《漳州建筑》
批准单位：漳州市文化和旅游局
准印证号（闽）内资准字E第050号
编印：漳州市建筑业协会
承印：漳州市东方鑫印刷有限公司
—— 内部资料、免费交流 ——

漳州市建筑业协会
Zhangzhou Construction Industry Association

漳州建筑

2020
第2期
总第六期

ZHANG ZHOU CONSTRUCTION
INDUSTRY ASSOCIATION



漳州市建筑业协会
漳州市工程建设质量安全协会

漳州建筑

2020 第2期 总第六期

ZHANG ZHOU CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

漳州市第四届工程建设质量安全协会领导成员名单

一、会长：陈海瑞

二、常务副会长（共10名）：

林国根　叶小清　何向荣　李锦塔
许树根　方建进　杨龙军　朱伟贤
林毅群　朱活水

三、副会长（共24名）：

苏亚森　林也坚　黄建龙　李仁水
陈明伟　游海山　黄志展　黄和民
杨志勇　李锦标　黄建军　张　滨
郭文海　王建华　张春喜　陈坤辉
林福成　吴毅峰　范志阳　黄永长
李小勇　杨挺杰　李少勇　黄景禧

四、秘书长：林国根

副秘书长：苏建辉

主办单位　漳州市建筑业协会
漳州市工程建设质量安全协会

《漳州建筑》编辑委员会

主任　陈海瑞
副主任　林国根
委员　叶小清　李锦塔　许树根　杨龙军　方建进　何向荣　朱伟贤　林毅群　朱活水　苏建辉

《漳州建筑》编辑部

主编　林国根
执行副主编　朱宁建
副主编　吴越洪
责任编辑　刘荣卿　庄　莹　张镇辉　陈丽娇

地址　漳州市芗城区胜利东路12号（九龙公园北门内）

本期出版日期　2020年6月

—— 内部资料、免费交流 ——

CONTENT 目录

重要新闻
01 市住建局周伟辉局长深入基层调研指导房屋结构安全“百日攻坚”专项行动
02 市税务局张科长莅临我会调研座谈
03 省建协侯伟生会长莅临我会指导
福建省“闽江杯”优质工程奖市政专家组莅临漳州进行现场复查
04 省工程质量安全协会领导莅临我会指导
05 漳州市住建局举行“安全生产月”启动仪式暨现场观摩会
06 何惠民四级调研员带队到平和组织召开建筑施工事故现场警示教育会暨有限空间作业安全培训
漳州市建筑机械协会开展建筑机械自查自纠工作
07 装配式建筑加快漳州现代化发展进程

政策法规
09 住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设行业专项整治的通知
12 关于印发福建省建筑工人实名制管理实施细则（试行）的通知
16 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知

行业新风
17 漳州市卫生健康委员会向省七建集团送来感谢信

协会工作
18 漳州市工程质安协召开2019年度福建省“闽江杯”优质工程奖迎检工作专题会
19 市工程质安协领导前往厦门市工程质安协会学习取经
20 市建协领导走访福建腾美市政建设有限公司

工程管理
21 关于工程创优的体会交流
27 安全无小事 生命大于天——东裕花园安置小区三期项目部强化安全管理
29 漳州市工程建设质量安全协会关于公布创优工程结构评价通过项目的通知

会员风采
35 数字中看越众日盛
39 前进中的长泰县第二建筑有限公司

精品展示
43 优质工程——圆山新城莲浦小学（含幼儿园）工程

质量监督动态
47 整治突出问题　确保工程质量
49 采取多项措施　主动开展服务

园林景观
51 爱心企业担当有为 捐献物资情暖人心——市风景园林行业协会组织协会会员积极投身防疫抗疫行列
52 为校园添绿 园林工人不停歇
53 文明劝导志愿服务 助力“五一”小长假

技术交流
54 白礁小学迁建工程的BIM技术应用

他山之石
56 龙岩市建筑业协会坚持勤走访、办实事
宁德市建筑业协会认真抓好非公职称评审工作

古 建 筑
57 龙海白礁慈济宫

七彩人生
58 建筑工人赞歌

封面照片：漳州奥体中心–游泳跳水馆鸟瞰图（福建七建承建 荣获中国钢结构金奖）

市住建局周伟辉局长深入基层调研指导房屋结构安全“百日攻坚”专项行动



5月14日下午，市住建局局长周伟辉带队到龙海市调研指导房屋结构安全隐患大排查大整治工作。指导组一行听取龙海市工作进展情况汇报后，深入榜山镇天空之城、红点家具核查省、市转办信访举报件处置情况，实地走访了海澄镇内楼村华瑶新村85号、88号钢结构厂房和9号、29号民房房屋结构安全隐患排查整治工作落实情况。周伟辉局长强调,一要压实属地责任，按时间节点精准排查彻底整治，坚决做到“五个必查”即钢结构房屋必查、用于出租经营自建房必查、擅自改变功能用于居住的厂房必查、公共场所必查、容易受自然灾害影响的房屋和贫困户住房必查，同时，对破坏承重结构、改变使用功能的房屋建筑必须坚决处置到位，特别是可能造成群死群伤的建筑，要动真碰硬，该拆除的坚决拆除。二要建立完善信访工作台账，逐一对账按时处置到位，特别是省、市转办的投诉信访件，必须按时限办结，并将处置情况及时上报。



市税务局张科长莅临我会调研座谈



5月21日下午，漳州市税务局所得税科张志明副科长和洪作基同志到我会走访调研建筑行业企业所得税核定转查账征收和该局出台的老项目过渡性政策的成效。

为确保此次走访调研取得成效，市建协组织了三家副会长以上的骨干企业——日誉建设集团、荣冠环境集团、禹澄建设的企业负责人、财务总监以及协会有关人员，在漳州市风景园林行业协会会议室进行座谈。

座谈会由市建协秘书长林国根主持，林秘书长代表市建协对市税务局一行表示热烈欢迎，并简要介绍了与会企业、人员的基本情况。

张志明副科长首先介绍说，由于该科在《漳州税务专报》上登了一篇《念好“三字诀”，助力建筑行业“轻装快跑”——漳州市税务局精准施策优化建筑行业企业所得税管征》的文章，荣获省局分管副局长林国镜同志和赵静局长的表扬性批示，两位省局领导很重视，拟派企业所得税处来漳调研。为保障该调研任务顺利进行、圆满完成，市局决定先行调研、摸底。接着，张副科长根据市建协需要通报了我市建筑行业及其重点税源企业2019年度、2020年1-4月的企业所得税缴纳税额、同期增减额等数据，并对我市建筑行业纳税排名靠前的企业所做的贡献表示感谢。

座谈中，企业方代表围绕调研主题，开门见山，踊跃发言，对政策红利所带来的实惠予以致谢，对分公司增值税专票首次领用提出增加面额、份数(涉及其他科室)提出建议，并对实践中遇到的疫情防控捐赠税前扣除等问题进行咨询，现场气氛十分热烈。税务局两位同志逐条予以回应、解答(涉及其他科室的回局转达)，并解读了有关减税降费、支持疫情防控和经济社会发展的企业所得税、个人所得税优惠政策、税前扣除凭证管理办法及其实操，至于老项目过渡性政策的意见、建议因时间关系，过后由市建协收集、汇总后报送给税务局。

通过调研座谈，有利于总结、完善税收工作中的好经验、好做法，优化管征、服务，确保我市建安企业充分享受税收政策红利和规范、健康发展、税负公平，降低涉税风险，助推我市建筑行业减轻负担、轻装上阵、行稳致远，有力支持“六稳”，有效应对疫情影响，促进经济社会平稳运行。

省建协侯伟生会长莅临我会指导



6月3日下午，福建省建筑业协会侯伟生会长莅临我会指导工作。

侯伟生会长一到协会，不顾旅途劳顿，即了解协会工作情况。市建协林国根秘书长，对省建协会领导莅临我会指导表示热烈欢迎及感谢，并向侯会长简要汇报了我市协会近期工作情况，就如何促进企业转型升级、扶优扶强、科技创新引领建筑业高质量发展、品牌建设提升我市建筑水平等方面提出思考意见。省建协侯伟生会长对我会的工作给予充分肯定，强调协会下一步要重点做好如下工作：一是发挥示范引领作用，大力推广装配式建筑；二是：搭建好平台，组织企业多走出去学习取经；三是：加强协会自身建设；四是：围绕行业发展的热点难点，多做调查研究，为行业发展建言献策，确实解决目前建筑业发展过程中遇到的实际问题。

最后，侯会长还和协会服务台工作人员了解交流工作情况，鼓励大家努力工作，充分发挥协会的桥梁和纽带作用，全力以赴为行业发展做好服务，贡献我们的力量。

福建省“闽江杯”优质工程奖市政专家组莅临漳州进行现场复查

日前，2019年度福建省“闽江杯”优质工程奖市政专家组到达漳州，对本市申报的水仙大街（新华南路至浦头港主港段）道路改造项目进行现场复查。

专家组组长黄玉仁、组员段晓红、刘四德一行三人，首先听取了承建单位厦门市政工程有限公司的汇报，然后分别询问了该项目的施工情况、难点及建设单位、监理单位对该项目的评价，最后到现场进行了认真的查看。

参加本次现场复查的还有漳州市建设工程质量站站长刘亚晨、漳州市工程建设质量安全协会秘书长林国根、漳州市城市建设投资开发有限公司和福建光正工程项目管理有限公司的相关人员。

（张镇辉）

省工程质量安全协会领导莅临我会指导

5月7日下午，福建省工程建设质量安全协会陈敦祥秘书长一行3人莅临我会指导工作。

市质安协林国根秘书长对省协会领导莅临我会指导表示热烈欢迎及感谢，并向陈敦祥秘书长等领导简要汇报了协会近期工作情况、开展创优工作及申报、报备“闽江杯”省优质工程奖工作以及下一步如何做好工程创优等系列工作，还提出了今后新的工作目标。

陈敦祥秘书长充分肯定了漳州市工程质量安全协会在行业规范和企业服务上所做的大量工作和积极作用，并对协会下阶段工作提出了几点思路：一是加强信用建设，规范经营行为，提升行业自律水平；二是促进工程质量提高，充分应用BIM技术及新技术新工艺，促进工程质量和安全生产水平持续提高，加大质量安全保障体系执行力度；三是进一步加强自身建设，完善协会服务功能；四是加强沟通联系，扩大信息交流，服务行业发展；五是反映会员心声、聚集发展正能量，省协会将支持设区市协会的发展。

最后，陈敦祥还和协会服务台工作人员交流了解情况。



漳州市住建局举行“安全生产月”启动仪式暨现场观摩会

6月16日至17日，漳州市住建系统“安全生产月”启动仪式暨建筑施工质量安全标准化、施工现场扬尘防治观摩会，在泰禾集团龙池项目举行，并进行了现场直播。



市住建局四级调研员何惠民、工程科副科长陈兴宇，泰禾集团厦门区域红树湾院子项目总经理黄亚铭，厦门公司党委副书记、总经理龚中治，总工程师杨挺杰，以及漳州市建设工程质量监督站、安全监督站，漳州台商投资区管委会、建设局相关单位领导，漳州市各区县在建项目代表，线上线下共有4000多人参加。

何惠民调研员作总结讲话，他充分肯定了中建海峡泰禾龙池项目在安全文明、绿色施工、新技术的应用及深化质量管理等方面的特色和亮点。同时要求：全市在建项目要以“安全生产月”活动为契机，以强化安全红线意识、落实安全责任、推进依法治理、深化专项治理、深化改革创新等为重点内容，落实“思想认识、压力传导、责任落实、隐患排查、规范操作、应急措施、作业培训、追责问责”八个到位。

龚总经理在会上致欢迎辞。

全体人员共同观看了警示教育片《防线》。

项目经理王树强作表态发言。

与会领导为项目“行为安全之星”和“平安班组”进行表彰并颁奖。

漳州台商投资区管委会党工委委员徐玮琳要求全区各施工单位要开展安全隐患摸查，抓住重点工作，消除事故隐患，筑牢安全防线。



最后，与会领导在全国第十九个“安全生产月”启动仪式LED屏上触摸启动键，寓意活动正式启动。

两天内，在讲解人员的指引下，与会人员分30多批次有序的对项目质量样板区、安全体验区、实体样板间进行观摩。VR安全体验和项目工艺样板等吸引了观摩人员驻足，他们相互交流、踊跃进行体验，充分肯定了项目的安全文明施工，对现场展示的亮点大加赞扬。

何惠民四级调研员带队到平和组织召开建筑施工事故现场警示教育会暨有限空间作业安全培训

5月28日下午，市住建局何惠民四级调研员带队到平和组织召开建筑施工事故现场警示教育会暨有限空间作业安全培训，建设单位、施工单位、监理单位在会上作事故原因剖析及整改情况报告，平和县住建局汇报大排查大整治工作落实情况，以警示教育助推责任落实，以培训会提高管理水平。



漳州市建筑机械协会开展建筑机械自查自纠工作

为认真贯彻落实省住建厅和市住建局关于开展2020年“安全生产月”和“八闽安全发展行”活动的通知。市建筑机械协会组织各会员单位开展建筑机械安全生产自查自纠工作，并为建设行政主管部门组织对建筑机械安全检查提供技术支持，从6月5日开始到6月20日，全市共检查塔吊51台，施工升降机77台，共排查出安全隐患446条，目前，自查自纠安全隐患排查工作还在进行中。

漳州市建筑机械协会（供稿）



装配式建筑加快漳州现代化发展进程

近日，住房和城乡建设部开展2019年度全国装配式建筑发展情况统计工作，并发布了调研评估报告。据统计，2019年全国新开工装配式建筑4.2亿平方米，较2018年增长45%，占新建建筑面积的比例约13.4%。总体而言，近年来我国装配式建筑呈现良好发展态势。

漳州是福建省最早推行装配式建筑的城市。至今，我市已有21个项目采用装配式建造方式，建筑面积接近205万平方米，在促进建筑产业转型升级，推动城乡建设领域绿色发展和高质量发展方面，发挥了重要作用。漳州市在2019年度积极推进装配式建筑，获得了省住建厅“点赞”。

漳州在全省最早推行预制装配式建筑，运用BIM（建筑信息模型）技术，预生产零部件，工地现场进行组合、连接、安装，绿色、便捷、稳定的装配式建筑改变了普通人对建设模式的认知，有效地节约资源、降低能耗、减少施工过程污染，同时提高劳动生产率和质量安全水平，极大加快了建筑产业现代化发展进程。

2018年发布的《关于加快发展装配式建筑的实施意见》提出，到2020年底，全市实现装配式建筑占新建建筑的建筑面积比例达到20%以上；到2025年底，全市实现装配式建筑占新建建筑的建筑面积比例达到35%以上。培育一批设计、施工、部品部件生产规模化企业，以及与之相适应的专业化技能队伍。

作为全省最早推行预制装配式建筑的城市，近年来漳州积极先试先行，将装配式建筑



龙海市紫云片区棚户区改造工程A-08地块工程(装配式建筑、泷澄建设集团承建）



龙海市月港中心小学(装配式建筑、福建七建集团承建）

产业纳入新兴产业范畴予以培育扶持，加快推进建筑产业基地建设，落实装配式建筑项目，完善产业发展体系。据悉，从2015年在全省率先开展PC构件工业化生产至今，我市已有21个项目采用装配式建造方式，建筑面积接近205万平方米，涌现了福建省首个民用预制装配式建筑—福建建超实验楼1#楼、首批保障性住房预制装配式建筑试点项目—龙海市紫云片区棚户区改造工程A-08地块安置小区、第四代产业综合体—招商局·芯云谷信息技术产业园、预制率超过60%的闽南特色建筑—龙海市月港中心小学等众多典型示范项目。

（张晗　罗志坚）

（摄影　朱宁建）



龙海市月港幼儿园(装配式建筑、福建七建集团承建）



住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设行业专项整治的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为深入贯彻落实中央领导同志重要指示批示精神，按照全国扫黑除恶专项斗争领导小组工作部署，以及《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》（建市规〔2019〕11号）有关要求，加强对房屋建筑和市政基础设施工程建设活动的监督管理，排查整治突出问题，深入推动“行业清源”，决定开展工程建设行业专项整治，现将有关事项通知如下。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，认真贯彻落实党中央关于扫黑除恶专项斗争的决策部署，聚焦房屋建筑和市政基础设施工程建设领域恶意竞标、强揽工程、转包、违法分包、贪污腐败等突出问题，开展专项整治，强化源头治理，构建长效常治的制度机制，营造良好的建筑市场秩序，促进建筑业高质量发展，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。



二、整治重点

（一）招标人在招标文件设置不合理的条件，限制或者排斥潜在投标人，或招标人以任何方式规避招标。

（二）投标人相互串通投标或者与招标人、招标代理机构串通投标，或者投标人以向招标人、招标代理机构或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标。

（三）投标人以他人名义投标，挂靠、借用资质投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

（四）投标人以暴力手段胁迫其他潜在投标人放弃投标，或胁迫中标人放弃中标，强揽工程。

（五）投标人恶意举报投诉中标人或其他潜在投标人，干扰招标投标正常秩序。

（六）中标人将中标项目转让给他人，或者将中标项目肢解后分别转让给他人，以及将中标项目违法分包给他人。

（七）党政机关、行业协（学）会等单位领导干部或工作人员利用职权或者职务上的影响干预招标投标活动。

三、实施步骤

专项整治自2020年6月开始，为期4个月，分3个阶段推进。

第一阶段：方案制定（2020年6月）。各省级住房和城乡建设主管部门负责制定本行政区域内专项整治工作方案，指导监督各市、县（区）专项整治工作，可针对本地区突出问题增加整治内容，部省市联动共同推进专项整治。

第二阶段：组织实施（2020年7月—8月）。各省级住房和城乡建设主管部门组织各市、县（区）对正在开展招标投标活动的房屋建筑和市政基础设施工程项目进行调查摸底，及时发现工程招标投标活动中存在的违法违规行为和乱象问题线索，建立工作台账，加强分析研判，对确实存在的突出问题进行全面检查和整治，依法查处违法违规行为，整顿治理行业乱象，对行业领域中涉黑涉恶苗头性、倾向性问题形成有效震慑。





第三阶段：总结巩固（2020年9月）。地方各级住房和城乡建设主管部门总结专项整治工作，提炼经验做法，制定和完善相关政策制度，巩固专项整治成果。我部将通报专项整治工作开展情况和取得的成效。

四、主要任务及要求

（一）提高政治站位。地方各级住房和城乡建设主管部门要充分认识工程建设行业突出问题对市场秩序的破坏和对市场主体切身利益的损害，把专项整治作为增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的具体检验，坚决落实行业监管部门监管责任，认真抓紧抓实各项工作，确保专项整治取得成效，回应群众期待。

（二）加强组织领导。地方各级住房和城乡建设主管部门要高度重视，细化工作任务和分工，明确专项整治工作具体内容、目标要求、工作措施、进度安排、责任单位和责任人等，加强工作调度和政策指导，强化过程管理，有序推进落实。要进一步加强与政法部门的协作配合，建立和完善信息共享、线索移交、联动查处、通报反馈的协调机制，推动行政执法和刑事司法的有效衔接，强化对监察、司法、检察建议和公安提示函（以下统称“三书一函”）的跟踪问效，形成齐抓共管的工作合力。

（三）深入稳步推进。地方各级住房和城乡建设主管部门要畅通投诉举报渠道，加强对群众举报内容的梳理、研判和反馈。要把“三书一函”作为专项整治的切入口，重点从本地区破获的涉黑涉恶案件入手，深入剖析黑恶势力滋生蔓延原因，及时发现前端治理中的问题。要按照“双随机、一公开”



原则，通过现场巡查、档案抽查、专项检查等多种方式，加强对招标投标活动的日常监管，及时查找和填补监管漏洞。要加强对评标专家和招标代理机构的监管，引导和督促其依法依规履职。对查实的违法违规行为，应当依法依规从严作出行政处罚，对情节严重的，应当记入信用档案，开展信用惩戒，直至清出市场。对本地区的突出问题，应当集中力量攻坚克难，确保整治工作取得实效，最大限度挤压黑恶势力滋生空间。对发现的涉黑涉恶问题线索，应当及时移交政法部门，并配合开展案件侦办工作。对发现的领导干部或工作人员违法违纪问题线索，应当及时移交纪检监察部门。

（四）及时汇总上报。地方各级住房和城乡建设主管部门要建立工作台账，及时总结专项整治推进落实情况。省级住房和城乡建设主管部门负责汇总本行政区域内专项整治实施情况，形成书面总结报告，于2020年9月5日前报送我部建筑市场监管司，报告内容应包括总体情况、工作措施、取得的成效（包含查处的违法违规行为、整治消除的行业乱象、移送的涉黑涉恶问题线索等量化指标）、发现的典型案例、建立或完善的制度机制、工作建议等。

（五）强化监督指导。地方各级住房和城乡建设主管部门要建立任务跟踪督导机制，密切跟进各项工作进展。对整治不积极、效果不明显的地区和单位，要通过约谈、通报等方式督促其履职尽责，确保专项整治工作落实到位。对表现突出、成效显著的单位和个人，要予以表扬和奖励。

（六）加强宣传引导。地方各级住房和城乡建设主管部门要通过政府门户网站和当地主流媒体，加强对专项整治的舆论宣传，有计划地宣传报道一批典型案件，广泛发动市场主体和社会群众参与专项整治。要及时向群众公示整治重点，通告工作进展，公布整治成果，做到整治内容直面群众关切，整治过程邀请群众参与，整治结果接受群众监督。

（七）建立长效机制。地方各级住房和城乡建设主管部门要坚持边打边治边建，研究梳理涉黑涉恶和乱象问题所暴露出的行业隐患和监管漏洞，及时健全完善行业监管制度，切实巩固整治成果。要认真贯彻落实建市规〔2019〕11号文件要求，积极推进工程招标投标制度改革，进一步加强招标投标活动监管，全面推行电子招标投标，推动市场形成价格机制，加快推行工程担保制度，完善建筑市场信用体系。鼓励各地结合地方实际，创新监管机制，探索实行政府投资工程集中建设管理、评定分离等方式方法，加强对招标投标交易信息的共享、分析和应用，提高工程招标投标监管水平，形成可复制可推广的实践经验。

请省级住房和城乡建设主管部门明确1名同志作为专项整治工作联络员，于2020年6月30日前将本地区专项整治工作方案和联络员登记表报送我部。各地在推进专项整治过程中遇到的问题，请及时与我部联系。

联系人及电话：

建筑市场监管司　杨光

010-58933262　010-58933919（传真）

部扫黑除恶专项斗争领导小组办公室　王丰

010-58934267

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2020年6月12日

关于印发福建省建筑工人实名制管理实施细则（试行）的通知

闽建〔2020〕3号

各设区市建设局，人力资源和社会保障局，人民银行各市中心支行，平潭综合实验区交通与建设局、社会事业局、综合执法局、人民银行平潭综合实验区支行，各商业银行：

为贯彻落实《保障农民工工资支付条例》、省政府办公厅《关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（闽政办〔2016〕88号）、《关于促进建筑业持续健康发展的实施意见》（闽政办〔2017〕136号）、住房和城乡建设部 人力资源社会保障部《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号），省住房和城乡建设厅、人力资源和社会保障厅、中国人民银行福州中心支行联合制定了《福建省建筑工人实名制管理实施细则（试行）》。现印发你们试行。

试行中发现主管部门及其工作人员指定采购相关产品，或巧立名目乱收费，增加企业额外负担的行为的，向同级纪委监委投诉举报；发现省实名制平台开发维护单位销售与实名制有关的产品和服务的，落实实名制工作中发现存在问题、提出意见建议的，向省住房和城乡建设厅反映。

省住房和城乡建设厅：联系电话：0591-87516529

邮 箱：dbcpfj@163.com

福建省住房和城乡建设厅

福建省人力资源和社会保障厅

中国人民银行福州中心支行

2020年5月12日



福建省建筑工人实名制管理实施细则（试行）

第一条　为贯彻落实《保障农民工工资支付条例》、省政府办公厅《关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（闽政办〔2016〕88号）、《关于促进建筑业持续健康发展的实施意见》（闽政办〔2017〕136号）、住房和城乡建设部 人力资源社会保障部《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号），进一步规范建筑市场秩序，加强工程项目管理，保障工程质量和安全生产，维护建筑从业人员和建筑企业合法权益，结合我省实际，制定本实施细则。



第二条　本实施细则所称建筑工人实名制（以下简称“实名制”）是指对施工单位所招用建筑工人的从业、培训、技能和权益保障等以真实身份信息认证方式进行综合管理的制度。

第三条　在福建省行政区域内的房屋建筑和市政基础设施工程项目，适用本实施细则。

第四条　进入施工现场的下列人员，均纳入实名制管理范畴：

（一）建设单位的项目管理人员；

（二）监理单位的项目管理人员，包括总监理工程师、专业监理工程师、监理员等；

（三）施工单位（含分包单位）的项目管理人员，包括项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳务负责人等；

（四）建筑工人（含临时用工人员）。

第五条　总承包企业（包括工程总承包、施工总承包企业以及依法与建设单位直接签订合同的专业承包企业，下同）可自行开发或购买本企业使用的实名制系统，对项目现场人员实名登记、实名考勤、劳动合同签订、工资发放等情况进行信息化管理，并按要求将有关数据实时上传省实名制平台或项目所在地实名制系统。

第六条　各级住房和城乡建设主管部门通过福建省建筑劳务实名制监管平台（简称“省实名制平台”），对在建工程项目实名制落实情况实施信息化监管。

第七条　省级住房和城乡建设主管部门、人力资源和社会保障部门负责全省实名制管理的政策制定；对各设区市、平潭综合实验区实施实名制管理工作进行指导和监督；组织实施省级建筑劳务实名制监管平台的规划、建设和管理，并与全国建筑工人管理服务信息平台对接。

第八条　市、县（区）级住房和城乡建设主管部门、人力资源和社会保障部门负责本行政区域内实名制管理工作；督促总承包企业全面落实实名制制度，将实名制数据上传省实名制平台；建立本地区实名制系统的，必须与省实名制平台对接。

第九条　建设单位应依据本实施细则要求，在招标文件和工程发包合同中明确实名制管理的相关内容及要求；按照合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户；督促、检查总承包企业落实实名制管理的各项措施和农民工工资支付情况；实行工程监理的，可委托监理单位负责监督并在监理合同内约定。对未按约定实施的总承包企业，应及时督促整改。



未整改的，涉及实名制管理的应向项目所在地建设部门报告；涉及农民工工资支付的，向人力资源和社会保障部门报告。

第十条　总承包企业应建立健全本企业实名制管理制度；加强对分包单位管理，在分包合同中约定实名制管理具体责任并抓好落实；直接或督促分包企业与雇佣的建筑工人签订劳动合同；配备专（兼）职劳务员，做好建筑工人信息的登记、核实与录入；对实名制相关数据实时性、准确性、完整性、有效性负责。

总承包企业对所承接工程项目的实名制管理负总责，分包企业对所招用的建筑工人实名制管理负直接责任。

第十一条　建筑工人应配合各级政府部门和总承包企业做好实名制管理工作，如实提供个人身份等基本信息，进场作业前应签订劳动合同并接受基本安全培训。未订立劳动合同并进行用工实名登记的人员不得进入项目现场施工。

已录入省实名制平台的建筑工人，1年以上（含1年）无数据更新的，再次从事建筑作业时，总承包企业应对其重新进行安全培训，记录相关信息，否则不得进入施工现场上岗作业。

第十二条　实名制信息由基本信息、从业信息、诚信信息等内容组成。

基本信息应包括建筑工人及项目管理人员的身份证信息、联系方式、文化程度、工种（专业）、技能（职称或岗位证书）等级和基本安全培训等信息。

从业信息应包括工作岗位、劳动合同签订、考勤、工资支付和从业记录等信息。

诚信记录应包括诚信评价、举报投诉、良好及不良行为记录等信息。

第十三条　总承包企业应根据建市〔2019〕18号规定，通过门禁系统或手机APP考勤程序，采用指纹、人脸、虹膜等生物识别技术，对建筑工人及项目管理人员进行电子打卡。总承包企业可自行选择身份采集、实名制考勤设备或手机APP考勤程序等实名制管理所需的软硬件，对项目现场实施实名制管理。

实施实名制管理所需费用按建市〔2019〕18号规定，列入安全文明施工费和管理费，取费标准由设区市住房和城乡建设主管部门公布。

第十四条　总承包企业应以真实身份信息为基础，采集录入工程建筑工人的基本信息，并及时核实更新；真实完整记录工作岗位、劳动合同签订情况、考勤、工资支付、进退场情况等从业信息，建立实名制管理台账。相关纸质管理资料和电子档案应当保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。

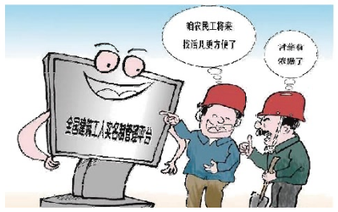
第十五条　施工现场显著位置应设置“维权信息告示牌”、“考勤公示栏”和“工资公示栏”。维权信息告示牌应明示下列事项：

（一）建设单位、总承包企业及所在项目部、分包单位、属地住房和城乡建设主管部门、劳务员等基本信息；

（二）当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；

（三）劳动用工相关法律法规，属地住房和城乡建设主管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道、法律援助申请渠道、公共法律服务热线等信息。





第十六条　建筑工人工资实行分账管理制度。总承包企业应在工程项目所在地自行选择商业银行开设工资专户，同一企业在一个设区市可设立一个工资专户，在工资专户下按项目分账簿进行资金管理。

人工费总额应按照施工承包合同约定的比例或总承包企业提供人工费用数额确定。房屋建筑工程不得低于施工合同总价的20%，市政基础设施工程不得低于17%，装配式建筑项目人工费比例可适当降低。

第十七条　总承包企业应依法按劳动合同约定，通过工资专户按月足额向建筑工人社会保障卡或银行卡直接发放工资，并将工资发放明细推送至省实名制平台。

第十八条　工资专户开户银行对专户资金负日常监管责任，收到工资表及相应支付凭证等材料后，应及时审核并在3个工作日内发放工资。

第十九条　各级住房和城乡建设主管部门、人力资源和社会保障部门、总承包企业、实名制系统开发企业等单位应制定制度，采取措施，确保实名制相关数据信息安全。

第二十条　省实名制平台开发维护单位应当履行合同义务，公开实名制数据标准和数据对接标准，配合主管部门、企业做好实名制系统对接服务工作，不得设置壁垒、不得收取任何费用。

第二十一条　各级人力资源和社会保障部门、住房和城乡建设主管部门应加强与相关部门的数据共享，通过数据运用分析，利用新媒体和信息化技术渠道，建立建筑工人权益保障预警机制，切实保障建筑工人合法权益，提高服务建筑工人能力。

第二十二条　各级住房和城乡建设主管部门应按照“双随机、一公开”要求，加强对施工现场实名制管理制度落实情况的监管，并纳入建筑施工企业信用评价；调查处理涉及实名制管理相关投诉举报事项。对涉及不依法签订劳动合同、欠薪等侵害建筑工人劳动保障权益的，由人力资源和社会保障部门会同住房和城乡建设主管部门依法处理。对涉及其他部门职能的违法问题或案件线索，应按职责分工及时移送处理。

第二十三条　各级住房和城乡建设主管部门应将实名制管理列入标准化工地考核内容。实名制信息可作为有关部门处理劳动纠纷的依据。各有关部门应制定激励办法，对切实落实实名制管理的总承包企业给予支持，一定时期内未发生工资拖欠的，可减免工资保证金。

第二十四条　各级住房和城乡建设主管部门对在监督检查中发现的企业及个人弄虚作假、漏报瞒报等违规行为，应予以纠正、限期整改。拒不整改或整改不到位的，予以曝光。存在工资拖欠的，可提高工资保证金缴纳比例，并将相关不良行为记入企业或个人信用档案，通过全国建筑市场监管公共服务平台向社会公布。

第二十五条　各级住房和城乡建设主管部门、人力资源和社会保障部门及其工作人员，不得借推行实名制管理的名义，指定总承包企业采购相关产品；不得巧立名目乱收费，增加企业额外负担。对违规指定、强制使用产品服务或乱收费用的，要立即予以纠正；情节严重的依法提请有关部门进行问责，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条　省实名制平台开发维护单位不得在福建省销售与实名制有关的产品和服务。对违规销售相关产品和服务的，有关单位和个人可向省住房和城乡建设厅投诉。一经核实，将予以曝光，并限制其在福建省开展与工程建设有关的市场活动。

第二十七条　本细则由省住房和城乡建设厅、人力资源和社会保障厅负责解释。

第二十八条　本细则自印发之日起施行。

住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，有关中央企业：

为贯彻落实党中央国务院关于统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作决策部署，深化建筑业“放管服”改革，结合常态化疫情防控要求和建设工程企业资质改革工作安排，现将建设工程企业资质延续有关事项通知如下。

一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的，统一延期至2021年12月31日。

二、2020年7月1日前，我部已受理的资质延续申请事项，不再进行审批，相关资质证书有效期延期至2021年12月31日。

三、上述资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

四、企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

五、地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由各省级住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。

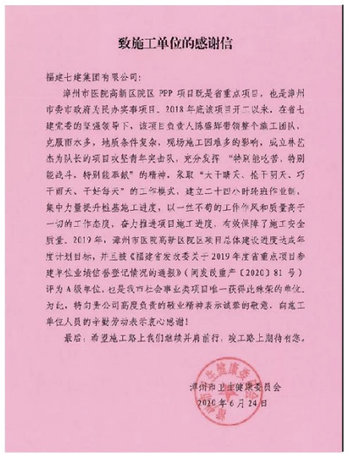
六、自本通知印发之日起，我部不再受理资质证书有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质延续申请事项。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2020年6月28日



鑫泰建设集团承建的大唐名门印象——漳州市第21届“水仙花”杯奖优质工程



致施工单位的感谢信

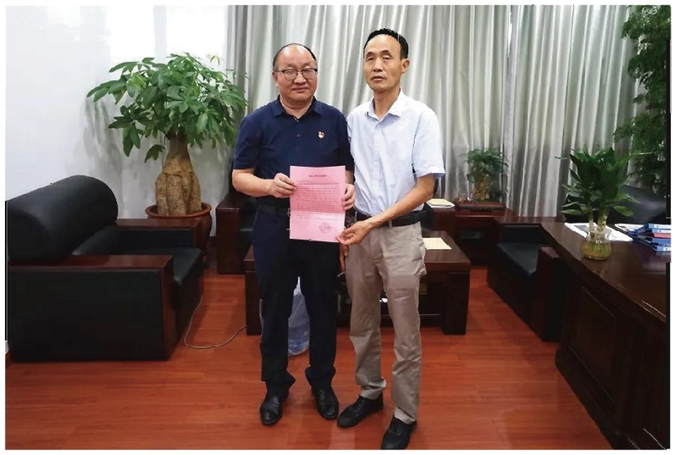
福建七建集团有限公司：

漳州市医院高新区院区 PPP 项目既是省重点项目，也是漳州市委市政府为民办实事项目。2018 年底该项目开工以来，在省七建党委的坚强领导下，该项目负责人陈福辉带领整个施工团队，克服雨水多，地质条件复杂，现场施工困难多的影响，成立青年突击队，充分发挥“特别能吃苦，特别能战斗，特别能奉献”的精神，采取“大干晴天、抢干阴天、巧干雨天、干好每天”的二六模式，建立二十四小时轮班作业制，集中力量提升桩基施工进度，以一丝不苟的工作作风和质量高于一切的工作态度，奋力推进项目施工进度，有效保障了施工安全质量。2019 年，漳州市医院高新区院区项目总体建设进度达成年度计划目标，并且被《福建省发改委关于 2019 年度省重点项目参建单位业绩信誉登记情况的通报》（闽发改重产〔2020〕81 号）评为 A 级单位，也是我市社会事业类项目唯一获得此殊荣的单位。为此，特向贵公司高度负责的敬业精神表示诚挚的敬意。向施工单位人员的辛勤劳动表示衷心感谢！

最后：希望施工路上我们继续并肩前行，竣工路上期待有您。

漳州市卫生健康委员会

2020 年 6 月 24 日



漳州市卫生健康委员会向省七建集团送来感谢信

6月24日，漳州市卫生健康委员会将一封感谢信送到七建集团，感谢七建集团在漳州市医院高新区院区项目建设中体现出高度负责的敬业精神和施工人员的辛勤劳动。

信中写到，自2018年底项目开工以来，七建集团施工团队克服雨水多，地质条件复杂，现场施工困难多的影响，成立青年突击队，充分发挥“特别能吃苦，特别能战斗，特别能奉献”的精神，采取“大干晴天、抢干阴天、巧干雨天、干好每天”的工作模式，建立二十四小时轮班作业制，集中力量提升桩基施工进度，以一丝不苟的工作作风和质量高于一切的工作态度，奋力推进项目施工进度，有效保障了施工安全质量。2019年，项目总体建设进度达成年度计划目标，并且被《福建省发改委关于2019年度省重点项目参建单位业绩信誉登记情况的通报》评为A级单位，也是漳州市唯一获此殊荣的单位。

作为高新区重要的“补民生短板”项目，七建集团勇担国有企业责任，抢工期、抓质量、保安全。该项目在今年10月份将实现全面封顶，预计2022年完工投用，届时漳州高新区区域内的市民，在家门口就能享受到优质的医疗服务，实现民生工程重大利好，七建品质深入人心。



另讯：近年来福建七建集团先后收到多家单位送来的感谢信和锦旗。其中有：南靖县文旅局、南靖县教育局、建瓯市卫健局、尤溪县教育局、涵江区白塘镇等等。

漳州市工程质安协召开2019年度福建省“闽江杯”优质工程奖迎检工作专题会

2020年6月19日，漳州市工程质安协召开2019年度福建省“闽江杯”优质工程奖迎检工作专题会，我市参评2019年度“闽江杯”优质工程奖的企业代表共11人出席会议。会议主题是：学习省质安协相关文件精神，做好2019年度福建省“闽江杯”优质工程奖的迎检工作。市工程质安协常务副会长兼秘书长林国根主持会议。

一、会议邀请省七建总工苏亚森同志对省质安协《关于开展2019年度福建省“闽江杯”优质工程奖现场复查工作的通知》(闽建质安协【2020】15号)文件精神做了解读。并强调根据“闽江杯”评审办法要求，现场复查抽查自荐栋、样本量、入户门钥匙等需准备充分，内业资料方面需提前准备好，接受专家组检查等。

二、会议听取各参评单位对各自申报工程目前实体的情况逐一进行报告。各单位报告均已做好全面自检，实体状态良好，已做好迎检准备。

最后，林秘书长要求：(1)因目前尚属疫情期间，各单位要做好配合现场复查工作与有关单位沟通协调及所需疫情防护工作，应事先做好科学安排，统筹各方面工作。(2)现场复查应借鉴往年的经验，应提前准备充足的样本量，做好“内业”“外业”一起抓，同时再对工程进行最后阶段的自检，做好补缺补漏，进一步完善、提升工作，确保实体工程最佳展示。最后也预祝迎检工作顺利通过，为我市争创省优工作再添佳绩！





市工程质安协领导前往厦门市工程质安协学习取经

2020年6月4日下午，漳州市工程质安协常务副会长兼秘书长林国根带领刘荣卿、张镇辉一行3人前往厦门市建设工程质量安全管理协会学习取经。

厦门市建设工程质量安全管理协会常务副会长兼秘书长苏史周热情洋溢地与我会人员进行亲切座谈，苏秘书长详细介绍了厦门工程建设质量安全管理协会工作职能、发展历程、协会机构设置、业务开展情况，分享了工作经验。双方就当前行业协会体制机制如何创新发展，协会如何组织发挥行业引领、规范行业行为、会员管理、推动行业政策出台、会费的收缴与会费开支情况等问题进行了深入探讨。会上，还邀请厦门市海迈科技公司的高磊以PPT形式图文并茂的介绍厦门协会市优备案等系统网站运营情况和登录使用方法，我会人员深受启发，受益匪浅，特别是厦门市工程质安协被厦门市民政局评为5A级社会团体，体现了该协会的自身建设及业务水平，受到省内外同行的充分肯定，值得点赞。

市建协领导走访福建腾美市政建设有限公司

5月27日下午，漳州市建筑业协会林国根秘书长带领协会秘书处有关人员，走访副会长单位福建腾美市政建设有限公司。

协会一行参观了腾美公司“发展展示厅”，随后与腾美公司总经理林振山等人员进行了座谈。首先，林秘书长对腾美公司的发展及所取得的成绩表示祝贺！并就协会基本情况、近期主要工作等与企业进行了交流，同时了解企业困难和复工复产情况以及有关诉求。林秘书长希望会员企业对协会工作多提意见和建议，共同将协会建设的更具活力，更好地为会员服务，促进行业全面发展。林总经理对市建协一行的到来表示欢迎，并就公司发展历史、企业文化、经营等情况进行了介绍。

福建腾美市政建设有限公司，系福建省九龙建设集团有限公司投资设立的全资子公司，成立于2017年1月5日，公司住所为漳州台商投资区角美镇北门北路，注册资本金为10008万元，净资产为1亿，经营范围主要为市政道路工程建设、建筑工程、城市园林绿化工程设计与施工等多种业务。2017年4月1日取得一级市政公用工程施工总承包一级资质证书。公司主要承接经营范围主要为市政道路工程建设、建筑工程、城市园林绿化工程设计与施工等多种业务。公司实行总经理责任制，下设总工办、行政人事部、经营部、材料采购部、财务部、质量安全部，现有从业人员360人，管理人员55个。

公司秉承为客户“营造健康环境，创建精美工程，提供满意服务”，以顽强拼搏，锲而不舍的精神，坚持高标准、高素质、高质量、高效益的管理理念，营造班子建设一流、团队作风一流、工作效率一流、人文环境一流的企业形象，并不断开拓创新，提升公司核心竞争力，未来按照集团多元化经营战略，进一步做大做强。





关于工程创优的体会交流

一、工程概况

工程名称：漳州2018P04地块（悦汇广场）一期5#～13#楼、15#～21#楼及一期地下室

工程概况：项目总用地面积为68514.36平方米，总建筑面积226619.97平方米（地上建筑面积180653.43m2，地下建筑面积45966.54m2），计容建筑面积为178137.00m2，容积率为2.6，绿地率为25.03%。本次招标范围为住宅部分总面积139831.98m2，其中地上建筑面积110434.29m2，地下建筑面积29397.69m2：由3幢16层住宅（6#、7#、8#底层为商业）、3幢18层住宅（17#、18#、19#）、2幢22层住宅（16#、20#）、2幢25层住宅（11#、15#）、2幢29层住宅（12#、13#）、1幢1层商业（9#）、1幢3层幼儿园、1幢1层配电室（21#）、1幢1层垃圾分类流转屋组成。其中6#、13#、15#、16#、17#、18#报评选“水仙杯”优质工程。

二、施工工艺的要求及过程管理

(一)模板工程

模板工程的实施目标：混凝土表面颜色基本一致，无蜂窝麻面、露筋、夹渣、锈斑和明显气泡存在，表面平整、不漏浆、不错台、不跑模、不变形。结构阳角部位无缺棱掉角，梁柱、墙梁的接头平滑方正，模板拼缝基本无明显痕迹。表面平整，线条顺直，几何尺寸准确，外观尺寸允许偏差在规范允许范围内。

1、标高控制

（1）每层楼设标高控制点，角铁根底做找平（特别注意找平砂浆不得深入墙柱）

（2）模板设标高，按标记检查施工：墙体模板顶按浮浆厚度支高一些，以保证浮浆清除后墙顶混凝土正好超过楼板底3-5mm。

（3）楼梯踏步支模考虑而不同装修层厚度差

2、实测实量控制

（1）砼浇筑前模板实测实量表

在主体施工阶段，砼浇筑前模板支撑架全数实测实量的一张表，用平面图把实测数据填在图上，不合格的需整改并二次复测，质检员验收模板时必须先看到施工员报的实测表进行复核100%合格才能同意浇筑混凝土。

（2）砼浇筑过程数据一张表

砼浇注过程中项目部检查的过程数据一张表（垂直，水平，顶板水平度，楼板厚度实际检查数据。

（3）支模架拆模后一张表

（检查方法加倍，比如垂直度标准方法是三尺左上，右下，中间，该自检表为垂直度每面墙5尺）；工程师不见三张表不得进行重点工序验收，砼不能浇筑，不在工程进度款上签字。

3、模板工艺要求

（1）设置墙边施工控制线，有利于前期墙柱定位，防止柱角偏位，有利于　前期模板支撑体系排架。

（2）模板破损，必须及时更换以保证混凝土质量。

（3）定位筋以墙边线内侧为基准，位置均匀分布，避免在阳角部位固定定位筋，避免露筋。

（4）内墙设置钢管斜撑，外墙设置钢丝绳拉结（楼面上预埋拉结点；斜拉间距≤2m~3m，距墙柱边≤50cm，使钢丝绳拉力最大，防止浇捣过程中墙体发生倾斜。）

（5）梁墙交接处设立内凹七字板，提高拼接部位整体性，使其平整度达到施工工艺要求。

（6）墙柱底部采用水泥塞缝，防止浇筑过程中漏浆，造成蜂窝麻面，砼缺陷。

（7）内撑做到均匀摆放，不能漏放，尽量往板的拼缝位置摆放，使板内受力均匀。

（8）柱子阴角部位采用山型卡加固，有效的防止涨模，阴角部位采用200mm水泥支撑条支撑，转角部位严禁使用扣件加固。

（9）对外墙外侧板进行板面对拉，加强外墙侧板稳定性避免外侧板涨模。

（10）楼梯及外墙设置防错台，提升外墙观感质量。

（11）梁与柱交接部位，采用梁侧板伸至柱子转角处通长做法，防止梁与柱出现平整度错位。

（12）在混凝土浇筑中，要求施工人员过程旁站，及时整改因震动使模板侧偏、下沉、不垂直、漏浆、涨模等现场。



混凝土外观



剪力墙



砂浆塞缝



外墙防错台

(二)钢筋工程

工艺流程：

铺主向底板下部钢筋→铺次向底板下部钢筋→支底板马凳铁→框架柱、框支柱插筋绑扎→铺次向底板上部钢筋→铺主向底板上部钢筋→剪力墙及暗柱插筋绑扎。

1、墙体钢筋绑扎：

墙体竖向钢筋根据层高配制，钢筋的弯钩应朝向混凝土内。放线后经校正预埋插筋或下层伸出的搭接钢筋之后进行，位移严重的要按规定认真处理。

2、梁钢筋绑扎：

（1）框架梁钢筋绑扎工艺流程：穿主梁上铁及架立筋→穿主梁下铁及弯起筋→穿次梁上铁及架立筋→穿次梁下铁及弯起筋→画主次梁箍筋间距→按箍筋间距绑扎→穿主次梁腰筋→绑扎腰筋→挂拉钩→绑扎拉钩→挂预制砂浆垫块。

（2）框支梁钢筋绑扎工艺流程：穿框支梁下铁及附加筋→画框支梁箍筋间距→穿框支梁箍筋→绑扎框支梁上铁→穿框支梁下铁及附加钢筋→绑扎框支梁下铁→穿框支梁腰筋→绑扎框支梁腰筋→挂框支梁拉钩→绑扎拉钩→挂预制砂浆垫块。

（3）梁钢筋绑扎：主筋穿好箍筋后按已画好的间距逐个分开，并与主筋固定；穿次梁主筋并套好箍筋，放主筋架立筋、次梁架立筋绑扎立筋，再绑上部主筋。梁的连接接头位置应相互错开，在任一接头中心至长度为钢筋直径35倍的区段范围内，有接头的受力钢筋截面面积占受力钢筋总截面面积的50%，接头宜避开框架的梁端和柱端的箍筋加密区，当无法避开时，采用A级接头，接头百分率不超过50%。箍筋弯钩的叠合处在梁中应交错绑扎，箍筋弯钩135度，梁立筋双排时，可用短钢筋垫在两层钢筋之间，钢筋排距应符合设计要求。

3、板钢筋绑扎：

（1）工艺流程：清理模板 → 模板上画线 → 绑板下受力筋 → 绑负弯矩钢筋

（2）清理模板上面的杂物，用粉笔在模板上划好主筋、分布筋间距；

（3）按划好的间距，先摆放受力主筋、后放分布筋。预埋件、电线管、预留孔等及时配合安装；

（4）在现浇板中有板带梁时，应先绑板带梁钢筋，再摆放板钢筋；

（5）在钢筋的下面垫好砂浆垫块，间距1.5m。垫块的厚度等于保护层厚度，应满足设计要求，如设计无要求时，板的保护层厚度应为15mm。钢筋搭接长度与搭接位置的要求与前面所述梁相同。

(三)混凝土工程

混凝土工程实施目标：确保混凝土质量优良，确保混凝土的设计强度，特别是控制混凝土有害裂缝的发生和混凝土外观质量。确保混凝土密实、表面平整光滑，线条顺直，几何尺寸准确，色泽一致，无明显气泡；模板拼缝痕迹整齐且有规律性，结构阴阳角方正顺直，上下楼层连接面平整，达到“水仙杯”标准。

（1）混凝土浇筑前应浇水湿润，基层处理。

（2）混凝土分层浇筑，振动棒施工时应快插慢拔，确保混凝土振捣密实。

（3）楼面板厚控制采用：混凝土预制垫块：板厚控制器：现场拉通线、插签。

（4）楼板混凝土浇筑完成后，原浆收光，抗压强度达到1.2Mpa（12小时左右）后才允许上人。

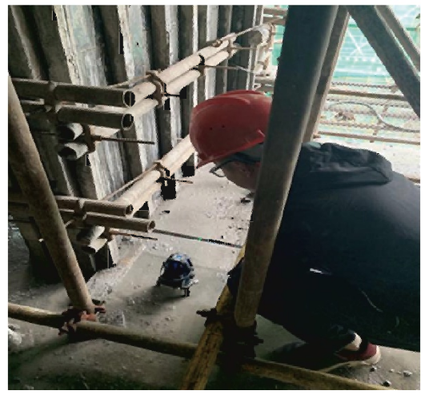
（5）墙柱周边200mm范围内必须采用2.5m铝合金刮尺刮平，墙柱边混凝土抹刀收面，标高、平整度控制在5mm以内。

（6）混凝土浇筑完成后拆模，项目部派专人包裹薄膜。

（7）养护要求：项目部派专人负责洒水养护，以提高混凝土强度，同时做好养护记录。

福建省东霖建设工程有限公司

2020年5月



凝土浇筑过程控制



楼板预埋拉结点，使用8mm钢丝绳

2020年1-6月创建漳州市“水仙杯”优质工程奖工程备案登记汇总表

备案号	工程项目名称	施工单位/项目经理
2020001	泰禾·香山湾 A12-2 地块-A1~A8#楼、设备房 1~设备房 4、地下室	中建四局建设发展有限公司/卢新龙
2020002	锦绣碧湖 A 区 A-2 地块 5#-12#楼及其 A-2 地下室(不含幼儿园)(不含桩基)	厦门桓隆圣建设有限公司/刘文振
2020003	漳州市第三自来水厂工程（一期）	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司/付春雨
2020004	元光路（含南昌路中段）道路改造提升工程	福建建工集团有限责任公司/侯增勇
2020005	云霄县农村信用合作联社业务大楼	福建省天钧建设发展有限公司/黄镇海
2020006	长泰新亭片区 C1 地块项目 1#楼、2#楼、3#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼及地下室（二）、半地下层集中车库	厦门桓隆圣建设有限公司/陈成善
2020007	碧桂园·十里江湾项目一期总承包工程	中建海峡建设发展有限公司/孙建龙
2020008	福建华夏高级技工学校漳州校区项目 4#、12#楼	福建佳钰建设工程有限公司/庄建宗
2020009	联东 U 谷·漳州国际企业港 1#地四期（48#-64#楼、65#宿舍楼、67#楼、S7#-S9#楼、地下室 1）	江苏金土木建设集团有限公司/高伟明
2020010	建发·玺院-3~8#楼工程	长春建工集团有限公司/张昊
2020011	西湖生态园片区（康山）棚户区改造 02 地块（南 1#-南 12#楼及 02 地块地下室）	漳州市建筑工程有限公司/邱翔
2020012	西湖生态园片区（康山）棚户区改造 01 地块（北 1#-北 10#楼、楼梯间及 01 地块地下室）	漳州市建筑工程有限公司/邱翔
2020013	诏安县行政服务中心业务用房工程	福建省二建建设集团有限公司/林东
2020014	中骏云景府 1#~3#楼、5#楼及地下室	福建中恒嘉建设有限公司/黄永辉
2020015	中骏云景府 6#~13#楼、B1#~B12#楼及地下室，4#楼	福建中恒嘉建设有限公司/张钊龙
2020016	芗城区金安片区棚户区改造项目 1-44#楼、1-8#门岗、幼儿园、公寓、生鲜超市、1-4#配电室及地下室	福建七建集团有限公司/卢增荣
2020017	漳州金峰实验小学一期（配电房），二期（3#教学综合楼、科学综合楼、多功能厅、附属楼、体育馆、地下室）	福建七建集团有限公司/郭江龙
2020018	南靖县人民法院审判法庭项目	福建七建集团有限公司/郑柯俊泽
2020019	漳州·恒大御景半岛 01 地块二期 11#、12#楼及地下室工程（不含桩基）	中建海峡建设发展有限公司/郭晓
2020020	中骏丽景府 1#~9#楼及地下室	福建中恒嘉建设有限公司/王国营
2020021	大唐春风里二期 1#楼~3#楼、5#楼~12#楼及地下室（上部工程）	鑫泰建设集团有限公司/刘福华
2020022	漳州市金峰食品工业有限公司 3#厂房-C 改扩建项目	海峡宏基建工集团有限公司/范孝灿

备案号	工程项目名称	施工单位/项目经理
2020023	石亭中心小学建设工程-综合楼，教学楼 A、C，教学楼 B、D，附属用房及主席台、看台，地下室	漳州市腾峰建筑工程有限公司/邱业凯
2020024	联发·君领壹号	福州建工（集团）总公司/朱叶强
2020025	龙师附小龙文分校二期工程（教学楼、综合教学楼、图书艺术综合楼、1#门卫、2#门卫（含发电机房）及地下室	中建远南集团有限公司/刘加福
2020026	漳州市东环城路及其接线工程 A2 合同段	安徽省公路桥梁工程有限公司/阮正发
2020027	园博壹号院一期工程（1#~3#、5#、5A#、S1#、L1#~L7#、幼儿园及一期地下室）项目	福建省九龙建设集团有限公司/黄琪
2020028	漳州高新区靖城园区高新东路（廊前大道至圆山大道）市政道路工程一标段	宁波市政工程建设集团股份有限公司/黄剑
2020029	芗城区铁塘片区棚户区改造项目-1#-8#楼、9#配电室、10#配电室、门岗 1、门岗 2 及地下室	福建七建集团有限公司/刘伟民
2020030	西湖生态园片区（谢溪头）棚户区改造（1#~8#、9#幼儿园、10#楼、门卫及地下室）（不含桩基）	漳州市建筑工程有限公司/陈哲宏
2020031	东裕花园安置小区三期 1#、10#、11#楼	福建省永富建设集团有限公司/赖水龙
2020032	建发·央著 1#-16#楼、1#配电室、2#配电室、3#配电室（兼开闭所）、发电机房、物业门卫及地下室（不含桩基）	福建鑫达建设集团有限公司/吴仪金
2020033	漳浦县第二医院整体搬迁项目（一期）-医疗综合楼	福建巨岸建设工程有限公司/周文良
2020034	漳州市实验小学龙文校区	福州建工（集团）总公司/赖建沈
2020035	大唐锦绣世家 1#~3#，5#~20#楼及地下室	福建一建集团有限公司/叶树钦
2020036	漳州市芗城区妇幼保健院（保健综合楼、医疗综合楼（含连廊）、附属楼、供养中心、污水处理室、门卫及邮件收发室、发电机室、地下室）	福建一建集团有限公司/张镜桥
2020037	湖畔首府 1#、2#楼及其地下室	福建省经发建工有限公司/陈周顺
2020038	湖畔首府 3#~9#楼及其地下室	福建省经发建工有限公司/谢小兵
2020039	南滨学校工程	中建海峡建设发展有限公司/艾江平
2020040	金域滨江花园（2019P01 地块）7 号、9-17 号楼	中建四局建设发展有限公司/柯文宾
2020041	金域滨江花园（2019P01 地块）8 号楼及 B 区地下室	中建四局建设发展有限公司/柯文宾
2020042	漳州古城保护建设（一期）启动工程-侨芗片恢复建设及侨芗剧场（不含桩基）	闽晟集团城建发展有限公司/陈峻
2020043	建发•玺院-1、2#楼、9~13#楼、15~19#楼	长春建工集团有限公司/张昊

安全无小事 生命大于天

——东裕花园安置小区三期项目部强化安全管理

东裕花园安置小区三期项目位于漳华东路以北、龙江北路以东，本期建设1#、10#和11#三栋楼，总用地面积为10200平方米，总建筑面积为29000平方米，建安造价6800万元，由漳州市龙文区城市建设开发中心投资建设，福建省永富建设集团有限公司施工，福建越众日盛建设咨询有限公司监理。











走进东裕花园安置小区三期项目工地，眼前呈现一个秩序规范，整洁卫生的施工现场，除了大门、整容镜和实名制考勤通道规范醒目外，里面洗车台、导向牌、旗台、六牌二图、宣传栏、农民工维权告知栏、危险源公示牌、安全月主题宣传栏、安全警示牌、安全讲评台、企业文化展示栏、吸烟室、饮水室、消防柜、消防水池、定型围护栏等应有尽有，一应俱全，还别出心裁设立了党建宣传墙和员工光荣榜。













该项目建设规模虽然不大，但施工单位对工地安全和标准化设施的投入却毫不含糊，舍得投入。项目部负责人王江榕坚定地说：“我们在制定这个项目的施工方案时就对工地安全和标准化进行了周密策划，施工中要全面贯彻执行国家、政府的相关规定，将安全工作当作施工中的头等大事，该投入的安全防范设施一定要投入，牢牢守住安全生产底线，确保工程施工平安顺利”。

（朱宁建）

漳州市工程建设质量安全协会关于公布创优工程结构评价通过项目的通知

漳建质安协[2020]22号

各有关单位：

根据《漳州市“水仙杯”奖评审办法》，2019年3月至2020年6月，漳州市工程建设质量安全协会对已备案省《闽江杯》奖和市 “水仙杯”奖优质工程，并已具备结构评价的项目，组织专家组进行优良结构评价。专家组对工程结构的实测实量、观感情况及混凝土强度回弹等方面进行评价，现将通过优质结构工程评价的“漳州一中高中部、东山一中新校区项目一期工程、云霄县复兴路东段（旧实验小学）片区改造建设项目1#楼及地下室、漳州2018P04地块（悦汇广场）一期”等188个单位工程予以公布，并对结构工程精心组织、精心施工，结构亮点突出的工程进行表扬。

一、结构优良评价表扬工程项目

1、福建七建集团有限公司负责承建的漳州一中高中部。

2、福建闽清一建建设发展有限公司负责承建的云霄县复兴路东段（旧实验小学）片区改造建设项目1#楼及地下室。

3、福建省东霖建设工程有限公司负责承建的漳州2018P04地块（悦汇广场）一期。

4、福建成森建设集团有限公司负责承建的东山一中新校区项目一期工程。

二、结构优良评价通过项目名单（按核查顺序排序）

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	是否通过
1	漳州台商投资区白礁小学迁建工程及（白礁）停车场工程	漳州市经济发展有限公司	锦禾建设集团有限公司	福建光正工程项目管理有限公司	通过
2-6	漳州松霖智能家居 2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、10#厂房	漳州松霖智能家居有限公司	厦门鹏诚建筑工程有限公司	厦门市筼筜新市区工程监理有限公司	通过
7-8	中国智能骨干网（漳州·台商投资区）一期二阶段 4#、5#双层物流仓库	漳州传云物联网技术有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	上海建科工程咨询有限公司	通过
9-15	漳州台商投资区第三实验小学新建工程-4#教学楼及 C1 连廊、B1 连廊、-5#教学楼及 C2 连廊、B2 连廊、-6#教学楼及 C3 连廊、B3 连廊、-7#幼儿园、 - 1#礼堂及综合楼、 - 2#风雨操场、 - 3#教学楼	漳州市经济发展有限公司	福建省泷澄建设集团有限公司	福建光正工程项目管理有限公司	通过
16	漳州万科 01 地块 2#楼	漳州市万科滨江置业有限公司	中建海峡建设发展有限公司	厦门勤奋建设工程监理有限公司	通过

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	是否通过
17-19	漳州高新技术产业开发区靖城园区健康产业示范园（一期）C2#办公楼及 A 区地下室、开闭所及 B 区地下室、A 类厂房 A10#及 C 区地下室	漳州高新区靖城建设开发有限公司	福建七建集团有限公司	福建新时代项目管理有限公司	通过
20	漳州市第二自来水厂扩建工程（一期）水务大楼	漳州发展水务集团有限公司	中交建宏峰集团有限公司	福建宇宏工程项目管理有限公司	通过
21	龙海市月港中心小学工程	龙海市海澄镇豆巷小学	福建建工集团有限责任公司／雷毓伟	福建光正工程项目管理有限公司	通过
22	龙海市月港幼儿园工程	龙海市海澄镇豆巷小学	福建建工集团有限责任公司／雷毓伟	福建光正工程项目管理有限公司	通过
23-26	漳州高新职业技术学校大型重型实训楼、体育馆、食堂、综合楼、1#-6#教学楼及地下室、1#-3#实训楼及地下室	漳州城投地产集团有限公司	福建七建集团有限公司	福建互华土木工程管理有限公司	通过
27-35	漳州一中高中部-学生宿舍 1#、2#及食堂、学生宿舍 3#、4#、教学楼 5#、6#、实验楼 1#、2#、3#、行政楼、图书馆及地下室、教学楼 1#、2#、3#、4#、艺术楼 1#、体育馆 1#、礼堂 2#	漳州西湖生态园开发建设有限公司	福建七建集团有限公司	福建光正工程项目管理有限公司	通过
36-37	漳州市西部公交枢纽工程-公交枢纽工程、站务用房，维修中心	漳州市公共交通集团有限公司	福建立盛建筑集团有限公司	福建众亿工程项目管理有限公司	通过
38	漳发名都 1#、2#楼及地下室	漳州漳发地产有限公司	福建省永富建设集团有限公司	福建越众日盛建设咨询有限公司	通过
39	城投·碧湖城市广场 1#~3#、4#（风情商业街）、5#楼及地下室	漳州城嘉房地产有限公司	中建海峡建设发展有限公司/王国晖	福建省中福工程建设监理有限公司	通过
40-50	中骏云景台（B 区）4#楼、14～16#楼、11#楼、10#楼、9#楼、8#楼、7#楼、6#楼、5#楼、17～19#楼及地下室、20～22#楼	漳州骏越房地产开发有限公司	厦门市捷安建设集团有限公司	郑州中兴工程监理有限公司	通过
51	漳州世茂 2017P11 地块 1#-3#、5#-11#楼、1#-2#变配电室及地下室（不含桩基）	漳州世茂置业有限公司	中建海峡（漳州）建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	通过
52	大唐幸福里 1#-13#、A-1#~A-4#、24#~25#楼	漳州唐毅房地产开发有限公司	鑫泰建设集团有限公司	福建宇宏工程项目管理有限公司	通过
53	谷文昌干部学院一期工程专家公寓（G1#~G4#楼）、学员宿舍（S1#、S2#楼）及文体楼（S3#楼）	福建漳龙建投集团有限公司	福建漳龙建投集团有限公司	福建宇宏工程项目管理有限公司	通过
54	漳州台商投资区吴宅小学扩建工程—综合楼	漳州市角美城市发展有限公司	福建立盛建筑集团有限公司	福建安建工程监理有限公司	通过

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	是否通过
55	金鼎都 6 号一期项目	东山名胜房地产开发有限公司	福建忠科建设有限公司	厦门市筼筜新市区工程监理有限公司	通过
56-62	建发·玺院-1#楼、2#楼、3#楼、4#楼及地下室、5#楼、6#楼、7#~13#楼	福建兆和房地产有限公司	厦门桓隆圣建设有限公司	合诚工程咨询集团股份有限公司	通过
63-65	金榜嘉园 6#、7#楼、8#楼、9#楼	长泰众鑫置业有限公司	福建省建宇建设有限公司	宁波市天正工程咨询有限公司	通过
66	中南高科·漳州芗城金湖云谷智造小镇一期（A区）	漳州中南高科投资有限公司	福建金宇工程有限公司	福建宏业建设监理有限公司	通过
67	白塘湾国际旅游度假城—酒店项目 1 号楼	福建泰维置业有限公司	中建四局第四建筑工程有限公司	浙江永安工程监理咨询有限公司	通过
68	进贤新村安置房三期 1#-8#楼、幼儿园及地下室（不含桩基）	漳州闽南水乡开发建设有限公司	厦门市建安集团有限公司	福建越众日盛建设咨询有限公司	通过
69	华安县“五馆一中心”	华安县市政建设投资开发有限公司	福建省泷澄建设集团有限公司	福建安华发展有限公司	通过
70	东山县中医院迁建项目（一期）—病房医技楼	东山县中医院	中交建宏峰集团有限公司	福建越众日盛建设咨询有限公司	通过
71	诏安县金才幼儿园	三龙集团有限公司	福建省日誉建设集团有限公司	福建越众日盛建设咨询有限公司	通过
72	南昌路段（含大同路、大通北路段）道路提升改造工程	漳州市城市建设投资开发有限公司	福建建工集团有限责任公司	福建越众日盛建设咨询有限公司	通过
73	东山一中新校区项目一期工程	东山恒通实业发展有限公司	福建成森建设集团有限公司	福建越众日盛建设咨询有限公司	通过
74-78	漳州·正荣府项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、8#楼	漳州市正裕置业有限公司	中国核工业第二二建设有限公司	厦门市筼筜新市区工程监理有限公司	通过
79	政伸包装印刷（福建）有限公司建设项目-1#厂房	政伸包装印刷（福建）有限公司	福建省禹澄建设工程有限公司	厦门恒华泰工程管理有限公司	通过
80-82	漳州市澳捷光学科技有限公司 1#厂房、2#厂房、宿舍楼	漳州市澳捷光学科技有限公司	福建省龙江建设有限公司	福州隆峰建设监理有限公司	通过
83	漳州市利民佳苑保障性住房 9#-12#楼及地下室（不含桩基）	漳州市城市建设投资开发有限公司	恒晟集团有限公司	福建光正工程项目管理有限公司	通过

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	是否通过
84	漳州市北仓路（漳华西路至金峰中路）道路工程一标段	漳州市芗城工业加工区开发总公司	福建省五洲建设集团有限公司	福建省宇宏工程项目管理有限公司	通过
85	禹洲.雍江府 1#、2#、A1#、A2#楼及地下室	漳州市禹洲益成房地产开发有限公司	厦门思总建设有限公司	厦门象屿工程咨询管理有限公司	通过
86	科浦佳苑置房一区主体工程 1#楼及地下室	漳州市龙文区城市建设开发中心	福建华建工程建设有限公司	福建光正工程项目管理有限公司	通过
87	漳州立达信广电有限公司 E 区 1#厂房	漳州立达信光电有限公司	中城投集团第八工程局有限公司	/	通过
88-90	漳州瑞京路 03-2 地块项目-2#、3#、5#楼及附属工程	漳州嘉乔置业有限公司	福建平祥建设工程有限公司	厦门市杏林建发工程监理有限公司	通过
91-93	万晖商住广场 E1#、E2#、E3#高层住宅	东山万晖置业有限公司	福建继昌建筑工程有限公司	福建光正工程项目管理有限公司	通过
94-99	福建漳浦海西·如意城 01-C-02 地块-21#、22#、23#、24#、25#、26#	福建锦溪房地产开发有限公司	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	宜昌宏业工程项目管理有限公司	通过
100	夏商·水岸名都（二期）5#~8#楼、商业 F 及地下室	漳浦夏商置业发展有限公司	恒晟集团有限公司	福建光正工程项目管理有限公司	通过
101	新城苑南区 1-10#楼及地下室	新城房地产集团（福建）有限公司	恒晟集团有限公司	福建宇宏工程项目管理有限公司	通过
102	六鳌翡翠湾旅游度假中心 C 地块（二期）2#楼、3#楼，5#楼配电房 B，2#、3#、5#楼地下室	福建漳州翡翠湾旅游开发有限公司	福建大佳建设工程有限公司	厦门宏业工程咨询有限公司	通过
103-104	云霄县复兴路东段（旧实验小学）片区改造建设项目 1#、2#楼及地下室	云霄县房地产综合开发公司	福建闽清一建建设发展有限公司	福建省京闽工程顾问有限公司	通过
105-112	联东 U 谷·漳州国际企业港三区二期-50#、C5#楼、-51#~53#楼、-54#、55#、S6#楼、-56#、57#、58#、S4#、S5#楼、-59#楼、-65#楼、-67#楼、-C4#楼	漳州联东金越投资有限公司	福建大舟建设集团有限公司	福建闽华晟工程管理有限公司	通过
113-114	漳州市宝龙昌工贸有限公司-1#生产车间、办公综合楼	漳州市宝龙昌工贸有限公司	中建闽泰建设开发有限公司	厦门建实工程管理有限公司	通过
115-116	蓝溪御墅项目（4#地块）8#楼、9#楼	漳浦亿雄置业有限公司	厦门市聚雄建设集团有限公司	福建启成工程项目管理有限公司	通过

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	是否通过
117	海滨学校（二区 1-2101 地块）单建式人防工程	漳州开发区招商置业有限公司	福建金鼎建筑发展有限公司/钱金明	厦门海投建设监理咨询有限公司/杨雄尧	通过
118	祥丰佳苑 4-6#楼及地下室、变配电室 2	漳州市佳苑房地产开发有限公司	福建省博兴建设有限公司	福建安华发展有限公司	通过
119	祥丰佳苑 1-3#楼及地下室、变配电室 1	漳州市佳苑房地产开发有限公司	福建省正晖建设工程有限公司	福建安华发展有限公司	通过
120-123	锦绣碧湖 D 区 12#、13#、14#、16#楼及地下室	漳州特房开发有限公司	厦门特房建设工程集团有限公司	厦门基业衡信咨询有限公司	通过
124-127	长泰新亭片区 C1 地块项目 15#、16#、17#、13#楼及地下室	福建兆嘉房地产有限公司	厦门桓隆圣建设有限公司	福建宇宏工程项目管理有限公司	通过
128	锦绣碧湖 D 区 9-11#、19-21#楼地下室（不含桩基）	漳州特房开发有限公司	福建省永富建设集团有限公司	厦门基业衡信咨询有限公司	通过
129	西湖生态园片区（上坂）棚户区改造-5#楼及地下室	漳州城投市政集团有限公司	漳州市建筑工程有限公司	福建省宏信项目管理有限公司	通过
130	金鼎都 8 号项目-低层区 36~39#楼及地下室、44~49#楼及地下室	东山名胜房地产开发有限公司	福建忠科建设有限公司	厦门市筼筜新市区工程监理有限公司	通过
131-133	武夷绿洲 2 区-8#楼、-9#楼、-41#楼及地下室	诏安武夷绿洲房地产开发有限公司	福建建工集团有限责任公司	福建工程建设监理有限公司	
134-135	漳州中梁玖号院 1#、2#楼	漳州中梁房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	福州市广通工程咨询有限公司	通过
136-137	福建省龙海职业技术学校新建工程二期-教学楼二、教学楼三、-实训基地一、实训基地二	福建省龙海职业技术学校	福建省泷澄建设集团有限公司	福建易成工程管理有限公司	通过
138	龙海市四馆一中心项目	龙海市城投房地产开发有限公司	福建建工集团有限责任公司	厦门兴海湾工程管理有限公司	通过
139	平和县社会福利中心爱心护理楼	福建平和城市建设投资开发有限公司	福建鼎建路桥建设有限公司	上海高科工程咨询监理有限公司	通过
140-142	海投（长泰）科技创业园综合配套区 A2-2 地块工程 1#、2#、3#楼	海投（漳州）科技发展有限公司	厦门海投工程建设有限公司	厦门海投建设监理咨询有限公司	通过
143-148	漳州 2018P04 地块（悦汇广场）一期 6#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼及一期地下室	漳州宝龙英聚房地产有限公司	福建省东霖建设工程有限公司	厦门天恒建业工程管理有限公司	通过

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	是否通过
149	漳州台商投资区创业中心	漳州市经济发展有限公司	漳州角美建设投资有限公司	厦门海投建设监理咨询有限公司	通过
150-157	泰禾龙池项目（05 地块）-5-1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室	漳州泰禾房地产开发有限公司	中建海峡建设发展有限公司	厦门住总建设工程监理有限公司	通过
158	福建省新宏钰食品有限公司 1#厂房	福建省新宏钰食品有限公司	福建省禹澄建设工程有限公司	四川建充工程项目管理有限公司	通过
159	福建海山重工有限公司综合车间项目综合车间	福建海山重工有限公司	福建省禹澄建设工程有限公司	福建光正工程项目管理有限公司	通过
160-168	西湖生态园片区（前山）棚户区改造-1#楼及地下室、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼	漳州城投市政集团有限公司	漳州市建筑工程有限公司	福建安华发展有限公司	通过
169	西湖生态园片区（上坂）棚户区改造-6#楼及地下室	漳州城投市政集团有限公司	漳州市建筑工程有限公司	福建省宏信项目管理有限公司	通过
170	漳州卫生职业学院北仓片区一期工程（Ⅰ标段）9#、10#宿舍楼、3#食堂	漳州卫生职业学院	福建省万吉工程管理有限公司	福州中博建设发展有限公司	通过
171-172	太龙（福建）商业照明股份有限公司厂房 1 及厂房 1 地下通道、2 及厂方 2 地下通道	太龙（福建）商业照明股份有限公司	福建省平通市政建设有限公司	福建鑫通工程管理有限公司	通过
173-174	漳州台商投资区角美中学 3#教学楼、综合楼	漳州市角美城市发展有限公司	福建昱勋建设有限公司	惠安建设监理有限公司	通过
175-179	中骏雍景府 3#、5#、6#、楼及地下室、8#楼、商业、配套用房及地下室、10#楼、商业及地下室	漳州骏卓房地产开发有限公司	福建巨铸集团有限公司	厦门象屿工程咨询管理有限公司	通过
180-185	西湖生态园片区（林内）棚户区改造 02 地块 1#楼及地下室、2#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼	漳州城投市政集团有限公司	漳州市建筑工程有限公司	厦门市东区建设监理有限公司	通过
186	建发•玺院-1、2#楼、9~13#楼、15~19#楼	福建兆睿房地产有限公司	长春建工集团有限公司	厦门象屿工程咨询管理有限公司	通过
187-188	福建华夏高级技工学校漳州校区项目 4#楼、12#楼	福建华夏高级技工学校	福建佳钰建设工程有限公司	合诚工程咨询集团股份有限公司	通过

2020年7月1日

行业内在谈到福建省的监理企业，福建越众日盛建设咨询有限公司那是一个不可忽视的存在，作为漳州市乃至福建省颇有实力的监理企业龙头之一，公司扎根于海西经济区域，并在全国布局的道路上快步前行。



（董事会成员）

数字中看越众日盛

1 第1家

福建越众日盛由1994年成立的漳州市建设局直属漳州市建设工程监理中心改制而来，专注建设工程监理服务二十余年，是漳州市第一家监理企业。

2 2个会长

作为中国建设监理协会的第六届理事会理事成员单位，越众日盛于2019年当选为福建省工程监理与项目管理协会的副会长单位，并担任漳州市建筑业协会监理分会的会长单位，为监理行业的科学发展起到了不可忽视的推动作用。

3 3项资质

越众日盛同时拥有工程监理、施工承包和工程造价咨询三项资质，其中工程监理取得了房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、人防工程监理三项甲级资质，电力工程监理和机电安装工程监理乙级资质，建筑工程施工总承包取得贰级资质，市政、地基基础、装饰装修、机电安装、城市及道路照明、环保等施工专业承包贰级资质，其他还拥有工程造价咨询乙级、工程招标代理等多项全面的资质。

5 5个业务平台

越众日盛深耕工程监理行业，打造成如今日益厚实的监理业务平台，同时，在施工总承包和造价咨询、招投标代理等业务上也稳扎稳打，逐步夯实。公司的第三方辅助检测团队，装备各类先进检测仪器与试验设备，能为工程建设检测事后分析、查证提供有效证据，也成为公司重要的业务平台之一。越众日盛在这5个业务平台的共同发力下，逐步形成了多业务平台的运作规模。

8 8字企业价值观

公司始终恪守“卓越、众享、日新、盛德”的企业价值观，秉持“卓越的工程咨询建设，满足并超越客户的需求”的公司使命，在创始人、董事长洪开茂先生的带领下，经过全体越众人的戮力同心开拓进取，已然形成了完善的监理服务体系和监理工作制度，在科学管理、规范经营、转型升级等方面进行了创新并取得了一定的卓有成效。


东山一中新校区项目一期工程



(全体员工)

10年公益

公司在不断获得成长的同时，仍然不忘回报社会，积极投身参与社会公益事业。2008年汶川地震，公司派人远赴四川灾区支援建设，被授以“全国监理行业抗震救灾先进企业”。2020年全国新冠病毒流行，公司密切关注灾情状况，主动响应国家抗疫号召和命令，捐款人民币叁万元，为战胜疫情贡献一份力量。2018年，公司义务为漳州市南靖县进行危房排查工作，派出技术团队深入南靖县山区，逐一入户实地查勘登记，对村镇及乡民做好汛期防灾减灾工作起到积极重要的作用。2020年，公司再次协助政府，对漳州市华安县全县及诏安、南靖县、漳浦县部分乡镇进行危房排查，工作中全员上下齐心协力克服了数量大时间紧任务重的困难，在一个月内完成了多地近八万幢房屋的结构隐患排查工作，彰显了企业雄厚实力和社会责任担当。

10多个荣誉

越众日盛自成立以来，一直本着“诚信、守法”的经营理念，在社会上和同行中获得了广泛的认可的赞誉，公司曾取得福建省先进工程监理企业、信用优良中介机构、福建省守合同重信用企业等十几个省级以上荣誉。

20几个获奖工程

越众日盛自成立以来，对提高工程管理水平的追求一直孜孜不倦，公司所参与获得国家优质工程奖、省级优良工程（项目）奖、省级文明工地称号、省优质专业工程奖等的工程项目合计有20多个，这充分体现了公司的经营管理水平和技术能力。

115个注册人员

越众日盛现有拥有注册人员115人，包括国家注册监理工程师、一级注册建造师、二级注册建造师、国家注册造价工程师、国家注册安全工程师等资格注册专业，部分技术骨干人员被政府有关部门列入工程相关系统的专家库成员，公司全部监理人员均具有监理上岗资格证书，具有丰富的现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。

300名员工

越众日盛秉承着“员工与企业共同成长，实现自我价值”的理念，重视人才培养和团队建设。目前全公司员工近300人，公司关注每个员工的成长，2019年成立中旭智和商学院，着力于提升员工的能力和素养，经过一年多的培训，员工都得到了不同程度的成长，在各自岗位上发挥着重要的作用。公司通过组织年会、旅游、户外拓展等方式，加强了员工的凝聚力和向心力，打造了一支核心骨干的技术团队。

700亿元造价

越众日盛自成立以来，已完成监理房屋建筑工程、市政建筑工程超过1000项、工程监理造价总额超过700亿元人民币。在未来，公司将更多地参与大型项目的建设，向成为全过程咨询全方位服务一流的平台企业继续不断地奋进。

长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。福建越众日盛建设咨询有限公司在前进的道路上目标明确，行动果断，上下一心，勇往直前，相信在洪董事长高瞻远瞩的带领下，在越众人齐心协力的奋斗下，越众日盛终有展翅翱翔的一天。







(公司团建活动)



前进中的长泰县第二建筑有限公司

长泰县第二建筑有限公司前身创立于1957年的古农农场基建队，隶属于福建省最大国营农垦企业福建省国营古农农场直属企业。2012年6月彻底改制为民营企业，现资质类别及等级为:建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程总承包叁级、地基基础工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、环保工程专业承包三级、建筑装饰工程设计乙级。我公司现有职工390人，注册资金2168万元，净资产5134万元，有职称的工程技术经济管理人员204人,其中高级职称人员5人，中级职称人员71人，初级职称人员120人，各种岗位持证上岗人员170人，高中级技术工人163人，一、二级注册建造师22人。



融信澜天小区（长泰A-01地块）示范区售楼部及样板房临建工程

多年来，我公司不断加强全面管理，注重人才的培养，提高技术水平，以客户为中心，为客户提供优质的工程质量，满意的后续服务，赢得了信誉。1997年被漳州市人民政府评为“重合同守信用单位”；1999年被长泰县人民政府评为“重合同守信用单位”；2006～2008年度被长泰县人民政府评为“文明企业”荣誉称号；2016年被长泰县人民政府评为2014～2015年度“重合同守信用单位”，2018年被漳州诚信促进会评为2015～2017年度“诚信先进单位”，从2001起连续18年被长泰县人民政府评“纳税大户”称号。



公司优秀业绩：



1、长泰金发通用厂房开发有限公司办公综合楼及附属楼工程，六层框架结构，建筑面积7504㎡，工程总造价约3150万元（含二次装修），工程质量获得漳州市“水仙杯”优质工程，及漳州市文明工地称号，获得福建省“闽江杯”优质工程奖。



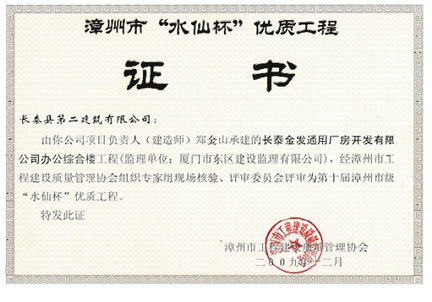
荣誉证书

编号：FYG-2009014

长泰县第二建筑有限公司：

你公司承建施工的“长泰金发通用厂房开发有限公司办公综合楼”荣膺二〇〇九年度福建省《闽江杯》优质工程奖。特发此证。

福建省住房和城乡建设厅
福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
二〇〇九年八月



漳州市“水仙杯”优质工程

证　书

长泰县第二建筑有限公司：

由你公司项目负责人（建造师）郑金山承建的长泰金发通用厂房开发有限公司办公综合楼工程（监理单位：厦门市东区建设监理有限公司），经漳州市工程建设质量管理协会组织专家组现场核验、评审委员会评审为第十届漳州市级“水仙杯”优质工程。

特发此证

漳州市工程建设质量管理协会
二〇一九年十二月

公司优秀业绩：


荣誉证书

长泰县第二建筑有限公司：

由你公司项目建造师郑振来兴承建的漳州市第八中学初中教学楼建设项目工程，经漳州市工程建设质量安全协会组织专家组现场核查、评审委员会评审，授予漳州市第十八届“水仙杯”优质工程奖。

漳州市工程建设质量安全协会

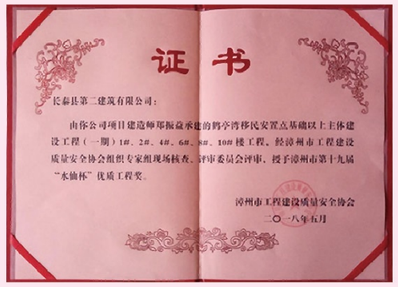
二〇一七年五月



第十八届漳州市水仙杯优质工程
--漳州市第八中学初中教学楼建设项目

2、漳州市第八中学初中教学楼建设项目，建筑面积：7060.10㎡，框架结构六层，工程造价：1372.79万元，工程质量获得漳州市“水仙杯”优质工程奖。




证书

长泰县第二建筑有限公司：

由你公司项目建造师郑振来承建的鹤亭湾移民安置点基础以上主体建设工程（一期）1#、2#、4#、6#、8#、10#楼工程，经漳州市工程建设质量安全协会组织专家组现场核查、评审委员会评审，授予漳州市第十九届“水仙杯”优质工程奖。

漳州市工程建设质量安全协会

二〇一八年五月

3、鹤亭湾移民安置点基础以上主体建设工程（一期）1#、10#、2#、4#、6#、8#，建筑面积：46491.22㎡，框架四层，工程造价：8232.618万元，工程质量获得漳州市“水仙杯”优质工程奖。

第十九届漳州市水仙杯优质工程
--鹤亭湾移民安置点基础以上主体建设工程（一期）



城关村居住小区11#、12#、22#

以上所列的工程只是我公司承建其中的一部份。

近年来，我公司承建的工程合同履约率及工程质量合格率均达到100%。在重视安全生产的同时，我公司近几年不断拓展业务。公司全体员工始终遵守“质量第一、用户满意”的行为准则，2016-2019年连续4个年度全面通过房屋建筑工程、市政公用工程质量管理体系、职业健康安全管理体系与环境管理体系等认证，为广大用户提供最优质的服务，在激烈的市场竞争中树立了良好的企业形象，为企业的进一步发展奠定了坚实的基础。

公司文化

企业愿景：基业长青 创百年二建
企业使命：以人为本 铸造精品
企业精神：协调发展 诚信载道 创新进取
价值观：立足诚信 创新为魂 以质为根 责任风险
质量观：匠心铸造 做精品工程
安全观：科学施工 加强防范 从严管理 杜绝隐患
环境观：和谐发展 共创文明环境。

优质工程------

圆山新城莲浦小学（含幼儿园）工程

圆山新城莲浦小学（含幼儿园）工程，位于漳州市圆山大道北侧、规划经二十二路东侧，总建筑面积22883平方米，总造价为7162.09万元，四层框架结构，由漳州圆山新城建设有限公司投资建设、福建泷澄集团设计院有限公司（设计）、福建省建筑轻纺设计院（勘察）、福建宇宏工程项目管理有限公司（监理）、福建光正工程项目管理有限公司（施工），工程于2017年7月26日开工，2019年9月30日竣工。

该公司以闽江杯为创优目标，组建“闽江杯”领导小组，建立质量管理体系，制定工程创优计划及实施方案，并狠抓落实，创出亮点。



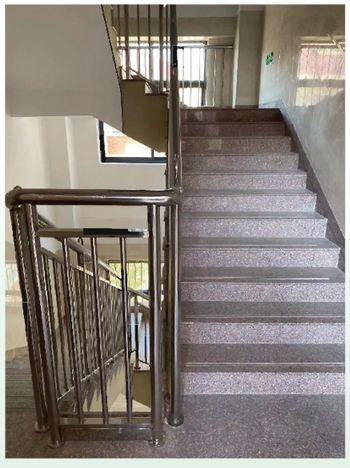




外墙应用BIM技术，将145x45毫米陶瓷手工砖及45x45毫米马赛克两种不同规格材料排列成行，横平竖直勾缝饱满。挑檐口板底滴水线厚度及宽度均匀一致，粉刷精细，观感好。





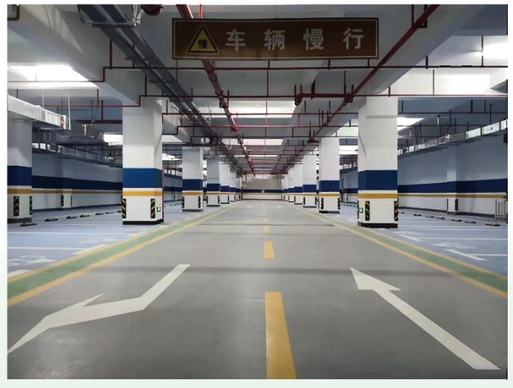


花岗岩楼梯踏步色泽均匀、高度一致，踢脚线出墙5毫米、厚度一致、立体美观，盲道警示线统一鲜明、转台防护栏安全牢固。






屋面瓦压向搭接正确，坡向合理，造型独特，屋面砖铺设平整牢固，排气管成行成线，高度宽度一致，排水沟采用石材构件，简洁大方，排水顺畅不积水，水簸箕造型美观。






地下室采用BIM技术进行仿真模拟施工，耐磨地坪漆表面平整坚固，车位、车道、人行道划分鲜明；石材扇形坡道铺贴讲究，防滑效果好，坡道与排水沟过度自然，使用定制不锈钢过滤网，排水顺畅。







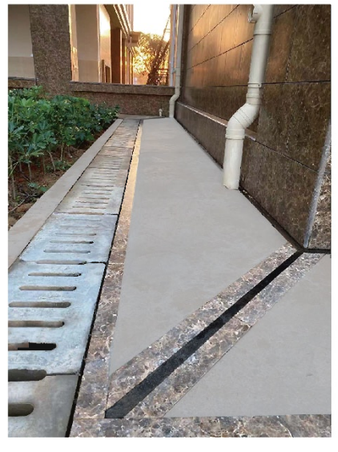
桥架、管道穿墙位置应用BIM技术统计出清单，预制套件统一加工，安装牢固、美观。




地面、墙裙贴砖平整，砖缝顺直，排版合理；美观大方，排水顺畅。



洗手盆使用智能节水感应水龙头，地面采用30cm不锈钢地漏网，排水顺畅、美观大方。

散水坡表面平整、坡向正确，砂浆面层无空鼓起砂，镶边拼接严密、分格缝打胶平顺、深度一致。



卫生间防滑面砖色泽均匀、排布合理，小便槽与墙面砖交接处采用圆弧石条过度、牢固美观。



整治突出问题 确保工程质量

——市质量站认真开展建筑行业行风整治专项行动

市质量站根据漳州市住房和城乡建设局《关于印发住建行业行风整治专项行动方案的通知》（漳建办[2020]4号）要求，以问题为导向狠抓落实。一是围绕行业部分从业人员职业操守缺失问题，二是针对房建市政工程施工质量突出问题，下发了《关于开展工程施工质量突出问题自查自纠、复查整治工作的通知》（漳建质[2020]41号）和《关于对部分建设工程开展施工质量突出问题复查工作的通知》（漳建质[2020]44号）。

通知要求，按建设单位自查自纠、“回头看”复查整治两个步骤开展。“整治房建市政工程施工质量安全突出问题”中，市质量站的整治重点为：整治质量管控措施不落实、标准规范执行不到位等问题，整治政府投资工程，特别是保障性安居工程、重要民生工程存在的突出质量问题，重要整治市政工程路面沉降不均、坑洼不平，出现积水、跳车等突出问题，房建工程屋面和外墙渗漏水问题。

市质量站精心组织了一批专业技术骨干，在建筑行业行风专项整治第一阶段“自查自纠”的基础上，实施了第二阶段“回头看”专项行动，取得了较好成效。

主要工作如下：

一、部分行业从业人员职业操守缺失问题

收到各责任主体单位上报的《全市住建系统建设类从业人员职业操守自查自纠表》共1218份，涵盖了监管范围内的所有在建工程项目人员，其中执业资格注册人员113人，专业技术职称人员113人，安全生产管理人员95人，八大员等岗位证人员897人，经自查均无违规情况。

二、扩大范围“回头看”，取得成效达预期

为确保施工质量，市质量站在确定“回头看”工程范围时，将在建工程、人防工程一并纳入到“回头看”工程范围内。

一是“回头看”指导明确、措施具体。根据在建、竣工的房建工程、人防工程、市政工程各自的工程特点，市质量站分别制定了相应的《施工质量突出问题排查表》，收到各项目建设单位、施工单位上报的《竣工房建工程施工质量突出问题自查自纠表》和《竣工市政工程施工质量突出问题自查自纠表》共188份，涵盖了2018年以来所有竣工验收投入使用的市政道路工程41个，保障性安居工程9个，重要民生工程31个，以及其他工程107个。

二是“回头看”充分结合、举一反三。结合“回头看”对人防工程防护防化设备企业行为进行了检查。对151个工程进行了整治专项行动“回头看”，其中竣工验收投入使用的房建工程26个、人防工程12个、市政工程23个，以及在建房建、人防、市政工程共90个。

三是“回头看”行动扎实、成效显著。本次专项行动共对60个在建工程、48个竣工工程进行“回头看”，其中在建房建工程36个、在建人防工程7个、在建市政工程17个；竣工房建工程20个、竣工人防工程5个、竣工市政工程23个。其中包含在建或竣工的保障性安居工程4个，重要民生工程26个，市政道路工程23个。发现质量问题共205条，其中钢筋安装质量、结构裂缝、屋面渗水、道路积水、道路井盖异响等问题较为突出。检查发现的施工质量问题均已责令相关单位立即组织整改，并将整改处理结果上报。

与此同时，针对近期对西湖片区6个安置房和一中高中部项目的双随机检查以及日常工作服务中发现大量的混凝土外观质量问题，5月14日，我站对这7个项目部人员进行约谈（包括建设、施工、监理等11家企业）。各项目部分别进行剖析，反省出现混凝土外观质量通病的原因，统一思想认识、采取相应措施，加强现场管理、提高监理旁站力度、改进施工工艺、注重浇捣养护，进一步提高施工质量。各联络员及科室分管领导分别对各项目进行点评，指出问题切中要害，有效促进各项目改善工艺，提高施工质量。

三、“回头看”专项行动下一步工作

一是根据上级文件和《漳建质[2020]44号》要求，我站将统一部署，有针对性地再次抽取部分在建和竣工的工程进行“回头看”，将专项行动引向深入，扩大工作成效。二是督促相关单位根据发现的质量问题，举一反三排查，抓紧落实整改，将工程质量隐患彻底消除。

（市质量站）

采取多项措施 主动开展服务

——市质量站助力民生和重点工程项目建设

市质量站在“双随机”工作中，多措创新，主动开展日常工作服务，助力民生和重点工程项目建设。

一、服务“大抓工业、抓大工业”大局，积极推进工业项目建设

1、施工过程中同步进行设备安装调试，解决了设备安装时间紧、任务重难题。

2、竣工验收前进行试生产，将试生产时间前移，工艺流程提前确定，促进项目尽快投入正式生产。

3、竣工验收前局部提前使用办公楼解决安装工人住宿、生活和小规模原材料堆放问题。

二、“安得广”惠民安居工程加快推进

1、专门成立“安得广”重点工程指导服务小组，坚持从严监管与服务并重。

2、通过周检查工作制度，在思想层面提高参建责任主体的质量意识，从技术层面进行全方位指导与帮扶。

3、通过“党建+质量管理”，努力实现工程质量好目标，在施工过程中，施工质量有效控制。

三、既有住宅增设电梯工程稳步推进

1、受理既有住宅增设电梯工程质量监督共28部，竣工验收25部。2、每周深入施工现场检查、服务，每个工程开工前事先进行监督交底。

3、加强事中、事后监管，告知责任主体存在的问题并督促责任主体抓落实整改，确保增设电梯工程质量。

四、老旧小区改造及二次供水提升显著

1、针对性进行监督服务交底。

2、引导责任单位因地制宜的结合内河水环境整治工程主抓雨污分流接入市政管网。

3、重点检查雨污水管道施工质量，严把路面恢复质量。



五、内河水环境整治初见成效

1、通过建立微信平台，主动服务沟通，信息互通对接，迅速作出反应。

2、严格关键施工环节把控，重点抓管道闭水试验，以结果控过程质量。

3、检查难点问题反复复查，督促落实整改反馈，做到闭环管理。

4、重点问题及时上报，让领导掌握工程质量动态，协调解决问题，消除隐患滋生的“温床”。

六、地下综合管廊和地下管线工程有序推进

1、督促企业严控关键节点施工。

2、零距离指导企业创建标准样板，逐步提升管廊施工工艺水平，往优质工程无限靠近。

3、主动出击、积极服务，开展交底37次， 雨水箅加密督促跟踪办成12个项目次，管道材料使用优化增强7个项目次，开展管道材料进场破坏性检测20个项目次，跟踪砖砌井整改返工8个项目次。

七、东环城路A3标、芝山大桥、市第三水厂等大型市政工程项目持续推进

1、专门制定大型市政工程项目服务包，并制作成二维码便于下载使用，及时详细答疑解惑。

2、高标准要求施工质量，对工程质量缺陷“零容忍”。

3、逐步推广使用数控机械设备，促进提升本地区市政工程项目预制构件及钢筋机械加工的整体水平。

（市质量站）



爱心企业担当有为 捐献物资情暖人心

市风景园林行业协会组织协会会员积极投身防疫抗疫行列

在市住建局及市风景园林中心的倡议下，乘着市红十字会开展纪念“5.8世界红十字日”活动的东风，为帮助学校做好疫情防控和学生个人卫生工作，5月10日上午，漳州市红十字会协同漳州市风景园林行业协会向市教育局捐赠了一批免洗抑菌洗手液等防疫物资，用实际行动支援市直学校防疫工作，爱心助力学子顺利复学。

从2月5日开始，市风景园林行业协会组织协会会员积极投身防疫抗疫行列，共募集到现金188万元款项和部分稀缺防疫物资，并第一时间将70万捐款汇入“市红十字会”，同时动员一切可动员的会员单位力量，多方筹集稀缺防疫物资（如口罩、防护服、隔离衣)等，及时送达市疫情防控一线的工作单位，以解燃眉之急。4月7日再次组织协会会员，向漳州市红十字会定向捐赠给市疫情防控指挥部交通检疫小组一批自热饭等总计3.6万元物资，以表达对我市奋战在抗疫一线的工作人员的敬意和关爱。

在学校复学时，市风景园林行业协会再次迅速组织展开行动，紧急筹集到4000瓶总计9万元的免洗抑菌洗手液等物资，及时送达给市教育局统一调配，分发给市直各个学校，充实了学校的防疫物资。

疫情期间，市风景园林行业协会通过多次组织广大协会会员积极投身防疫抗疫行列，增强了会员单位的凝聚力，践行漳州市风景园林行业协会不忘初心、牢记使命，激励行业及企业家以高度的社会责任感，为学校防疫抗疫工作奉献出园林人自己的一份力量，坚决打赢疫情防控攻坚战。

园林行业协会秘书处



为校园添绿 园林工人不停歇

漳州市风景园林行业协会积极响应市风景园林中心的倡议，为学校复学保驾护航，确保校区安全，从4月30日至5月5日在市区10余家学校园区内开展园林绿化修剪清理义务劳动活动。本次活动共组织了福建大佳建设工程有限公司等近30家协会会员单位，针对性的对各学校园区内的绿化美化，主要是对校区乔木进行疏枝减冠，去除干枯枝叶、下垂枝；对绿篱、灌木地被植物进行修剪整形，保证造型优美；对草坪进行修剪清杂，确保平整美观。





由于疫情影响、春风吹刮等原因，清理任务较重，但是大家发扬园林人不怕苦、不怕累的精神，团结协作，干劲十足。大家利用一周时间，加班加点，在开学前，对市实验小学、漳州一中和部分高校等10余家学校进行绿化修剪、清杂、美化整理，营造一个整洁、美丽的校园绿化环境，迎接同学们返校上课。

为助力学校复学复课，市风景园林行业协会迎难而上，做好疫情防控，扮靓学校园区，打造整洁、安全的校园环境，更加鼓励广大协会会员继续发扬园林人“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的担当精神，踊跃投身于建设文明漳州的具体实践中。

园林行业协会秘书处

文明劝导志愿服务 助力“五一”小长假

五一节日期间，市区各大公园和游乐场所流量增大，为确保安全，在市住建局、市风景园林中心的倡议下，市风景园林行业协会组织会员单位开展义工活动，共有福建升晖工程管理有限公司等近20家会员单位积极响应，并踊跃报名参加志愿服务。



入园区前的工作安排部署

协会累计组织会员单位志愿者30人次到江滨公园、中山公园、九龙公园园区及游乐园、市动物园现场，配合各公园管理处进行不定时巡查。他们身穿志愿者服装，文明引导、耐心劝导游客注意安全防护工作，戴口罩、不聚集、不聚餐等，指导公众特别是老年人、儿童、慢性病患者提高自我防护意识和能力。对需要帮助的游客，志愿者们也及时伸出援手。

小长假期间，协会志愿者们开展文明劝导、耐心引导园区游客注意安全防护工作，让广大游客切身感受到了以人为本的志愿服务，营造了和谐、友爱、文明的节日氛围。更以饱满的热情、真诚的服务赢得了公园管理方和广大游客的交口称赞，提升了我市文明城市形象，为创建全国文明城市贡献了力量。

园林行业协会秘书处



开展义务劝导工作

白礁小学迁建工程的BIM技术应用

本项目位于漳州市台商投资白礁村，用地面积为26929m²，总建筑面积为23700m²。包括办公楼、教学楼、阅览室及礼堂、幼儿园、体育馆及食堂等。由锦禾集团承建，BIM技术应用委托漳州市天融工程项目咨询管理公司负责。



图1：项目三维总体布置图

由于本项目施工场地有限，材料堆放区域及泵车停靠区域用地紧张；且地下室车库净高空间调整。应用BIM技术可以很好地解决这些问题。

1. BIM技术应用的范围和阶段

（1）BIM可视化工程量提取

根据已建立的BIM信息模型，可提取模型实物量，例如机电管线长度，粉刷面积，及混凝土体积等。

（2）管线优化排布对比

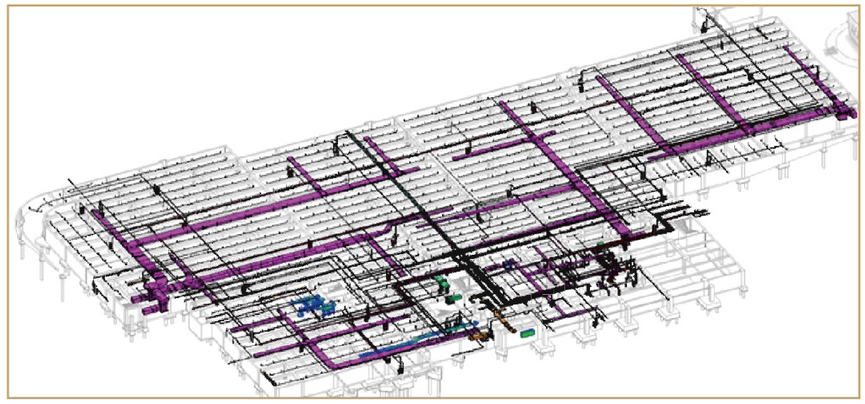
在地下室行车道及主要出入口，及防火卷帘等主要位置，进行净高分析及专项核检。

（3）BIM综合管线图及预留孔洞图

利用BIM技术的综合管线图以及预留孔洞图，它大程度的降低了原本施工图中会出现的错误。在经过一系列的模拟展示以及优化之后，它可以为我们提供精确的成果，避免了修改过程中的繁杂程序，使人力资源得到了更好的利用。

（4）优化后的3D可视化BIM模型

此项目采用Revit软件建模，将二维的图纸变成直观的三维模型进行展示，提供轻量


图2：管线优化排布效果

化可管理及查看模型物理信息的BIM模型。

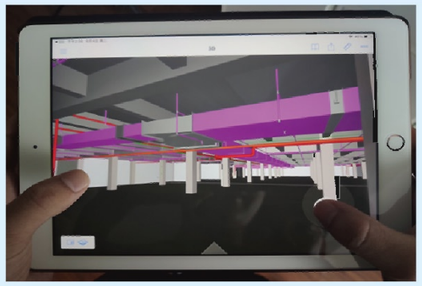


图4：轻量化模型使用场景

（5）BIM净高分析

利用BIM软件的净高分析，可以准确的在项目还未施工之前，了解到工程各个区域的不同净高，并用不同的色块来直观表示不同净高，确保我们的工程净高分析可以达到后期使用的要求。

（6）BIM应用阶段

主要在漳州台商投资区白礁小学迁建工程施工阶段BIM应用：

① 三维交底：

1）用三维可视化和业主及监理沟通更加顺畅。

2）通过BIM模型在计算机上动态且直观地仿真展示出情景，辅助业主客观准确地做出额决策。

3）三维渲染动画，给人以真实感和直接的视觉冲击，给业主更为直观地宣传介绍，提高中标几率。

② 碰撞检查

1）建模及碰撞分析使得图纸会审更加简单精细，减少施工中的变更。

2）地下室管道优化使得地下室管道分布更加合理，净高提升。

3）将碰撞及设计缺陷消化在设计阶段，降低后期成本支出，减少返工，缩短工期。

4）出BIM综合管线图及预留洞口图，提高现场安装效率。

③ 施工模拟

1）通过视频展示预先演示施工现场的现有条件、施工顺序、复杂工艺及重点难点解决方案。

2）让参与方可以统一在同一个平台同一个构思里面讨论问题，不会出现思维的误差而耽误会议的进展。同事也协助项目管理者现场管理的施工进度控制、施工质量控制、达到节约成本。

本项目于2018年成功申报福建省第三批BIM试点项目，应用BIM技术取得很好的效果，也为本公司积累了项目BIM技术的实施经验；在深化施工图设计、预留洞口等效果显著，避免返工，节约成本；优化了施工顺序，提前工期的5%完成施工。

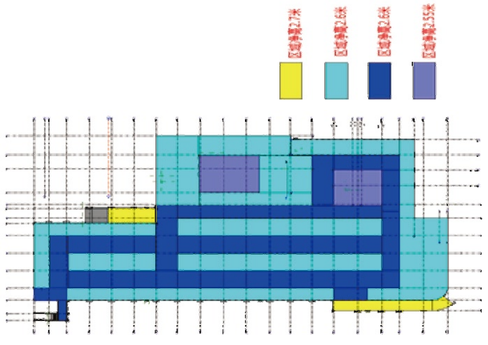


图5：净高分析优化前效果

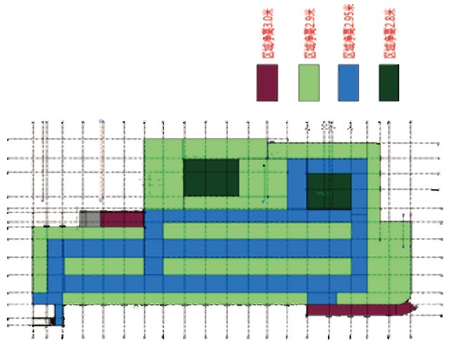


图6：净高分析优化后效果

龙岩市建筑业协会
坚持勤走访、办实事

1、坚持会员走访制度，保持每月8家以上的实际接触，了解不同类型企业的管理痛点，如行业政策变化、税务征收方式、电子评标系统、劳务专户管理、项目工程款审定等变化后对企业经营的影响，及时向主管部门反馈政策运行中会员单位的要求，已举办相关的培训讲座5场。

2、新设立协会法律咨询服务点，定期为会员单位提供经营管理中的法律咨询、诉讼代理等。

3、加强协会网站管理，编写并上传协会简讯，及时宣传党的方针政策和行业动态，报道企业的新成绩，发布各类培训信息等，已编写简讯65篇。

宁德市建筑业协会
认真抓好非公职称评审工作

受宁德市住房和城乡建设局和宁德市人力资源和社会保障局委托，宁德市建筑业协会根据《关于报送2019年度建筑业非公有制企业专业技术人员中、初级职务任职资格评审材料的通知》（宁建人[2019]8号）文件精神，认真开展全市建筑业非公有制企业专业技术人员中、初级职务任职资格的评审工作，缓解施工企业各项专业技术人才相对匮乏问题。协会的非公职称评审，打破了职称评审的“陈旧模式”，适应新形势，为宁德市建筑行业培养人才和输送人才创造更加有利的条件。

（刘荣卿 整理）



龙海白礁慈济宫

(苏汉寿 朱宁建)



白礁慈济宫又称慈济祖宫、闽南故宫，位于福建省漳州台商投资区角美镇白礁村（历史上长期隶属泉州府同安县管辖），距福建自贸区厦门海沧片区800米，处于漳州台商投资区与厦门海沧台商投资区中心点，海沧大桥一路向西8公里，海陆空交通便捷，主奉中国最为著名的医神之一保生大帝，是全球保生大帝庙宇的祖宫。

宋高宗皇帝为感吴夲恩德，颁诏动支国库，遣使监工，把龙湫庵改建为一座宫殿式的庙宇，明朝文皇后再赐送“国母狮”镇宫，故有“南方故宫”美称，为全国重点文物保护单位，全国首批涉台文物，全国创建和谐寺观教堂先进集体，是世界第一慈济祖宫，保生大帝最早祖殿。闽南著名景点，漳州台商投资区四大“国保”之一。白礁慈济宫，年接待进香团香客30万人次，是世界保生大帝信众谒祖、朝拜、进香的第一圣地，常年香火鼎盛，周边有龙池岩寺（南北朝宋武帝永初年间420-422年）、白礁关帝庙（唐代贞观二年公元628年）、闽南福德庙（唐开元二十一年公元733年）、白礁王氏宗祠（国家重点涉台保护单位）等历史古建筑。





建筑工人赞歌

慕奇

建筑工人有力量，建起路桥追太阳，建筑工人豪气壮，建起高楼揽月亮，天南地北转战场，脚手架上写辉煌，万千广厦仰天唱，神州大地天新装；追太阳，揽月亮，我们是中华的钢铁脊梁。

迎着朝阳上工，披着晚霞收工，高高的塔吊上有你神情专注的目光，平整的楼层上有你忙碌不停的身影，啊，辛勤的建筑工人哟，你把汗水日夜泼洒在建筑工地，你把力量一生都倾注给高楼大厦。你用长长的臂膀吊起万吨钢筋水泥，你用灵巧的双手编织起楼的骨架，你用麻利的双手搭起安全的防护，你用坚硬的双手浇筑起大厦的形体。

辛苦的建筑工人哟，烈日下你挥汗如雨，疾风中你毫不畏惧，细雨中你不停脚步，寒冷中你傲如松柏；为筑起广厦千万间，我亲爱的建筑工人哟，你初春就告别家乡告别亲人；为万千家摆脱蜗居的窘境，你入冬才打起铺盖回家。你们虽是一个弱势群体，但你们却建造出了世界上最强硬的高楼大厦。辛苦了，我可爱的建筑工人，辛苦了，我可敬的兄弟姐妹，有了你，座座大厦才拔地而起，有了你，城市才变得如此美丽。朝阳中你又开始了新的生活，晚霞中你又获得了一份满足。

农民建筑大军，你们来自乡村常住城市，筑建繁华高楼屈居简陋工棚，起五更

睡半夜披星戴月，战酷暑斗严寒风餐露宿，干重活耗体力粗茶淡饭，月复一月年复一年，含辛茹苦任劳任怨，一块块丰厚的砖头，一条条坚硬的钢丝，一袋袋牢实的水泥，一车车沉重的沙石，在你们手中往返穿梭，从你们肩上来回扛过。脸上印着辛劳是你们的勤奋标记，手上布满老茧是你们的顽强刚毅，肩上刻有创伤是你们的粗膀铁臂，心上寄托负重是你们的博大胸际，脚上留有奔波是你们的坎坷履历，辛勤劳作凭技劳作是你们的特有手艺，持家创业竞争谋生是你们的力量聚集，一份劳作一份硕果是你们的付出礼遇，一份耕耘一份收获是你们的崇高赞许。



农民建筑大军，质量你们视为生命线，安全你们比作护身符，管理你们当成淘金器，诚信你们用似聚宝盆，一幢幢摩天楼，一个个新厂房，一片片居民苑，一座座立交桥，一条条地铁线，流淌着你们的辛劳，撒播着你们的足迹，记载着你们的业绩，雕刻着你们的丰碑。

农民建筑大军，你们拥有火热的年华娴熟的技艺，你们拥有勤劳的双手和辛劳的汗滴，自励劳动每一天自强不息，勤奋劳作每一天自立不羁，一座座城市宏伟建筑拔地而起，一副副祖国美丽画卷描绘飘逸，一道道亮丽的风景线耀眼绚丽，你们不愧为美化城市的主力军、创办企业的奠基人、扩建新居的拓荒者、建设祖国的顶梁柱。农民建筑大军，你们离乡背井弃土进城，劳作的工资可曾按时发放，家乡的粮田可曾如季耕种，年迈的父母可曾有人照料，朴实的妻子可曾平安健康，可爱的孩子可曾上学读书，你们拥有太多的思念，你们拥有太多的牵挂，农民建筑大军，城市要宽容你们，居民要厚爱你们，社会要关照你们，政府要回馈你们。农民建筑大军，祝愿你们迎领着城市化工业化翠绿春风，沐浴着新农村建设的灿烂阳光，一生平安一生凯歌，一路顺风一路大发，祝福你们家有新居家有小康，家有和谐家有吉祥。

是你们，迎着春风走来，意志坚定，步伐骄健，在荒芜的土地上，跋涉向前；是你们，迎着夏日走来，挥汗如雨 重任在肩，绑扎一根根钢筋，安装一块块模板……听，在那水泥和钢铁组成的五线谱里，似一首首凝固的音乐，响彻云际 震撼蓝天……

太极健身



作者：蔡夏生，毕业于福州大学厦门工艺美院，福建省美家协会会员、漳州市美协副秘书长、高级注册室内建筑师。

阳光老家



阳光老家 2018年 70×168cm

作者：柯毅，1972年生于福建漳州，1993年毕业于江西景德镇陶瓷大学美术系，美术创作作品多次在中国美术家协会主办的展览中获奖入选，现为中国美术家协会会员，福建省美术家协会会员，福建省书法家协会会员，漳州市美术家协会常务理事。