设、纪律建设的重要讲话、重要批示指示精神以及相关自编教材，并开展“作风建设大讨论”，对加强作风建设提出意见建议。四是以作风整治专项行动为契机，结合本单位工作职责，围绕疫情防控、市政房建企业复工复产、促进房地产业和建筑业发展等行业重点工作，深入基层认真听取企业的意见建议，分别对漳州路桥翔通建材有限公司和福建继昌建筑工程有限公司两个企业进行调研，了解企业基本情况，倾听企业心声，收集扫黑除恶线索以及对监管系统的看法。

四、建立完善工作制度。结合工作实际，站务会多轮次组织讨论，并制定了《绩效管理工作方案》、《人防工程设备及消防产品、材料质量管理实施细则》、《深化平安建设（综治）工作方案》、《作风整治专项行动实施方案》、《消防安全隐患闭环治理实施方案》、《2020年漳州市人防工程在建项目质量抽查工作方案》、《双随机工作中抽样检测工作程序应急方案》等，扎紧制度“笼子”，进一步规范日常监督工作行为，促进尽责履职，提升工作效能。

五、广泛开展宣传活动。认真开展意识形态学习教育，通过宣传标语、观看教育片等形式，利用宣传栏、LED政务公开屏，围



省优质工程--漳州一中高中部、福建七建集团承建

绕疫情防控、移风易俗、先进模范、文明单位、国家安全、防灾减灾、爱国卫生、网络舆情、扫黑除恶、廉政反腐、保密工作等方面开展多场次宣传教育活动，占领意识形态阵地，弘扬积极向上的精神和正能量。全年各科室共投稿212篇，向市住建局投稿133篇，其中被省级媒体采刊2篇，市级媒体采刊6篇，漳政要讯（增刊协办）采刊1篇，局采刊3篇（《建设信息》2篇）。

六、积极参与各类争先创优活动。坚持党建工作与文明城市创建、文明单位、平安单位创建相结合，开展一系列丰富多彩的党员干部活动。如青年突击队放弃周末时间，积极响应“大抓工业、抓大工业”号召，对在建工业项目开展技术指导服务，助力工程项目建设提速提效；与延安社区共建，慰问贫困户3户、贫困中小学生4人，支援社区抗疫，捐赠防疫物资，组织28人次开展“文明劝导，创城有我”志愿服务活动；关心慰问单位退休干部职工；开展疫情期间移风易俗倡议宣传活动，党员干部签订《防疫期间全市党员、干部和公职人员带头移风易弘扬时代新风俗承诺书》；开展福建好人榜评选投票，弘扬先进模范；组织志愿服务，传播志愿服务理念，按要求完成每季度群防和巡防6小时，学雷锋无偿献血2200ml；深入益民花园安置房项目二期和东墩污水处理厂项目开展抓防控疫情、促复工复产志愿服务活动；通过福建文明风“网上祭英烈”平台、漳州市民政局“云祭扫”平台寄哀思、缅先人，重于心而不拘于形；发动广大党员开展自愿捐款支持疫情防控工作，累计捐款3560元；在第32个爱国卫生月，开展爱国卫生活动，向干部职工发放《爱国卫生月宣传单》《无烟倡议书》，占领“爱卫”宣传阵地；与中建海峡、龙文城管和圆山佰翔共同开展“五四友谊杯”篮球赛，增强体魄、提升精气神；与福建众亿支部积极党建共建，在金塘路项目现场开展“党建共建促发展，排忧解难办实事”活动，形成建设性意见，有效解决复工复产存在的难题，并携手参观中国女排腾飞纪念馆，开展“学习女排精神，争创行业先锋”迎七一主题党日活动；组织观看纪念九一八事变89周年撞钟鸣警仪式、《抗日战争胜利75周年向抗战烈士敬献花篮仪式特别报道》、福建省爱国主义教育基地网上展馆之“毛主席率领红军攻克漳州纪念馆”，增强爱国主义教育，推进精神文明建设，强化学习型单位建设，牢牢把握“围绕中心、建设队伍、服务群众”这一原则，促进党建工作高质量发展等。



市质量站供稿

《装配式混凝土结构工程施工与质量验收规程》实施的必要性

陈明忠

【摘要】本文介绍了统一全省装配式混凝土结构工程质量基本规定、进场及验收、结构的安装和连接，促进全省装配式混凝土结构工程发展，保证装配式混凝土结构工程的质量安全。

【关键词】装配式；统一施工质量验收标准；保证工程质量 。

0 引 言

根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）、《福建省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（闽政办〔2017〕59 号）和《关于印发〈2018年福建省装配式建筑工作要点〉的通知》（闽建筑〔2018〕5号）等文件精神，为满足我市装配式工程质量管理的实际需要，熟悉掌握装配式工程技术要点，促进装配式工程监督管理的规范化、标准化.

为了推广、引导装配式建筑的发展，我们省先后发布了《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》DBJ13-216-2015,《福建省预制装配式混凝土结构工程检验技术规程》DBJ/T13-257-2017等专业地方规程，但是，施工验收规范一直是装配式混凝土结构工程参建各方所期盼的关键技术标准，目前这本《福建省装配式混凝土结构工程施工及质量验收规程》的实施，正式填补了我省装配式建筑的技术标准体系的一块短板。



1 基本规定

装配式混凝土结构工程施工应按照设计、生产、装配一体化的原则整体策划，协



应进行隐蔽工程验收，对重要工序和关键部位应加强质量检查并应作出详细记录，同时应留存图像资料。在施工过程中应采取有效的成品保护措施。采用的新技术、新设备、新材料、新工艺，应按照有关规定进行评审、鉴定及备案。

调建筑、机电、装饰装修等专业要求，制定施工组织设计。工程的建设、设计、制作、施工、监理等单位应加强协调配合，宜建立动态联系信息化管理机制。装配式混凝土结构施工前，建设单位应组织对设计文件进行交底和会审。施工单位应准确理解设计图纸的要求，掌握有关技术要求及细部构造，根据工程特点和施工规定，进行结构施工复核及验算，应根据设计文件和施工组织设计的要求制定具体的专项施工方案，并应经监理单位审核批准后组织实施，必要时应组织专家论证。施工单位应根据装配式混凝土结构施工的特点和要求配置组织的机构和人员，对管理人员、施工作业人员进行质量安全技术交底。施工单位应对施工现场可能发生的危害、灾害以及突发事件制定应急预案。预制构件安装过程中，未经设计允许不得割除构件设置的钢筋，不得对预制构件进行切割开洞。各施工工序的施工，应在前一道工序质量检查合格后进行。各子分部、分项可按楼层、变形缝划分进行中间验收，在中间验收合格后进入下道工序施工。施工过程中，

2 预制构件进场及验收

预制构件进场前，应由专业生产企业根据设计文件和相关行政文件规定要求对每个构件进行标识。预制构件进场后应按构件的生产企业、品种、规格、进场批次划分检验批进行进场验收，合格后方可用于安装施工。验收不合格的预制构件不得使用，应退回构件生产企业，并记录备案。进场的每批钢筋套筒灌浆连接构件应按同一生产企业、同一批号、同一类型、同一规格的灌浆套筒，不超过1000个提供3个未进行连接的接头试件，用于施工现场制作相同工艺的平行试件。

2.1场内运输与存放

根据装配式结构施工方案制定预制构件场内运输、进场计划和存放方案。施工现场应根据施工平面规划设置运输通道和存放场地，并应符合下列规定:

1　现场运输道路和存放场地应坚实平整，并应有排水措施，必要时应进行承载力验算;

2　施工现场内道路应按照构件运输车

辆的要求合理设置转弯半径及道路坡度;

3　预制构件运送到施工现场后，应按照产品品种、规格型号、检验状态分类存放场地，产品标识应明确、耐久，预埋吊件应朝上，标识应向外。存放场地应设置在吊装设备的有效起重范围内，且应在堆垛之间设置通道;

4　竖向构件的存放架应具有足够的抗倾覆性能;

5　构件运输和存放对已完成结构、基坑有影响时，应经计算复核。

2.2预制构件进场验收

2.2.1主控项目

预制构件进场时应检查质量证明文件，包括:

1　产品合格证书;

2　混凝土强度检验报告;

3　灌浆料进厂或进场检验报告;

4　钢筋套筒型式及其他钢筋连接的检验及工艺检验报告;

5 合同要求的其他质量证明文件。

2.2.2一般项目

预制构件应有标识。预制构件的外观质量不应有一般缺陷，对出现的一般缺陷应由生产厂家进行修整并达到合格。一般缺陷应允许生产厂家进行修整，所谓不应有一般缺陷，是指要求一次达到合格或修整并达到合格。修整后仍不合格的应退货。预制构件的粗糙面的质量及键槽的数量应符合设计要求。

3 装配式混凝土结构安装

装配式混凝土结构安装应按施工方案;采用灌浆套筒连接的整体装配式结构安装需待下一层套筒内灌浆料强度达到35MPa方可进行;对需隔层灌浆的整体剪力墙结构应先浇筑边缘构件与叠合楼板再行灌浆，并应按照超过一定规模的危险性较大的分部分项工程制定专项方案并进行专家论证后方可实施。

3.1质量验收

预制构件临时固定措施应符合设计、专项施工方案要求及国家现行有关标准的规定。装配式结构安装完毕后，尺寸偏差应符合表要求。

4 装配式混凝土结构连接

4.1一般规定

灌浆料应符合现行行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408的有关规定，并应优先选用与型式检验报告相匹配的灌浆料。灌浆料应符合现行行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408的有关规定，并应优先选用与型式检验报告相匹配的灌浆料。钢筋





套筒灌浆连接接头应符合《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》JGJ355的有关规定。灌浆施工前，应对不同钢筋生产企业的进场钢筋进行接头工艺检验；施工过程中，当更换钢筋生产企业，或同生产企业生产的钢筋外形尺寸与已完成工艺检验的钢筋有较大差异时，应再次进行工艺检验。

4.2预制构件的连接

采用钢筋套筒灌浆连接的预制构件施工，应符合下列规定：

1构件安装前应检查被连接钢筋的规格、数量、位置和长度，应符合设计要求。灌浆料使用前，应检查产品包装上的有效期和外观并完成进场复验。

4.3质量验收

预制构件钢筋连接用灌浆套筒,其品种、规格、性能等应符合现行国家标准和设计要求。检查数量:同一批号、同一类型、同一规格的灌浆套筒，不超过1000个为一批，每批抽取3个灌浆套筒并采用与之匹配的灌浆料制作对中连接接头试件。预制构件钢筋连接用灌浆料,其品种、规格、性能等应符合现行行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408的有关规定。检查数量:同一成分、同一批号的灌浆料，不超过50t为一批，每批抽样数量不少于一次。灌浆应密实饱满，所有出浆孔应出浆。检查数量：全数检查。灌浆施工中，灌浆料的28天抗压强度应符合规范要求，用于检验抗压强度的灌浆料试件应在施工现场制作。检查数量：每工作班取样不少于1次，每楼层取样不得少于3次。每次抽取1组40mm×40mm×160mm的试件，标准养护28d后进行抗压强度检验。预制构件底部接缝座浆强度应符合设计要求。检查数量：按批检验，以每层为一个检验批，每工作班同一配合比取样不少于1次，每楼层取样不得少于3次。每次抽取1组边长70.7mm的立方体试件，标准养护28d后进行抗压强度检验。后浇部位混凝土的强度应符合设计要求。检查数量：按国家现行标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204–2015第7.4.1条的规定。预制构件与结构之间的连接应符合设计要求,连接处钢筋或埋件采用焊接或机械连接时接头质量应符合国家现行标准《钢筋焊接及验收规程》JGJ18、《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107的要求。检查数量:全数检查。预制构件采用型钢焊接、螺栓连接时应符合设计要求，并应符合国家现行标准《钢结构焊接规范》GB50661和《钢结构工程施工质量及验收规范》GB50205的相关规定。

5 结构实体检验

装配式混凝土结构的结构实体检验应包括混凝土强度、钢筋保护层厚度、结构位置与尺寸偏差以及合同约定的项目。预制构件的结构位置应在安装后进行其垂直度和结构层高检验。叠合梁板现浇混凝土结构部分应进行尺寸偏差中的梁高、板厚的检验。现浇混凝土结构的混凝土强度、钢筋保护层厚度检验按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB–50204附录C~E执行；装配式混凝土结构的混凝土强度、钢筋保护层厚度检验可按下列规定执行：

1　连接预制构件的后浇混凝土结构同现浇混凝土结构；

2　进场时不进行结构性能检验的预制构件部分同现浇混凝土结构；

3　进场时按批次进行结构性能检验的预制构件部分可不进行检验。

5.1工程验收

装配式混凝土结构工程应按混凝土结构子分部工程进行验收，装配式混凝土结构部分应按混凝土结构子分部工程的分项工程验收，其他分项工程应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB–50204的有关规定。装配式混凝土结构子分部工程施工质量验收合格应符合下列规定：

1　所含分项工程质量验收应合格；

2　应有完整的质量控制资料；

3　观感质量验收应合格；

4　结构实体检验结果应符合本规程第7.1节的要求。

装配式混凝土结构子分部工程施工质量验收合格应符合下列规定：

1　所含分项工程质量验收应合格；

2　应有完整的质量控制资料；

3　观感质量验收应合格；

4　结构实体检验结果应符合本规程第7.1节的要求。

混凝土结构子分部工程施工质量验收时，应提供下列文件和记录：

1　工程设计文件、预制构件制作和安装的深化设计图、设计变更文件；

2　原材料质量证明文件和抽样检验报告；

3　预拌混凝土的质量证明文件；

4　预制构件、主要材料及配件的质量证明文件、进场验收记录、抽样复验报告；

5　钢筋接头的试验报告；

6　预制构件安装施工记录；

7　钢筋套筒灌浆连接的隐蔽工程验收记录记录；

8　混凝土施工的隐蔽工程验收记录；

9　混凝土、灌浆料材料和座浆材料强度检验报告；

10　钢筋套筒灌浆连接接头型式检验报告、工艺检验报告和抗拉强度试验报告；

11　结构实体检验记录；

12　分项工程质量验收记录；

13　重大质量问题的处理方案和验收记录；

14　其他必要的文件和记录。

结束语：本规范对于统一全省装配式混凝土结构工程质量验收尺度、指导施工，促进全省装配式混凝土结构工程发展，保证装配式混凝土结构工程的质量安全，将起到重要意义。

（配图拍摄　方远）

预制过梁制作安装监理要点

福建光正工程项目管理有限公司 白连捷

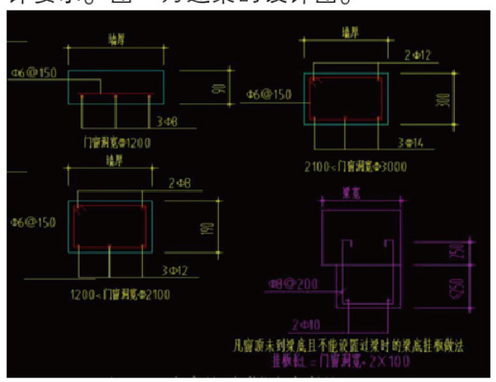
填充墙砌体中，门窗洞口、施工洞口或大于30公分的洞口上方都需要用到过梁，过梁是必不可少的构件。过梁有现浇过梁、砖拱过梁、预制过梁等。预制过梁既简单又实用，也正是因为构件简单，往往不被重视，从而影响施工质量。现就监理过程中所遇到的问题，做一些分析。

一、过梁的尺寸。宽度，应与墙体同宽；高度，应参考砌块的高度，并根据洞口的大小以及上部荷载情况而定；长度，为洞口宽度加上伸入墙体两端的长度。一般来说，现场都可以按实际、按设计，量身定制。

二、过梁的图集，13g322-2图集。

三、过梁的强度，一般为C20或C25。

四、过梁的配筋，可参照图集，或按设计要求。图一为过梁的设计图。



图一

五、常见问题一，制作问题：

1，尺寸控制不准确，主要是高度尺寸。现场抽查，有的10公分的过梁实测仅8公分多。

2，钢筋配筋的规格、数量、位置未按图集或设计要求。该放底部的钢筋，放在了中间。如图二



图二

3，制作过程中，砼未捣实，麻面严重，既影响观感又影响强度质量。如图三



图三

4，制作完成后，未加以养护或龄期未到就投入使用。

六、常见问题二，安装问题：

1、错用。将不同规格尺寸的预制过梁错用上去。如图四



图四

2、错放。主要受力钢筋应放在底部，如果反过来，容易造成中部断裂。如图五



图五

3、伸入墙体的长度，也叫搁置长度。一般要求250mm或240 mm 。预制错误或用错预制构件，都可能导致伸入墙体的长度不足。如图六



图六

七、通过以上分析，在监理过程中，要采取有效的控制措施，加以防范。

1、事前控制，督促施工单位做好技术交底，让班组清楚技术要求。

2、事中控制，施工过程中加强巡查，一旦发现问题，及时要求整改，必要时，可以召开现场会，直观讲解。对于预制过梁的尺寸检查，宜在首次制作的时候认真检查，以免批量报废。如图七



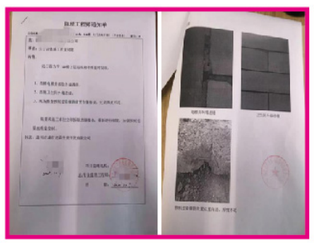
图七

抽查，对过梁进行破坏性检查，检查钢筋规格、数量及位置。如图八



图八

发现的问题下发监理工程师通知单，要求整改。如图九。整改后复查。



图九

3、事后控制，做好分项工程的验收。

厦门市建筑行业协会引领会员企业发展壮大

1. 优化组织结构，推动效能建设。协会以加强自身建设为重点，从简化办事程序、提高工作效率入手，协调部门重组。实现“三类人员”、“八大员”网络继续教育培训的网上缴费、学习、考试。

2. 开创多元培训机制，赋能企业实力提升。协会组织企业与行业财税专家、信息化专家就有效推进“营改增”深入交流，为应对“营改增”新政、实现平稳过渡打下坚实基础。

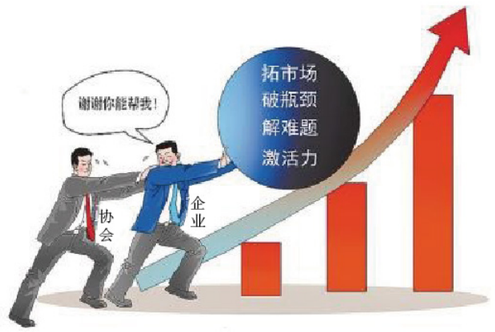
3. 协会组织会员单位到上海、深圳、南京、苏州、南通、杭州、宁波、济南、青岛、武汉、太原、福州等地考察学习，增加了行业间的沟通和交流，建立了企业之间的相互联系，增进了兄弟协会和企业之间的友谊，得到了有关协会的大力支持，为引领会员企业发展作出了努力。

泉州市建筑行业协会热心为会员企业服务

1. 积极为企业反映诉求。协会特别邀请了在泉州市具有代表性的17家企业开展福建省建筑业高质量发展调研活动。协会向市政府提出了《关于扶持我市建筑业企业的报告》，领导高度重视，随即泉州市出台了《关于实行年度投标保证金制度的通知（试行）》，全面在全市开展投标年度保证金制度，并由协会承办年度保证金部分申报业务，切实落实了为企业减轻负担的目的。

2. 为企业融资造血服务。为进一步发挥融资信贷在建筑行业的推动力，协会与中国银行泉州分行签订战略合作协会，中国银行为协会授信100亿，并举办了首次银企对接会，真正为会员企业解决融资问题；协会与建设银行积极对接会员融资相关工作，合作开发了针对建筑企业的融资产品“助建贷”；协会与福建海峡银行建立了良好关系，推广银行接纳建筑企业金融保理服务。建筑企业是轻资产高现金流的企业，协会充分发挥行业领军优势，为会员企业融资造血服务。

刘荣卿





南靖土楼

南靖土楼，又称为福建土楼，拥有福建南靖土楼国家森林公园。南靖土楼以历史悠久、数量众多、规模宏大、造型奇异、风格独特而闻名于世，被誉为“神话般的山区建筑”。

南靖大多数分布在书洋、梅林、奎洋这三个与闽西相邻的山区乡镇，是客家人聚居较多的地区。就县内而言，土楼分布最多的是书洋镇，全镇共有古土楼92座，占全县古土楼41%。至1990年，全县尚有1428户8000多人口居住在清道光以前建筑的古老土楼里。另有50多座古土楼已废弃不住人。福建土楼产生于宋朝时代，明、清朝时期逐渐成熟，并一直延续至今。

南靖是世界上独一无二的山区大型夯土民居建筑，依山就势，布局合理，吸收了中国传统建筑规划的“风水”理念，适应聚族而居的生活和防御要求，巧妙地利用了山间狭小的平地和当地的生土、木材、鹅卵石等建筑材料，是一种自成体系，具有节约、坚固、防御性强的特点，又极富美感的生土高层建筑模式。土楼的建筑材料甚为奇特，由粘土、糯米、红糖、竹片、水组成，建成的土楼冬暖夏凉，具有很强的抗台风、抗地震能力。

2008年07月福建土楼被正式列入《世界遗产名录》，2010年被列为国家4A级旅游景区，2011年福建土楼·南靖景区再获殊荣，成功晋级国家5A。

南靖土楼有成千上万，堪称“土楼王国”。这些土楼大小不一，形状各异，除常见的圆形、方形外，还有椭圆形、五凤形、斗月形、扇形、交椅形、曲尺形、八卦形、围裙形、塔形、合字形、凸字形、前方后圆形、套筒形、雨伞形、方圆结合形、马蹄形等，并且拥有最大、最高、最古老、最奇特的土楼和蔚为壮观、美不胜收的土楼群。

日本建筑学家茂木计一郎将南靖土楼誉为是“天上掉下的飞碟，地上长出的蘑菇”；联合国科教文组织顾问史蒂汶斯.安烈称是世界上独一无二、神话般的山区建筑模式”；对土楼申报世界文化遗产进行前期考察的美国专家内维尔.阿格纽认为“是我所见到的与周围环境相协调的民间建筑”；中国文物局、古建筑保护专家组组长罗哲文评价“看似千篇一律，实则不拘一格，各具特色”、“是世界建筑史上的奇葩”；上海同济大学教授路秉杰带领师生完成《福建南靖圆寨实测图集》后说：“没有看到南靖田螺坑的土楼群，不算真正看到土楼。”

（宁建 整理）



我骄傲，我是一名建筑工人

方远

只要有建筑工地，
您就会看到我忙碌的身影。
虽然我每天像热锅上的蚂蚁一样，
来回不停地奔波着。
但是很多人都把我当成是空气一样，
往往是视而不见，
但我不以为然 。
我不需要别人的关注，
因为我是为我自己活着。

我骄傲，我是一名建筑工人。



从早到晚，从春天到冬天，
我戴着一顶脏不拉几的安全帽，
穿着一身脏兮兮的工作服 ，
穿梭于城市的大街小巷 ，
奔波于密集的人流中。
很多人都像躲避瘟疫似的对待我 ，
但我不以为然，
我不需要别人的怜悯，
因为我也有生存的权利。

我骄傲，我是一名建筑工人。

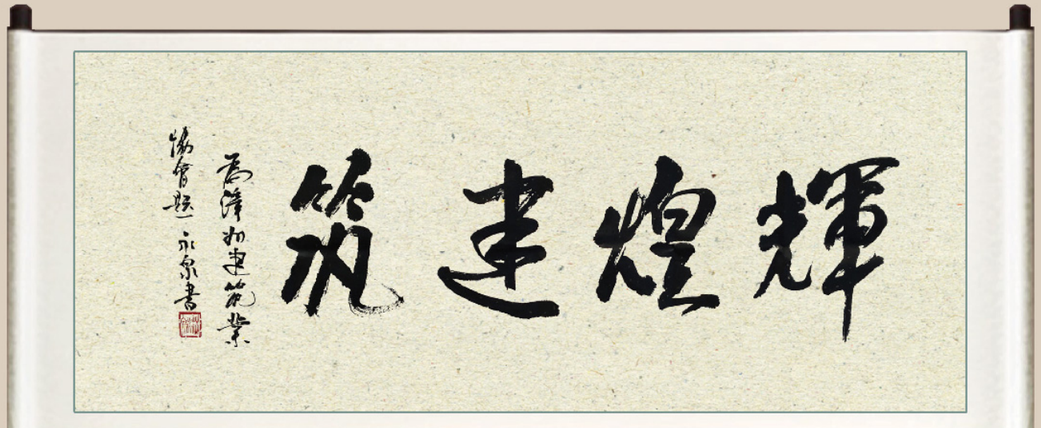
钢筋、水泥、砖头和沙子 ，
这些看似不起眼的小东西，
别人总是躲而远之，
但我不以为然 。
因为一座座拔地而起的高楼，
和一幢幢高耸入云的`大厦，
都离不开这些小东西的支撑 。
它们都是我施展抱负的载体。
我怎么能离开它们呢?

我骄傲，我是一名建筑工人。

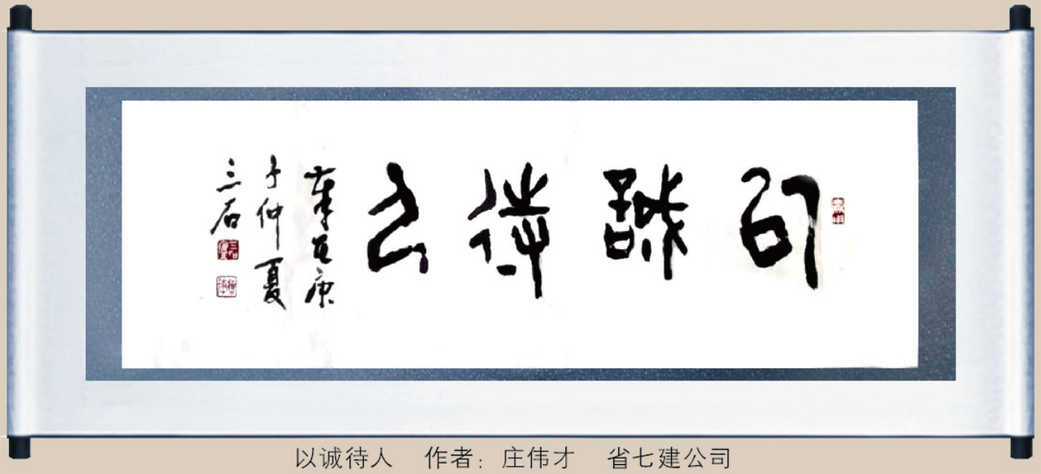
虽然我一生修建了广厦千百间，
可是它们都是早已有主，
哪一间都容不下我的小小身躯，
但我不以为然。
因为只要能给别人遮风挡雨，
和驱寒送暖尽点微薄之力 ，
自己再苦再累又算得了什么?
只是希望有一天 ，

我能亲手修建一个
属于自己的小窝。





作者：林永泉 原漳州市人大常委会副主任



以诚待人 作者：庄伟才 省七建公司



作者：庄伟才 省七建公司